

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0146	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	227
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen VIBO		101, Nivåhøj I		Fredensborg Kommune	
Sct. Peders Stræde 49A		Islandshøjparken 17-53 og 18-52		Egevangen 3 B	
1018 København K		2990 Nivå		2980 Kokkedal	
Telefon:	3342 0000	Telefon:		Telefon:	72 56 50 00
Fax:	33 42 00 60	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
vibo@vibo.dk				borgerservice@fredensborg.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.vibo.dk					
CVR-nr.:	36511710	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.429	384	1	384
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.429	384	1	384
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.374	37		
	2	6.223	108		
	3	19.440	216		
	4	2.392	23		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		54	2		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.429	384		384

Matrikel nr. og tekst	8 br, 8 bm, Niverød by, Karleb
BBR-ejendomsnummer	1488

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	384	29.483		01-11-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	384	29.429		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

811,17

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.710.141	2.679	2.689
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	488.512	562	563
107	*	Vandafgift	83.378	100	61
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	701.299	553	739
110		Forsikringer	788.951	452	470
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	922.375	1.031	1.003
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	116.570	118	118
		Konto 111 i alt	1.038.945	1.149	1.121
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.438.848	1.234	1.271
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.438.848	1.234	1.271
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.539.933	4.050	4.225
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.090.164	3.077	3.180
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.039.609	1.100	1.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.896.123	7.386	4.016
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.896.123	7.386	4.016
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	987.009		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	987.009		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	269.022	334	305
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	338.134	352	377
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	107.809	135	165
		Konto 118 i alt	714.965	821	847
119	*	Diverse udgifter	324.919	402	400
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.169.657	5.400	5.527
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.667.000	6.667	3.450
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.019.000	1.019	1.826
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	123.000	123	124
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	7.809.000	7.809	5.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.228.731	19.938	17.841
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	233.134		
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	233.134		
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	6.846.002		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	6.846.002		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.638.940	7.678	4.155
		2. Renter m.v.	2.170.250		2.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	357.600		357
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.166.790	7.678	6.612
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.741		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.741		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.421.032		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	123.648		
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.297.384		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			3.907
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			3.907
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	335.515		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	4.310.026		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	17.891.467	7.678	10.519
139		UDGIFTER I ALT	38.120.198	27.616	28.360
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	38.120.198	27.616	28.360

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.836.344	23.872	23.872
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	35.628		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	233.134		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.105.106	23.872	23.872
202	*	Renter	522.495	133	321
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	204.672		
		2. Drift af fællesvaskeri	274.257	285	277
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			3.450
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.106.530	24.290	27.920
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.562.363	1.300	440
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.141.688	2.026	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.704.051	3.326	440
209		INDTÆGTER I ALT	33.810.581	27.616	28.360
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	4.309.617		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	38.120.198	27.616	28.360

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	119.640.024	119.640
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	207.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.068.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.416.664	20.417
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	140.056.688	140.057
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		6.717
	*	2. Bygningsrenovering m.v	136.669.143	134.514
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.623.426	3.172
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.123.316	4.123
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	26.245.424	24.778
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	310.717.997	313.361
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.478.510	2.483
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.738.907	2.695
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	63.323	84
		6. Andre debitorer	19.303	349
		7. Forudbetalte udgifter	128.743	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.428.786	5.615
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	36.994.126	36.305
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	41.427.912	41.922
310		AKTIVER I ALT	352.145.909	355.283

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.222.845	11.452
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.223.113	2.191
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	123.648	2.026
406	*	Andre henlæggelser	26.210.108	26.211
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	43.779.714	41.880
407	*	Opsamlet resultat	6.322.753	10.633
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	50.102.467	52.513
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefond	1.014.726	1.138
		Panthaver Nykredit	33.232.487	36.960
Konto 408 i alt			34.247.213	38.098
409		Beboerindskud	2.412.900	2.413
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	103.396.575	99.546
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	140.056.688	140.057
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	116.340.180	118.914
Konto 413 i alt			116.340.180	118.914
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.890.635	2.802
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.890.635	2.802
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.123.316	4.123
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	13.600.000	13.800
		5. Andre driftsstøttelån	12.645.424	10.978
		Konto 415 i alt	30.368.740	28.902
416	*	Anden langfristet gæld	3.796.740	3.261
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	293.452.983	293.935
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.953.922	3.001
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.440.387	5.740
422		Mellemregning med fraflyttere	52.568	40
423	*	Deposita og forudbetalt leje	117.123	58
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.460	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	26.460	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.590.460	8.839
430		PASSIVER I ALT	352.145.910	355.287
		Eventualforpligtelser:		

Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan som omfatter flere almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 101, 102 og 103. Afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens dispositionsfond. Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdet opgørelse over reguleringskontoen for Social og Forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i NIVÅ NU.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	723.366		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-723.366		
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.850.795	2.679	2.689
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	690.277		
101.3		Administrationsbidrag	236.350		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	1.343.915		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.433.507	2.679	2.689
		Nettokapitaludgifter i alt	2.710.141	2.679	2.689
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	83.378	100	61
		Konto 107 i alt	83.378	100	61

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Offentlig	699.057	549	734
		Container	2.242	4	5
		Konto 109 i alt	701.299	553	739
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.438.848	1.234	1.271
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.438.848	1.234	1.271
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	2.459.429	2.618	2.713
		Trappevask, rengøring, vaskeri mv	351.863	319	327
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse	263.362	125	120
		Snebekæmpelse m.v.	15.510	15	20
		Konto 114 i alt	3.090.164	3.077	3.180
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	71.414	1.100	1.100
115.2		Bygning, klimaskærm	55.456		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	412.042		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	368.233		
115.6		Materiel	132.464		
		Konto 115 i alt	1.039.609	1.100	1.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	446.986	7.386	4.016
116.2		Bygning, klimaskærm	302.161		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	974.425		
116.4		Bygning, fælles indvendig	326.768		
116.5		Bygning, tekniske installationer	845.783		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	2.896.123	7.386	4.016
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift fællesvaskeri	269.022	334	305
		Konto 118.1 i alt	269.022	334	305
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	338.134	352	377
		Konto 118.2 i alt	338.134	352	377
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	107.809	135	165
		Konto 118.3 i alt	107.809	135	165
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	714.965	821	847
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	274.257	285	277
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	440.708	536	570
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	44.490	45	45
		Konsulentassistance	27.469	10	10
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	171.028	200	200
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	80.192	117	115
		Diverse udgifter	1.740	30	30
		Konto 119 i alt	324.919	402	400
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	226,13		
		Samlet henlæggelse i alt	6.667.000	6.667	3.450
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.667.000	6.667	3.450

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			3.907
		Staten			
		Særstøttelån i alt			3.907
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varmeomlægning mm	335.515		
		Konto 134 i alt	335.515		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	4.310.026		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	4.310.026		
202		RENTER			
		Renter af mellemregning med boligorganisation	474.443	133	321
		Andre renter	48.052		
		Konto 202 i alt	522.495	133	321
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	4.310.027		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte LBF	1.667.000	1.300	
		Huslejebidrag LBF	585.336		440
		Konto 204 i alt	6.562.363	1.300	440
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	30.652		
		Fjernvarme	209.794		
		Henlæggelser tbf - tab fra flytninger	1.901.242	2.026	
		Konto 206 i alt	2.141.688	2.026	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	119.640.024	119.640
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	119.640.024	119.640
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.717.209	6.955
		+ Forbedringsarbejder i året	128.793	92
		- Tilskud i året		330
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.846.002	6.717
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	6.846.002	
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.846.002	
		Bogført værdi ultimo		6.717
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	187.241.805	191.946
		+ Renoveringsarbejder i året	4.728.205	1.149
		- Tilskud i året		5.854
		Samlet anskaffelsessum ultimo	191.970.010	187.241
		Indeksregulering primo	8.822.414	8.823
		+ indeksregulering i året		-1
		Indeksregulering ultimo	8.822.414	8.822
		Afdrag og afskrivning primo	61.549.311	57.456
		Afdrag	2.573.970	4.093
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	64.123.281	61.549
		Bogført værdi ultimo	136.669.143	134.514
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.172.552	3.028
		+ Godtgørelser i året	685.436	335

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	234.562	191
		Saldo ultimo konto 303.3	3.623.426	3.172
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Landsbyggefonden	2.450.000	2.450
		Kommunen	1.673.316	1.673
		Konto 304.1 i alt ultimo	4.123.316	4.123
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden, Kapitaltilførsel	6.800.000	13.800
		Realkreditinstitut og kommune	8.609.924	1.810
		Landsbyggefonden, særstøtte	10.835.500	9.168
		Konto 304.4 i alt ultimo	26.245.424	24.778
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.271.247	1.285
		El		
		Vand	907.089	921
		Maskiner		
		Antenne	300.174	277
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.478.510	2.483
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.738.907	2.695
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.738.907	2.695

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso	1.302.716	2.214
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		-1
		El		
		Vand	63.323	79
		Antenne		6
		Konto 305.5 i alt	63.323	84
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.451.968	11.954
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.896.123	4.122
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.667.000	3.620
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.222.845	11.452
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.025.538	2.149
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.024.890	123
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	123.000	
		Saldo ultimo	123.648	2.026
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	26.044.235	35.158

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	175.110	8.947
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	340.983	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	26.210.108	26.211
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	10.632.370	3.909
		- Årets underskud (konto 210)	4.309.617	
		+ Årets overskud (konto 140)		6.724
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	6.322.753	10.633
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.322.753	10.633
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån individuelle moderniseringer	3.550.189	3.160
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	246.551	101
		Konto 416 i alt	3.796.740	3.261
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.711.295	1.777
		El		
		Vand	947.722	945
		Antenne	294.905	279
		Konto 419 i alt	2.953.922	3.001
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	1.508.173	1.037
		Byggekreditorer og afsætning	687.557	785
		Ydelsessikring	196.265	196
		Feriepengeforpligtelser	205.654	272
		Særstøttelån Nykredit	2.842.738	3.450
		Konto 421 i alt	5.440.387	5.740
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	117.123	57
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	117.123	58
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	21.430	
		El		
		Vand		
		Antenne	5.030	
		Konto 425 i alt	26.460	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ledelsens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2017
Underskrift (sign)	Kaare Vestermann & Anne-Merethe Bryder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisionen har ikke givet anledning til forbehold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2017
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2017
Underskrift/-er (sign)	Jackie Lauridsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2017
Underskrift/-er (sign)	Jackie Lauridsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	