Albertslund Ungdomsboliger (AUB)

Regnskab for afdeling 1, Morbærhaven

Regnskabsår	**2022**
Fra	**01-01-2022**
Til	**31-12-2022**

Boligorganisation
LBF-nr.: **0322**

Navn - adresse:
Albertslund Ungdomsboliger (AUB)
Dahlerupsgade 3, st.
1603 København V

Telefon: **33630500**
Fax: **33 63 05 08**
E-postadresse:
kkik@kollegierneskontor.dk
Hjemmeside:
www.aub.dk
CVR-nr.: **48936911**

Afdeling
LBF-nr.: **001**

Navn - adresse:
1, Morbærhaven
Morbærhaven 1-109
2620 Albertslund

Telefon: **43 46 23 46**
Fax:
E-postadresse:
Hjemmeside:
CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:
Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Telefon: **43686868**
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		**33.625**	**1.064**	1	**1.064**
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		**33.625**	**1.064**	1	**1.064**
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	**27.959**	**963**		
	2	**5.030**	**101**		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		**33.625**	**1.064**		**1.064**

Matrikel nr. og tekst	**HEW 0009M** **Herstedvester 9M m.fl.** **Herstedvester by, Hersted**
BBR-ejendomsnummer	**26268** **26268**

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				**31-12-2019**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	**1.064**	**33.625**		

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	**Ja**	Vaskeinstallation, fælles	**Ja**	Fjernvarme	**Ja**
Særskilte selskabs- mødelokale	**Ja**	Vaskemaskine i de enkelte boliger	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	**Nej**
Vandmåling, individuel	**Nej**	Tostrenget vandsysstem (rent/gråt)	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	**Nej**
Vandmåling, kollektiv	**Ja**	Regnvand, nedsivningsanlæg	**Nej**	Ovne	**Nej**
Varmemåling, individuel	**Ja**	Regnvand, genanvendelse	**Nej**	Elpaneler	**Nej**
Varmemåling, kollektiv	**Nej**	Spildevand, rodzoneanlæg	**Nej**	Solvarmeanlæg	**Nej**
El-måling, individuel	**Ja**	Spildevand, bioværk	**Nej**	Varmepumpeanlæg	**Nej**
El-måling, kollektiv	**Nej**	Kildesortering af affald, inde i boligen	**Nej**	Biogasanlæg	**Nej**
		Kildesortering af affald, uden for boligen	**Nej**		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	**1.217,66**
Dato for lejeforhøjelse:	**01-01-2023**
Forhøjelse pr. m² i kr.:	**45,74**
Forhøjelse pr. m² i %:	**3,9**
Forhøjelse i alt på årsbasis:	**1.509.000**

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		RESULTATOPGØRELSE			
		UDGIFTER			
		ORDINÆR DRIFT			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.316.196	2.554	2.554
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	1.963.500	2.101	2.101
107	*	Vandafgift	3.263.052	3.181	3.168
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.081.717	1.111	1.146
110		Forsikringer	393.135	374	385
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.507.155	1.488	1.487
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	153.647	162	154
		Konto 111 i alt	1.660.802	1.650	1.641
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.516.360	2.516	2.591
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.516.360	2.516	2.591
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.878.566	10.933	11.032
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	4.577.875	4.687	5.105
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.705.708	1.138	1.063
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.328.247	16.162	16.162
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.328.247	16.162	16.162
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.637.320	1.500	1.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.502.783	1.500	1.500
		Konto 117 i alt	134.537		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	786.153	771	793
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	866.186	447	666
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	52.673		
		Konto 118 i alt	1.705.012	1.218	1.459
119	*	Diverse udgifter	287.822	310	580
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.410.954	7.353	8.207
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.690.000	5.690	7.528
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.500.000	1.500	1.500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.190.000	7.190	9.028
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.795.716	28.030	30.821
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	15.642.035	13.124	13.180
		2. Renter m.v.	7.066.907		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	9.528.288		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	13.180.654	13.124	13.180
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.430.055		500
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.430.055		
		Konto 129 i alt			500
130		1. Tab ved fraflytninger	187.991		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	187.991		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelser			
		3. Diverse renter	369.585	500	400
		Konto 131 i alt	369.585	500	400
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	76.627	839	1.123
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	76.627	839	1.123
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.626.866	14.463	15.203
139		UDGIFTER I ALT	43.422.582	42.493	46.024
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	43.422.582	42.493	46.024

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	37.613.866	37.446	39.250
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	37.613.866	37.446	39.250
202	*	Renter	4.302		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		900	950
		2. Drift af fællesvaskeri	992.923	900	950
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	553.275	575	575
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	310		450
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		1.339	893
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.164.676	41.160	43.068
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.232.587	1.332	2.956
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.232.587	1.332	2.956
209		INDTÆGTER I ALT	43.397.263	42.492	46.024
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	25.319		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	43.422.582	42.492	46.024

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		109.668.944	109.669
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019		
		1. Kontant ejendomsværdi	318.000.000		
		2. Heraf grundværdi	57.852.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		109.668.944	109.669
303		Forbedringsarbejder			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		5.199.500	5.200
	*	2. Bygningsrenovering m.v		568.684.967	565.775
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	1. Driftstabslån		3.000.000	3.077
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)			
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån		6.985.979	4.153
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT		693.539.390	687.873
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje incl. varme		102.084	238
		2. Beboerindskud			
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		932.221	758
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber			
		6. Andre debitorer		992.833	181
		7. Forudbetalte udgifter		109.800	48
		8. Prioritetsydelser			
		Konto 305 i alt		2.136.938	1.226
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning			
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning		3.000	3
		2. Bank- og depotbeholdning		50.948.736	55.690

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	53.088.674	56.919
310		AKTIVER I ALT	746.628.064	744.792

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.238.549	31.877
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	559.724	563
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.071.193	1.429
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.869.466	33.868
407	*	Opsamlet resultat	3.315.051	3.340
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.184.517	37.208
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Statslån	47.919.444	48.682
		Konto 408 i alt	**47.919.444**	**48.682**
409		Beboerindskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	61.749.500	60.987
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.668.944	109.669
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
		2. Bygningsrenovering m.v.	559.392.921	556.483
		Konto 413 i alt	564.592.421	561.683
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	14.424.837	13.776
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	14.424.837	13.776
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	3.000.000	3.077
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	6.985.979	4.153
		Konto 415 i alt	9.985.979	7.229
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	698.672.181	692.358
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	4.849.332	5.918
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.137.889	4.372
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser	839.145	557
421	*	Skyldige omkostninger	3.361.522	2.775
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	831.622	669
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	365.000	400
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	386.857	535
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	751.857	935
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.771.367	15.226
430		PASSIVER I ALT	746.628.065	744.792
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
		NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	762.518		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		**Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.553.678	2.554	2.554
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	3.316.196	2.554	2.554
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		**Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.316.196	2.554	2.554
107		**VANDAFGIFT**			
		Vandforbrug	1.165.856	3.181	3.168
		Målerleje	8.225		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kloakafgifter	2.089.409		
		Ørediff 2022	-438		
		Konto 107 i alt	**3.263.052**	**3.181**	**3.168**
109		**RENOVATION**			
		Renovation	1.066.453	1.111	1.146
		Rottebekæmpelse	15.264		
		Konto 109 i alt	**1.081.717**	**1.111**	**1.146**
112.1		**ADMINISTRATIONSBIDRAG**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.516.360	2.516	2.591
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.516.360	2.516	2.591
114		**RENHOLDELSE**			
		Ejendomsfunktionær	4.293.842	4.687	5.105
		Rengøringsartikler	107.554		
		Arbejdstøj og kørsel	20.637		
		Forsikringer	16.648		
		Overført til almindelig vedligeholdelse	139.194		
		Konto 114 i alt	**4.577.875**	**4.687**	**5.105**
115		**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**			
115.1		Terræn	216.832	210	210
115.2		Bygning, klimaskærm	507.792	122	122
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	288.299	50	50
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	363.830	491	416
115.6		Materiel	328.955	265	265
		Konto 115 i alt	1.705.708	1.138	1.063
116		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
116.1		Terræn	1.277.406	2.580	2.580
116.2		Bygning, klimaskærm	47.496	885	885
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	892.400	2.975	2.975
116.4		Bygning, fælles indvendig		5	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	8.003.400	9.507	9.507

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
116.6		Materiel	107.545	210	210
		Konto 116 i alt	10.328.247	16.162	16.162
118		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			
118.1		**DRIFT AF FÆLLESVASKERI**			
		Diverse	87.925		
		Renholdelse + drift fællesvaskeri	698.228	771	793
		Konto 118.1 i alt	**786.153**	**771**	**793**
118.2		**ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT**			
		Internet	866.186	447	666
		Konto 118.2 i alt	**866.186**	**447**	**666**
118.3		**DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER**			
		Rengøring og drift af mødelokaler	52.673		
		Konto 118.3 i alt	**52.673**		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.705.012	1.218	1.459
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	992.923	900	950
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	553.275	575	575
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	310		450
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	158.504	-257	-516
119		**DIVERSE UDGIFTER**			
		Bl og Boligen	158.993	150	150
		PBS-gebyrer	90.602		
		Advokatomkostninger	13.149		
		Diverse	25.078	160	430
		Konto 119 i alt	**287.822**	**310**	**580**
120		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,19		
		Samlet henlæggelse i alt	5.690.000	5.690	7.528
		Hovedistandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.690.000	5.690	7.528
121		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	35,19		
122		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING**			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		**ANDRE HENLÆGGELSER**			
		Konto 124 i alt			
132		**YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**			
132.1		**Driftstabslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden	76.627	839	1.123
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	76.627	839	1.123
132.2		**Midlertidige driftslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		**Beboerindskudslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		**Særstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		**Andre driftsstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Konto 134 i alt			
136		**BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.**			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		**RENTER**			
		Andre renter	4.302		
		Konto 202 i alt	**4.302**		
204		**DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.**			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.833.200		1.580
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		diverse tílskud ejendomsskat	1.399.387	1.332	1.376
		Konto 204 i alt	**4.232.587**	**1.332**	**2.956**
206		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		**EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM**		
		Anskaffelsessum primo	109.668.944	109.669
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.668.944	109.669
303.1		**FORBEDRINGSARBEJDER M.V.**		
		Saldo primo	5.199.500	5.200
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.199.500	5.200
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.199.500	5.200
303.2		**BYGNINGSRENOVERING M.V.**		
		Saldo primo	496.056.880	504.768
		+ Renoveringsarbejder i året		-8.712
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	496.056.880	496.057
		Indeksregulering primo	69.718.154	69.715
		+ indeksregulering i året	2.909.933	3
		Indeksregulering ultimo	72.628.087	69.718
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	568.684.967	565.775
303.3		**GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL**		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**		
304.1		**DRIFTSTABSLÅN**		
		Driftstabslån	3.000.000	3.077
		Konto 304.1 i alt ultimo	**3.000.000**	**3.077**
304.2		**MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN**		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		**BEBOERINDSKUDSLÅN**		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		**SÆRSTØTTELÅN**		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		**ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN**		
		Landsbyggefonden	6.985.979	4.153
		Konto 304.5 i alt ultimo	**6.985.979**	**4.153**
305.1		**TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	102.084	238
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	**102.084**	**238**
305.3		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		**FRAFLYTNINGER**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	880.941	702
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Fraflytter boende, afdragsordninger	51.280	56
		Konto 305.4 i alt	932.221	758
		Heraf til inkasso		
305.5		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		**VÆRDIPAPIRER**		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**		
		Saldo primo	31.876.766	34.562
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.328.217	8.247
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.690.000	5.562
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	27.238.549	31.877
405		**TAB VED FRAFLYTNING**		
		Saldo primo	1.428.697	1.783
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	357.504	354
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.071.193	1.429
406		**ANDRE HENLÆGGELSER**		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		**OPSAMLET RESULTAT**		
1.		Saldo primo	3.340.370	6.018
		- Årets underskud (konto 210)	25.319	677
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		2.000
		Saldo ultimo	3.315.051	3.340
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.315.051	3.340
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		Konto 416 i alt		
419		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	2.185.484	1.596
		El	2.952.405	2.777
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	**5.137.889**	**4.372**
421		**SKYLDIGE OMKOSTNINGER**		
		Kreditorer	3.361.522	2.775
		Konto 421 i alt	**3.361.522**	**2.775**
423		**DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE**		
		Forudbetalt leje	831.622	669
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	**831.622**	**669**
425		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Anden gæld	386.857	535
		Konto 425 i alt	**386.857**	**535**

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	KKIK, Annette Panduro
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	25-04-2023
Underskrift (sign)	Annette Panduro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den særskilte revisionspåtegning
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	25-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Carsten Collin

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	25-04-2023
Underskrift/-er (sign)	André Rusås, Casper Møller, Katja Grith, Mia T.Hoelgaard, Philip Jørgensen, Michelle Hjorth, Maja Søe Freiler, Peter Toxværd, rikke H. Döhring, Paw Østergaard Jensen, Hans-Erik Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	25-04-2023
Underskrift/-er (sign)	André Rusås, Casper Møller, Philip Jørgensen, Paw Østergaard Jensen, Hans-Erik Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	