

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0377	LBF-nr.:	101	Kommunenr.:	671
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
NordVestBO		101, Ringgade m.fl.		Struer Kommune	
Nørregade 57		c/o		Østergade 11-15, Postbox 19	
		Jyllandsgade 51-55, 51, 53, 55, Ringgade 63-73, 75-89, 100, 102-106, 108, 110, Rosenvænget 23-39, 38-52, Søndergade 42-48, 50-56, Tårngade 36A-36K			
7500 Holstebro		7600 Struer		7600 Struer	
Telefon:	97 42 48 44	Telefon:	97 42 48 44	Telefon:	96848484
Fax:	0	Fax:	0	Fax:	96848109
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@nordvestbo.dk		post@nordvestbo.dk		struer@struer.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	26846218	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.659	175	1	175
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.659	175	1	175
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.053	54		
	3	9.212	98		
	4	924	9		
	5	1.470	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		190	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.849	177		179

Matrikel nr. og tekst	0			
BBR-ejendomsnummer	15150	39726	39904	46366

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	175	15.659		01-01-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	151	13.404		
Boliger i tæt/lavt byggeri	24	2.255		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

792

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,1

Forhøjelse pr. m² i %:

15,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

245.820

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	449.233	445	455
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	421.788	435	435
107	*	Vandafgift	391.030	401	431
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	459.910	428	517
110		Forsikringer	197.269	170	207
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	153.199	95	90
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	50.447	70	50
		Konto 111 i alt	203.646	165	140
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	756.000	756	783
		2. Dispositionsfond	104.940	105	107
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	860.940	861	890
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	122.032	148	122
		2. G-indskud	179.740	222	186
		Konto 113 i alt	301.772	370	308
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.836.355	2.830	2.928
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.141.537	1.283	1.234
115	*	Almindelig vedligeholdelse	309.405	275	275
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.855.594	2.060	2.749
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.855.594	2.060	2.749
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	131.772		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	131.772		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	148.323	125	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.481	10	10
		Konto 118 i alt	160.804	135	135
119	*	Diverse udgifter	102.170	95	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.713.916	1.788	1.744
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.155.000	2.155	1.956
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.155.000	2.155	2.006
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.154.504	7.218	7.133
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.689.601	3.940	3.708
		2. Renter m.v.	930.724		
		3. Administrationsbidrag	130.915		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.751.240	3.940	3.708
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	153.975	110	79
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	153.975	110	79
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.476.728	4.850	4.887
		2. Renter m.v.	-21.705		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	377.989		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.833.012	4.850	4.887
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	564.285		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	564.285		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	32.854		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	32.854		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.498.073		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	2.498.073		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	14.520	15	15
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	14.520	15	15
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			268
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			268
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.527		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.292.201	8.915	8.957
139		UDGIFTER I ALT	18.446.705	16.133	16.090
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	492.140		
		2. Overført til opsamlet resultat	99.262		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.038.107	16.133	16.090

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.400.344	12.401	12.543
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	152.712	153	157
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.725		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.554.781	12.554	12.700
202	*	Renter	2.768.880		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	66.642	70	72
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.120		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	216.606	217	217
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.610.029	12.841	12.989
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.292.296	3.292	3.101
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	135.782		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.428.078	3.292	3.101
209		INDTÆGTER I ALT	19.038.107	16.133	16.090
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.038.107	16.133	16.090

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.441.690	12.442
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	129.329.800	
		2. Heraf grundværdi	18.692.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.441.690	12.442
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	42.065.223	44.008
	*	2. Bygningsrenovering m.v	121.837.845	126.939
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.276.440	1.291
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.989.000	8.170
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	187.610.198	192.850
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.400	45
		2. Beboerindskud	41.917	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	825.302	628
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	19.305	33
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	9.601	2
		7. Forudbetalte udgifter	302.897	284
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.213.422	992
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.113.588	23.985
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.327.010	24.977
310		AKTIVER I ALT	210.937.208	217.827

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.239.405	19.709
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.421.791	1.554
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	540.240	540
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.201.436	21.803
407	*	Opsamlet resultat	-270.338	-153
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.931.098	21.650
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	1.918.796	2.165
		Anden Långiver	1.232.140	1.232
Konto 408 i alt			3.150.936	3.397
409		Beboerindskud	307.443	307
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.983.311	8.738
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.441.690	12.442
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	42.026.159	43.708
		2. Bygningsrenovering m.v.	121.837.845	126.554
		Konto 413 i alt	163.864.004	170.262
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.051.670	1.920
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.051.670	1.920
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.276.440	1.291
		5. Andre driftsstøttelån	9.989.000	8.170
		Konto 415 i alt	11.265.440	9.461
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	189.622.804	194.085
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.182.582	1.138
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.162.697	909
422		Mellemregning med fraflyttere	19.489	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	18.538	45
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.383.306	2.092
430		PASSIVER I ALT	210.937.208	217.827
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	245.734	245	244
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-11.182	12	17
101.3		Administrationsbidrag	15.495	15	15
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	139.409	139	139
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	389.456	411	415
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-59.777	-34	-40
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	59.777	34	40
		Nettokapitaludgifter i alt	449.233	445	455
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	391.030	401	431
Konto 107 i alt			391.030	401	431

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	459.910	428	517
		Konto 109 i alt	459.910	428	517
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	756.000	756	783
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	756.000	756	783
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	468.355	560	523
		Grønne områder og vintervedligeholdelse	444.163	470	470
		Telefon og arbejdstøj	40.000	61	47
		Rengøring fællesarealer og kontorhold	189.019	192	194
		Konto 114 i alt	1.141.537	1.283	1.234
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	40.688	275	275
115.2		Bygning, klimaskærm	11.912		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.925		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.237		
115.5		Bygning, tekniske installationer	119.695		
115.6		Materiel	81.948		
		Konto 115 i alt	309.405	275	275
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	218.081	2.060	2.749
116.2		Bygning, klimaskærm	454.985		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	679.105		
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.220		
116.5		Bygning, tekniske installationer	432.810		
116.6		Materiel	67.393		
		Konto 116 i alt	1.855.594	2.060	2.749
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Diverse udgifter	148.323	125	125

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	148.323	125	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse udgifter	12.481	10	10
		Konto 118.3 i alt	12.481	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	160.804	135	135
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	66.642	70	72
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.120		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	91.042	65	63
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	26.175	25	28
		Beboermøder, kurser	11.351	17	17
		Kontorholdsudgifter	11.616	14	14
		Andre udgifter	53.028	39	41
		Konto 119 i alt	102.170	95	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	136		
		Samlet henlæggelse i alt	2.155.000	2.155	1.956
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.155.000	2.155	1.956
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	14.520	15	15
		Staten			
		Særstøttelån i alt	14.520	15	15
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	8.527		
		Konto 134 i alt	8.527		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Kursregulering	2.768.880		
Konto 202 i alt			2.768.880		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.104.972	1.473	1.282
		Driftssikring	1.819.000	1.819	1.819
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	368.324		
Konto 204 i alt			3.292.296	3.292	3.101
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	135.782		
Konto 206 i alt			135.782		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.441.690	12.442
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.441.690	12.442
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	73.255.164	78.254
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	73.255.164	78.254
		Indeksregulering primo	17.651.383	17.651
		+ indeksregulering i året	1.007.725	1
		Samlet indeksregulering ultimo	18.659.108	17.652
		Afdrag og afskrivning primo	46.898.301	49.119
		Afdrag	2.689.601	2.653
		Afskrivning	261.147	126
		Afdrag og afskrivning ultimo	49.849.049	51.898
		Bogført værdi ultimo	42.065.223	44.008
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	149.467.353	149.041
		+ Renoveringsarbejder i året		427
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	149.467.353	149.468
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.528.036	9.525
		Afdrag	4.716.504	12.961
		Afskrivning	384.968	43
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.629.508	22.529
		Bogført værdi ultimo	121.837.845	126.939
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.276.440	1.291
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.276.440	1.291
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	9.989.000	8.170
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.989.000	8.170
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.400	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.400	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	825.302	628
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	825.302	628
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.305	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	19.305	33
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.708.879	17.585
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.855.594	560
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.155.000	2.684
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.768.880	
		Saldo ultimo konto 401	17.239.405	19.709
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	540.240	600
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	540.240	540
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		586
		- Forbrugt i året		586
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-152.994	650
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	99.262	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-803
		- Overført til drift (konto 203.6)	216.606	
		Saldo ultimo	-270.338	-153
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-270.338	-153
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.055.280	1.058
		El		
		Vand		
		Antenne	127.302	80
		Konto 419 i alt	1.182.582	1.138
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	50.000	50
		Afsat løn, feriepenge m.v.	21.654	20
		Afsætninger	411.556	493
		Diverse kreditorer	679.487	346
		Konto 421 i alt	1.162.697	909
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.538	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	18.538	45
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 27-03-2023
Underskrift (sign) Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i NordVestBO
Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation NordVestBO, afdeling 101 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Herning
Dato for underskrift 27-03-2023
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 27-03-2023
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Struer Kommune