

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **033****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 033 - Abildgade**Abildgade 11-21
8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.863	79	1	79
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.863	79	1	79
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	804	18		
	2	2.939	47		
	3	1.120	14		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.863	79		79

Matrikel nr. og tekst	82c, Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	499

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	79	4.856		01-10-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	79	4.856		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

790,32

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	762.696	758	1.245
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	79.821	80	80
107	*	Vandafgift	226.659	199	174
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	117.313	127	129
110		Forsikringer	57.633	59	58
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	104.085	155	130
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	104.085	155	130
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	389.236	389	390
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen		15	
		Konto 112 i alt	389.236	404	390
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	974.747	1.024	961
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	466.652	498	502
115	*	Almindelig vedligeholdelse	128.675	175	201
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	268.888		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	268.888		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	12.254		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	12.254		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	82.320	86	81
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.513	3	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.160	14	15
		Konto 118 i alt	93.993	103	99
119	*	Diverse udgifter	10.844	26	20
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	700.164	802	822
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.227.000	1.227	1.173
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	50.000	50	8
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	65.283	105	11
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.342.283	1.382	1.242
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.779.890	3.966	4.270
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	81.251	113	82
		2. Renter m.v.	46.277		49
		3. Administrationsbidrag	4.000		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	18.697		18
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	112.831	113	113
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.075		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.075		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-47.810		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-47.810		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	256.917	417	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	256.917	417	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	369.748	530	113
139		UDGIFTER I ALT	4.149.638	4.496	4.383
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	330.889		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.480.527	4.496	4.383

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.908.631	3.921	3.854
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	158.464	159	164
		7. Garager/Carporte	71.963	77	74
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.139.058	4.157	4.092
202	*	Renter	46.372	24	16
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.028	5	5
		2. Drift af fællesvaskeri	49.970	62	58
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	650	3	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	450	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	243.000	243	207
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.480.528	4.496	4.383
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	4.480.528	4.496	4.383
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.480.528	4.496	4.383

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.223.091	15.223
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	77.000.000	
		2. Heraf grundværdi	3.247.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.223.091	15.223
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.396.791	7.361
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.383.588	1.384
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		257
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	26.003.470	24.225
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	363	
		2. Beboerindskud	194.040	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	223.933	196
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	10.397	47
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.030	
		6. Andre debitorer	30.177	34
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	478.940	277
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.040.828	3.252
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.519.768	3.529
310		AKTIVER I ALT	28.523.238	27.754

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.071.256	5.113
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	226.912	171
403		Fælleskonto (B-ordning)	184.982	135
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	797.649	790
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	84.041	84
406	*	Andre henlæggelser	908.825	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.273.665	6.293
407	*	Opsamlet resultat	668.557	581
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.942.222	6.874
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.345.968	2.591
		Landsbyggefonden	66.500	67
Konto 408 i alt			2.412.468	2.658
409		Beboerindskud	521.900	522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	362.965	363
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.925.759	11.681
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.223.092	15.224
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.305.452	2.382
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.383.588	1.384
		Konto 413 i alt	3.689.040	3.766
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	111.720	149
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	111.720	149
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		257
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		257
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.023.852	19.396
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	210.815	212
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	8.944	13
421	*	Skyldige omkostninger	222.919	913
422		Mellemregning med fraflyttere	24.346	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	90.142	43
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		300
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		300
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	557.166	1.485
430		PASSIVER I ALT	28.523.240	27.755
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	245.115	758	246
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	262.075		512
101.3		Administrationsbidrag	8.091		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-4.099		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	243.316		487
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	762.696	758	1.245
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	762.696	758	1.245
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	226.659	199	174
		Konto 107 i alt	226.659	199	174

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	103.950	107	109
		Affaldsposer	5.778	8	8
		Øvrige renovation	7.585	12	12
		Konto 109 i alt	117.313	127	129
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	389.236	389	390
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	389.236	389	390
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	353.398	324	331
		Trappevask	71.633	73	75
		Renholdelse, udearealer	13.094	62	62
		Øvrige	28.527	39	34
		Konto 114 i alt	466.652	498	502
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	77.128		
115.2		Bygning, klimaskærm	8.578		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-62.448	175	201
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.517		
115.5		Bygning, tekniske installationer	40.567		
115.6		Materiel	56.333		
		Konto 115 i alt	128.675	175	201
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.846		
116.2		Bygning, klimaskærm	5.348		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.122		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	247.894		
116.6		Materiel	5.678		
		Konto 116 i alt	268.888		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	37.030	45	40
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	13.367	9	9
		Øvrige driftsudgifter	31.923	32	32
		Konto 118.1 i alt	82.320	86	81
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	2.513	3	3
		Konto 118.2 i alt	2.513	3	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	7.951	8	9
		Renholdelse, vedligeholdelse	1.209	4	4
		Øvrige driftsudgifter		2	2
		Konto 118.3 i alt	9.160	14	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	93.993	103	99
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	49.970	62	58
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	650	3	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	450	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	42.923	36	36
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	10.844	11	11
		Trivselsformål		1	1
		Afdelingsmøder		5	5
		Afdelingsbestyrelsen		6	
		Øvrige		3	3
		Konto 119 i alt	10.844	26	20
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	252,31		
		Samlet henlæggelse i alt	1.227.000	1.227	1.173
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.227.000	1.227	1.173
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	10,28		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	13,42		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	256.917	417	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	256.917	417	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	46.372	24	16
		Konto 202 i alt	46.372	24	16
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.223.091	15.195
		+ tilgang i året		28
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.223.091	15.223
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.360.199	4.401
		+ Forbedringsarbejder i året	2.113.106	3.034
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.473.305	7.435
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	4.737	6
		Samlet indeksregulering ultimo	4.737	6
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	81.251	80
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	81.251	80
		Bogført værdi ultimo	9.396.791	7.361
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.383.588	1.384
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.383.588	1.384
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.383.588	1.384
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån		257
		Konto 304.4 i alt ultimo		257
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	363	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	363	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	148.488	107
		El	75.445	89
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	223.933	196
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.793	136
		Tilgodehavende hos kommunen	8.604	
		Dubiøse debitorer og inkasso		-89
		Konto 305.4 i alt	10.397	47
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	12.167	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	7.863	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	20.030	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.113.144	4.768
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	268.888	708
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.227.000	1.053
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.071.256	5.113
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	84.041	84
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	84.041	84
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	908.825	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	908.825	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	580.668	664
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	330.889	67
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	243.000	150
		Saldo ultimo	668.557	581
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	668.557	581
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	112.444	113
		El	98.371	99
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	210.815	212
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	130.792	107
		Feriepengeforpligtelser	9.836	23
		Skyldig fratrædelsesløn		5
		Øvrige	82.291	778
		Konto 421 i alt	222.919	913
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	47.476	1
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	42.666	42

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	90.142	43
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		167
		El		133
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		300

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2021
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand