

BoligorganisationLBF-nr.: **0108****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

AAB Kolding**Engstien 2 A****6000 Kolding**

Navn - adresse:

**Frederik 7 Vej - Dannersvej -
Brændkjærgade****Frederik 7 Vej - Dannersvej -
Brændkjærgade****6000 Kolding**

Navn - adresse:

Kolding Kommune**Rådhuset****6000 Kolding**Telefon: **75525344**Fax: **75522936**

E-postadresse:

info@bovia.dk

Hjemmeside:

www.aab-kolding.dkCVR-nr.: **19950719**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **79797979**Fax: **79792033**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.463	354	1	354
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.463	354	1	354
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	477	9		
	2	2.823	43		
	3	18.883	237		
	4	6.279	65		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		858	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	15
4) Garager/carporte			102	1/5	20
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.321	457		389

Matrikel nr. og tekst	Markjorder 1 21 CO				
BBR-ejendomsnummer	47159	24361	24493	24353	24345

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	354	28.463		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**667**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018Forhøjelse pr. m² i kr.:**8,9**Forhøjelse pr. m² i %:**1,4**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

253.321

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.185.479	1.243	1.214
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.340.297	1.386	1.426
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	839.707	789	841
110		Forsikringer	231.408	241	237
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	74.441	75	75
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	147.025	155	155
		Konto 111 i alt	221.466	230	230
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.816.906	1.823	1.842
		2. Dispositionsfond	218.476	216	221
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.035.382	2.039	2.063
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	81.092	81	81
		2. G-indskud	1.749.289	1.774	1.809
		Konto 113 i alt	1.830.381	1.855	1.890
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.498.641	6.540	6.687
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.650.032	1.642	1.645
115	*	Almindelig vedligeholdelse	783.647	875	875
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.227.043	2.335	3.228
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.227.043	2.335	3.228
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	214.766	250	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	214.766	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	462.325	515	515
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	462.325	515	515
119	*	Diverse udgifter	140.990	173	167
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.036.994	3.205	3.202
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.795.000	2.795	3.613
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	117.000	117	127
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.312.000	3.312	4.140
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.033.114	14.300	15.243
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.700.320	3.800	3.857
		2. Renter m.v.	2.202.835	2.104	2.045
		3. Administrationsbidrag	165.027	165	159
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.068.182	6.069	6.061
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	84.817		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	84.817		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	42.810	140	140
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42.810	118	127
		3. Dækket af dispositionsfonden		23	13
		Konto 130 i alt		-1	
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	49.000	49	50
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	49.000	49	50
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	6.890.687	14	14

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.007.869	6.131	6.125
139		UDGIFTER I ALT	27.040.983	20.431	21.368
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	339.035		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.380.018	20.431	21.368

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.974.604	18.963	19.219
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		7	7
		5. Institutioner	597.960	598	606
		6. Kældre m.v.	600	1	1
		7. Garager/Carporte	162.443	160	160
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.735.607	19.729	19.993
202	*	Renter	183.266	105	109
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	284.764	298	298
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	300.000	300	968
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.503.637	20.432	21.368
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.876.380		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.876.380		
209		INDTÆGTER I ALT	27.380.017	20.432	21.368
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.380.017	20.432	21.368

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.471.234	25.471
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	225.950.000	
		2. Heraf grundværdi	55.386.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.502.681	3.403
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.973.915	28.874
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	73.962.547	77.279
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	102.936.462	106.153
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	75.707	103
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.677.465	33
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	55.326	66
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		2.825
		6. Andre debitorer	31.560	22
		7. Forudbetalte udgifter	125.957	29
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.966.015	3.078
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.288.118	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.428.980	18.204
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.683.113	21.282
310		AKTIVER I ALT	127.619.575	127.435

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.835.403	4.267
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.137.881	953
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	258.183	184
406	*	Andre henlæggelser	1.711.775	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.943.242	5.404
407	*	Opsamlet resultat	1.648.212	1.560
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.591.454	6.964
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	364.195	499
		Nykredit	6.954.011	7.191
		Øvrige	753.550	754
Konto 408 i alt			8.071.756	8.444
409		Beboerindskud	788.653	789
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.113.507	19.642
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.973.916	28.875
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	74.897.393	78.120
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	74.897.393	78.120
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.457.562	3.426
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.457.562	3.426
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	107.328.871	110.421
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.274.323	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.336.668	5.668
422		Mellemregning med fraflyttere	50.579	138
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.683	33
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		4.210
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		4.210
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.699.253	10.049
430		PASSIVER I ALT	127.619.578	127.434
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	471.416	473	384
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	240.772	241	232
101.3		Administrationsbidrag	20.412	20	18
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	55.938		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	201.781	202	223
105.2		Andel til Landsbyggefonden	403.562	404	446
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.282.005	1.340	1.303
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	96.526	97	89
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-96.526	-97	-89
		Nettokapitaludgifter i alt	1.185.479	1.243	1.214
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	839.707	789	841
		Konto 109 i alt	839.707	789	841
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.661.730	1.662	1.687
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	25.000	25	25
		1.4 Tillægsydelse, i alt	130.176	136	130
		Administrationsbidrag i alt	1.816.906	1.823	1.842
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmand	1.308.628	1.342	1.299
		Trappevask	341.404	300	346
		Konto 114 i alt	1.650.032	1.642	1.645
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.778	60	60
115.2		Bygning, klimaskærm	118.847	93	93
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	458.922	470	470
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.587	20	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	169.959	187	187
115.6		Materiel	14.554	45	45
		Konto 115 i alt	783.647	875	875
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	605.106	658	933
116.2		Bygning, klimaskærm	615.499	528	730
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	424.319	520	750
116.4		Bygning, fælles indvendig	219.794	215	395
116.5		Bygning, tekniske installationer	187.067	306	315
116.6		Materiel	175.258	108	105
		Konto 116 i alt	2.227.043	2.335	3.228
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	462.325	515	515
		Konto 118.1 i alt	462.325	515	515
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	462.325	515	515
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	284.764	298	298
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	177.561	217	217
119		DIVERSE UDGIFTER			
		B.L. & Beboerbladet & L.L.O	46.254	45	47
		Afd.best. rådighedsbeløb	4.600	5	5
		Beboeraktiviteter - telefon	9.397	28	28
		Diverse	80.739	95	87
		Konto 119 i alt	140.990	173	167
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	86,07		
		Samlet henlæggelse i alt	2.795.000	2.795	3.613
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.795.000	2.795	3.613
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	6.890.687	14	14
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	6.890.687	14	14
202		RENTER			
		Mellemregning	183.266	105	109
		Konto 202 i alt	183.266	105	109
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver	6.876.380		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	6.876.380		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.471.234	25.471
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.471.234	25.471
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	106.618.347	106.388
		+ Forbedringsarbejder i året	186.212	230
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	106.804.559	106.618
		Indeksregulering primo	5.070.329	4.980
		+ indeksregulering i året	198.381	91
		Samlet indeksregulering ultimo	5.268.710	5.071
		Afdrag og afskrivning primo	34.410.402	30.891
		Afdrag	3.700.320	3.519
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	38.110.722	34.410
		Bogført værdi ultimo	73.962.547	77.279
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75.707	103
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	75.707	103
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.643.290	
		El		
		Vand	1.010.798	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Andet	23.377	33
		Konto 305.3 i alt	2.677.465	33
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.326	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	55.326	66
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1.836
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		989
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		2.825
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.267.446	3.660
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.227.043	1.843
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.795.000	2.450
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.835.403	4.267
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	183.993	194
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	42.810	125
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	117.000	115
		Saldo ultimo	258.183	184
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.711.775	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.711.775	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.560.177	1.126
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	339.035	587
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	49.000	47
		- Overført til drift (konto 203.6)	300.000	200
		Saldo ultimo	1.648.212	1.560
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.648.212	1.560
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.993.724	
		El		
		Vand	1.280.599	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.274.323	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger:	6.336.668	5.668
		Konto 421 i alt	6.336.668	5.668
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.683	9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt omkostninger:		24
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	37.683	33
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3.015

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		1.195
		Antenne		
Konto 425 i alt				4.210

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	02-05-2019
Underskrift (sign)	Per Nielsen, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Trekantområdet
Dato for underskrift	02-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor, mne34359

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	02-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	02-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	23-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Nils-Erik Kallmayer, Dirigent