

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	028	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 28		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Frederikssundsvej 116 C, st.th		Njalsgade 13	
2300 København S		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	23990945	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.949	338	1	338
Almene ungdomsboliger		2.925	55	1	55
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.874	393	1	393
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		829	12	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			63	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.703	468		420

Matrikel nr. og tekst	1068, 1069, 1070, 1071, 1112, 1113, 1142
BBR-ejendomsnummer	161269

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-04-1934
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	90.292	90	90
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.735.849	1.975	1.883
107	*	Vandafgift	1.232.600	1.298	1.306
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	776.142	789	787
110		Forsikringer	528.445	507	599
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.092.168	1.076	1.411
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	85.040	77	89
		Konto 111 i alt	1.177.208	1.153	1.500
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.734.350	1.690	1.697
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	42.000	41	41
		Konto 112 i alt	1.776.350	1.731	1.738
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	408.000	408	408
		2. G-indskud	335.310	304	335
		Konto 113 i alt	743.310	712	743
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.969.904	8.165	8.556
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.785.199	1.987	1.768
115	*	Almindelig vedligeholdelse	979.739	1.298	1.365
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.348.588	9.614	14.803
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.348.588	9.614	14.803
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	400.844	470	420

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	400.844	470	420
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	154.182	236	146
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	48.654	72	45
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.881	19	15
		Konto 118 i alt	240.717	327	206
119	*	Diverse udgifter	138.166	128	114
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.143.821	3.740	3.453
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.918.000	5.918	8.509
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	470.000	470	420
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	71.695	131	131
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.459.695	6.519	9.060
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.663.712	18.514	21.159
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.300.462	5.555	6.189
		2. Renter m.v.	3.462.218	3.846	3.653
		3. Administrationsbidrag	513.022	1.001	533
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	635.127	336	690
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	9.640.575	10.066	9.685
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	20.471	36	225
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	36.165	3	3
		Konto 126 i alt	56.636	39	228
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.069.139	2.591	2.669
		2. Renter m.v.	2.579.795	3.411	3.326

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	311.638	310	310
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.399.613	3.766	3.757
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.560.959	2.546	2.548
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.341	35	59
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	33.341	35	59
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	90.407		336
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	90.407		131
		3. Dækket af dispositionsfonden			205
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	604.349	607	606
		Konto 132 i alt	604.349	607	606
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	40.806		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	40.806		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.862.519	13.258	13.067
139		UDGIFTER I ALT	30.526.231	31.772	34.226
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.305.923		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.832.154	31.772	34.226

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.823.381	27.007	26.297
		2. Almene ungdomsboliger	3.138.828	2.970	3.078
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	874.621	859	873
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	14.825	23	23
		7. Garager/Carporte	72.560	43	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	229.946	269	228
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.154.161	31.171	30.542
202	*	Renter	171.230	62	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	259.894	335	387
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.000	9	14
		5. Indeksoverskud			3.104
		6: Overført fra opsamlet resultat	195.000	195	179
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.789.285	31.772	34.226
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.869		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	42.869		
209		INDTÆGTER I ALT	31.832.154	31.772	34.226
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.832.154	31.772	34.226

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.010.711	5.011
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	303.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.027.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.010.711	5.011
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	268.093.811	274.788
	*	2. Bygningsrenovering m.v	13.885.906	14.022
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	52.369	44
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	12.100.000	12.100
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.154.760	7.671
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	306.297.557	313.636
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	27.648	112
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	809.007	833
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.515.194	1.351
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	97.698	289
		6. Andre debitorer	498	27
		7. Forudbetalte udgifter	260.010	222
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.710.055	2.834
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.327	1
		2. Bank- og depotbeholdning	8.850	24

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.105.717	18.339
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.825.949	21.198
310		AKTIVER I ALT	330.123.506	334.834

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.483.693	18.914
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	279.565	211
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	381.129	400
406	*	Andre henlæggelser		90
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.144.387	19.615
407	*	Opsamlet resultat	4.948.097	3.837
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.092.484	23.452
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	262.943	263
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.747.768	4.748
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.010.711	5.011
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	267.889.858	276.200
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.617.081	2.754
		Konto 413 i alt	270.506.939	278.954
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	302.854	329
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.995.235	3.924
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	9.000	9
		Konto 414 i alt	4.307.089	4.262
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	12.080.000	12.080
		5. Andre driftsstøttelån	7.153.193	7.670

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	19.233.193	19.750
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	299.057.932	307.977
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.430.490	1.480
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.359.952	1.590
422		Mellemregning med fraflyttere	56.311	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	126.337	315
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.973.090	3.405
430		PASSIVER I ALT	330.123.506	334.834
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 91.011. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	90.292	90	90
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	90.292	90	90
		Nettokapitaludgifter i alt	90.292	90	90
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.222.637	1.288	1.296
		Fast vandafgift	9.963	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.232.600	1.298	1.306
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	769.560	789	785
		Genbrugspladsafgift	732		2
		Anden renovation	5.850		
		Konto 109 i alt	776.142	789	787
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.575.000	1.528	1.531
		1.4 Tillægsydelse, i alt	159.350	162	166
		Administrationsbidrag i alt	1.734.350	1.690	1.697
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.260.875	1.311	1.335
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	10.747	28	8
		Trappevask, rengøringsartikler	478.049	615	384
		Snerydning	35.528	33	41
		Konto 114 i alt	1.785.199	1.987	1.768
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	196.917		
115.2		Bygning, klimaskærm	14.345		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	264.425	1.298	1.365
115.4		Bygning, fælles indvendig	258.637		
115.5		Bygning, tekniske installationer	184.351		
115.6		Materiel	61.064		
		Konto 115 i alt	979.739	1.298	1.365
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	136.467	474	374
116.2		Bygning, klimaskærm	168.221	421	5.519
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	642.102	1.252	1.420
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.470.744	5.764	2.021
116.5		Bygning, tekniske installationer	452.706	1.193	5.428
116.6		Materiel	478.348	510	41
		Konto 116 i alt	7.348.588	9.614	14.803

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	30.681	5	27
		Vaskemidler, Energiforbrug	115.370	140	96
		Reparationer, Forskellige udgifter	8.131	91	23
		Konto 118.1 i alt	154.182	236	146
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	47.454	57	21
		Hobbyrum, Beboerklubber	1.200	15	24
		Konto 118.2 i alt	48.654	72	45
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	9.749	11	5
		Porcelæn m.m.	28.132		6
		Forbrug m.m.		8	4
		Konto 118.3 i alt	37.881	19	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	240.717	327	206
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	259.894	335	387
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.000	9	14
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-28.177	-17	-195
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	51.308	52	52
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	12.969	5	11
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	31.309	54	43
		Forskellige udgifter	42.580	17	8
		Konto 119 i alt	138.166	128	114
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	205		
		Samlet henlæggelse i alt	5.918.000	5.918	8.509
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.918.000	5.918	8.509
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	604.349	607	606
		Andre driftsstøttelån i alt	604.349	607	606
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,66%	143.234	62	
		Fraflytningsdebitorer	26.266		
		Andre renteindtægter	1.730		
		Konto 202 i alt	171.230	62	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (-2014), Indgået tidligere afskrevne (2013-)	42.869		
		Konto 206 i alt	42.869		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.010.711	5.011
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.010.711	5.011
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	326.433.669	324.773
		+ Forbedringsarbejder i året	2.755.735	-5.756
		- Tilskud i året	5.552.221	-4.844
		Samlet anskaffelsessum ultimo	323.637.183	323.861
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	46.289.745	40.228
		Afdrag	9.233.156	8.723
		Afskrivning	20.471	122
		Afdrag og afskrivning ultimo	55.543.372	49.073
		Bogført værdi ultimo	268.093.811	274.788
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	15.584.101	15.584
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.584.101	15.584
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.561.750	1.428
		Afdrag	136.445	134
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.698.195	1.562
		Bogført værdi ultimo	13.885.906	14.022
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	43.288	26
		+ Godtgørelser i året	40.806	19

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.730	1
		- Afskrivning	33.455	2
		Saldo ultimo konto 303.3	52.369	44
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	12.100.000	12.100
		Konto 304.4 i alt ultimo	12.100.000	12.100
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	7.154.760	7.671
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.154.760	7.671
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.648	112
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	27.648	112
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	809.007	833
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	809.007	833
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.515.194	1.351
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.515.194	1.351
		Heraf til inkasso	712.403	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	97.698	56

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		233
		Konto 305.5 i alt	97.698	289
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.914.282	15.700
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.348.589	2.426
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.918.000	5.640
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.483.693	18.914
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	399.840	520
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	90.407	183
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	71.696	63
		Saldo ultimo	381.129	400
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	90.292	90
		- Forbrugt i året	90.292	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		90
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.837.174	733
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.305.923	3.104
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	195.000	
		Saldo ultimo	4.948.097	3.837
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.948.097	3.837
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.430.490	1.480
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.430.490	1.480
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	5.325.352	623
		Beboere	254.770	265
		Skyldige feriepenge	164.544	177
		Afsætningskonti	615.286	525
		Konto 421 i alt	6.359.952	1.590
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	125.337	315
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	126.337	315
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 01-04-2019
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 01-04-2019
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 01-04-2019
Underskrift/-er (sign) Jan Kronby, Jacob Nielsen, Henrik Madsen, Hanne Christensen, Kim Christensen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 08-05-2019
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)