

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0019		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 450	
Navn - adresse: AB-Sprotoften Sprotoften 34 5800 Nyborg		Navn - adresse: Afd. 1 Sprotoften 1A-E og 2-24 og 3-23 og 35-62 5800 Nyborg		Navn - adresse: Nyborg kommune Torvet 1 5800 Nyborg	
Telefon: 65311485		Telefon:		Telefon: 63311900	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse: sprotoften@ab-sprotoften.dk		E-postadresse: kommune@nyborg.dk	
Hjemmeside: www.sprotoften.dk		Hjemmeside: www.sprotoften.dk			
CVR-nr.: 62047518		CVR-nr.: 62047518			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.853	396	1	396
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.853	396	1	396
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.891	101		
	3	17.754	205		
	4	7.780	78		
	5	1.428	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		500	33	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.353	429		403

Matrikel nr. og tekst	33 b, Nyborg Markjorder 33 c, Nyborg Markjorder33 e, Nyborg Markjorder33 f, Nyborg Markjorder33 i, Nyborg Købstads markjord
BBR-ejendomsnummer	450

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	396	33.853		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	396	33.851		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

715

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.704.106	1.686	1.674
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	879.677	1.030	940
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	782.125	712	770
110		Forsikringer	287.135	380	310
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	492.175	600	480
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	124.478	170	170
		Konto 111 i alt	616.653	770	650
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.491.100	1.491	1.411
		2. Dispositionsfond		222	222
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.491.100	1.713	1.633
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	164.000	164	164
		2. G-indskud	265.373	265	265
		Konto 113 i alt	429.373	429	429
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.486.063	5.034	4.732
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.991.271	2.881	3.151
115	*	Almindelig vedligeholdelse	567.527	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.200.192		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.200.193		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	279.757		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	279.757		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	446.950	570	540
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	342.550	343	343
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	324.820	345	348
		Konto 118 i alt	1.114.320	1.258	1.231
119	*	Diverse udgifter	183.195	154	146
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.856.312	4.893	5.128
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.300.000	2.300	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.850.000	2.850	3.550
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.896.481	14.463	15.084
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.966.081	5.200	5.400
		2. Renter m.v.	2.163.891		
		3. Administrationsbidrag	258.806		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-26.197		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.414.975	5.200	5.400
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.011.267	5.060	5.800
		2. Renter m.v.	1.347.427		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	406.452		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.765.146	5.060	5.800
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	63.286		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	63.286		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	142.527		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	142.527		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		10	10
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.001		
		Konto 131 i alt	1.001	10	10
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	23.251	24	24
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	23.251	24	24
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			350
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	500.000	500	500
		Konto 133 i alt	500.000	500	850
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	304.155	304	304

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.008.528	11.098	12.388
139		UDGIFTER I ALT	25.905.009	25.561	27.472
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.905.009	25.561	27.472

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.142.248	24.165	25.683
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	32.380	30	33
		7. Garager/Carporte	72.000	72	72
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.246.628	24.267	25.788
202	*	Renter	85.766	20	20
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	476.330	570	500
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	143.680		25
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.295		25
		5. Indeksoverskud	-43.206	-50	-30
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.941.493	24.807	26.328
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	658.431	754	1.144
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	658.431	754	1.144
209		INDTÆGTER I ALT	25.599.924	25.561	27.472
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	305.084		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.905.008	25.561	27.472

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.636.607	32.637
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.968.600	
		2. Heraf grundværdi	31.300.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.636.607	32.637
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	88.758.919	91.996
	*	2. Bygningsrenovering m.v	132.877.169	136.041
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.660.493	4.684
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.645.750	4.646
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	263.578.938	270.004
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	106.007	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	24.285	10
		7. Forudbetalte udgifter	162.502	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	292.794	19
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	3.226.701	3.865

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.479.039	7.154
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.998.534	11.038
310		AKTIVER I ALT	274.577.472	281.042

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.913.317	3.813
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.648.679	1.578
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	647.452	590
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.209.448	5.981
407	*	Opsamlet resultat	-283.627	22
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.925.821	6.003
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.575.869	5.205
Konto 408 i alt			4.575.869	5.205
409		Beboerindskud	1.222.120	1.222
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.838.618	26.209
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.636.607	32.636
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	87.459.789	90.257
		2. Bygningsrenovering m.v.	132.563.394	135.668
		Konto 413 i alt	220.023.183	225.925
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.385.003	2.226
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.385.003	2.226
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.660.493	4.684

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.645.750	4.646
		Konto 415 i alt	9.306.243	9.330
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	264.351.036	270.117
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	995.706	984
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.226.701	3.865
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	78.207	73
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.300.614	4.922
430		PASSIVER I ALT	274.577.471	281.042
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	615.550	780	737
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	119.336		
101.3		Administrationsbidrag	25.610		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	943.610	906	937
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.704.106	1.686	1.674
		Nettokapitaludgifter i alt	1.704.106	1.686	1.674
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	734.932	712	770
		Skadedyrskæmpelse	47.193		
		Konto 109 i alt	782.125	712	770
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.491.100	1.491	1.411
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.491.100	1.491	1.411
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.974.191	2.881	3.151
		Uddannelsesfondsbidrag	16.928		
		Rengøring	152		
		Konto 114 i alt	2.991.271	2.881	3.151
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	97.815	600	600
115.2		Bygning, klimaskærm	27.770		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	126.551		
115.4		Bygning, fælles indvendig	155.847		
115.5		Bygning, tekniske installationer	159.544		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	567.527	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	31.875		
116.2		Bygning, klimaskærm	592.390		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	708.969		
116.4		Bygning, fælles indvendig	244.587		
116.5		Bygning, tekniske installationer	622.371		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	2.200.192		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	446.950	570	540
		Konto 118.1 i alt	446.950	570	540

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af værkstedet	342.550	343	343
		Konto 118.2 i alt	342.550	343	343
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	324.820	345	348
		Konto 118.3 i alt	324.820	345	348
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.114.320	1.258	1.231
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	476.330	570	500
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	143.680		25
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.295		25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	462.015	688	681
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Differencer og øreafrunding	1		
		Kontingenter og møder	61.560	74	66
		Diverse	121.634	80	80
		Konto 119 i alt	183.195	154	146
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.300.000	2.300	3.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.300.000	2.300	3.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	23.251	24	24
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	23.251	24	24
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	304.155	304	304
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	304.155	304	304
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Mellemregningsrenter	85.766	20	20
		Konto 202 i alt	85.766	20	20
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		110	500
		Driftssikring	644.000	644	644
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Indgået fra afskrevet	14.431		
		Konto 204 i alt	658.431	754	1.144
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	32.636.607	32.637
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.636.607	32.637
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	100.827.222	100.827
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.827.222	100.827
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.830.442	4.737
		Afdrag	2.796.861	2.739
		Afskrivning	441.000	1.355
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.068.303	8.831
		Bogført værdi ultimo	88.758.919	91.996
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	155.915.722	155.916
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	155.915.722	155.916
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.875.207	15.215
		Afdrag	3.104.346	3.861
		Afskrivning	59.000	799
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.038.553	19.875
		Bogført værdi ultimo	132.877.169	136.041
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.660.493	4.684
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.660.493	4.684
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	4.645.750	4.646
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.645.750	4.646
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Andre debitorer	106.007	
		Konto 305.4 i alt	106.007	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.813.510	2.809
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.200.193	996
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.300.000	2.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.913.317	3.813
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	589.979	470
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	142.527	80
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	200
		Saldo ultimo	647.452	590
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	21.457	-47
		- Årets underskud (konto 210)	305.084	8.487
		+ Årets overskud (konto 140)		8.506
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		50
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-283.627	22
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-283.627	22
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	660.619	747
		El		
		Vand	335.087	237
		Antenne		
		Konto 419 i alt	995.706	984
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsætning særstøttelån	3.226.701	3.865
		Konto 421 i alt	3.226.701	3.865
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	78.207	73
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	78.207	73
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	08-02-2018
Underskrift (sign)	Morten Seehusen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	08-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Lars Ove Hansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	08-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	08-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Fl. Nielsen, D. Sørensen, G. Kølle, C. Bærndt, L. Andreasen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	04-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Dorte Sørensen