

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0328**
Afdeling

 LBF-nr.: **207**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AlmenBo Aarhus

Navn - adresse:

7, Illerupvej m.fl.

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Frydenlunds Allé 8

c/o

**Fyrkatvej 2-16, Illerupvej 2-42,
Skrydstrupvej 11-19, Illerupvej 38+40+42
(st. th.+tv.)**
Kalkværksvej 10
8210 Aarhus V
8200 Aarhus N
8000 Aarhus C

 Telefon: **89382000**

 Fax: **86155717**

E-postadresse:

post@almenbo-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.almenbo-aarhus.dk

 CVR-nr.: **59645013**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.316	180	1	180
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.316	180	1	180
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.308	54		
	3	8.079	105		
	4	1.056	12		
	5	942	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.316	180		180

Matrikel nr. og tekst	73 BR
BBR-ejendomsnummer	127170 127170

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	180	13.385		15-04-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	180	13.316		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

799,37

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,92

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

105.996

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	556.623	563	563
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	551.469	581	560
107	*	Vandafgift	501.270	510	500
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	275.708	254	292
110		Forsikringer	209.101	206	227
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	51.091	261	96
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	56.055	51	51
		Konto 111 i alt	107.146	312	147
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	734.400	734	734
		2. Dispositionsfond		104	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	734.400	838	734
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	155.408	155	155
		2. G-indskud	854.924	869	856
		Konto 113 i alt	1.010.332	1.024	1.011
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.389.426	3.725	3.471
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	978.295	1.174	1.035
115	*	Almindelig vedligeholdelse	248.921	266	266
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.705.060	698	949
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.705.060	698	949
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	456.313		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	456.313		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	378.775	75	240
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	67.053	12	12
		Konto 118 i alt	445.828	87	252
119	*	Diverse udgifter	67.461	91	91
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.740.505	1.618	1.644
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.309.660	1.310	1.603
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.645	6	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.815.305	1.816	2.118
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.501.859	7.722	7.796
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	994.218	419	991
		2. Renter m.v.	122.966	690	131
		3. Administrationsbidrag	44.498	49	48
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.161.682	1.158	1.170
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.604		
		Konto 126 i alt	2.604		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.323.922	1.941	2.627
		2. Renter m.v.	7.324	691	7

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	166.633	167	168
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	103.604	-208	-208
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.601.483	2.591	2.594
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.969		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.969		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	90.586		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	59.940		
		3. Dækket af dispositionsfonden	30.646		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	120.689		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	120.689		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	224.895	225	224
	*	2. Midlertidige driftslån	82.848	85	86
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	307.743	310	310
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.194.201	4.059	4.074
139		UDGIFTER I ALT	11.696.060	11.781	11.870
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	74.312		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.770.372	11.781	11.870

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.972.764	10.980	11.194
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.075	11	11
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.604		
		9. - Merleje	6.480	6	6
		Lejeindtægter i alt	10.978.963	10.985	11.199
202	*	Renter	6.583		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	250.000	296	246
		2. Drift af fællesvaskeri	185.590	160	169
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	76.519	72	72
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.770		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	269.112	269	185
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.769.537	11.782	11.871
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	836		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	836		
209		INDTÆGTER I ALT	11.770.373	11.782	11.871
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.770.373	11.782	11.871

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.759.960	11.760
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	181.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.248.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.516.000	1.516
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.275.960	13.276
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	70.590.469	73.909
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	17.342	20
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.647.938	5.873
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	89.531.709	93.078
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.837	17
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	483.146	503
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	48.226	85
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.216	18
		7. Forudbetalte udgifter	2.809	9
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	540.234	632
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.535.377	5.024
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.075.611	5.656
310		AKTIVER I ALT	94.607.320	98.734

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.411.262	2.807
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	45.303	2
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	51.150	106
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.507.715	2.915
407	*	Opsamlet resultat	512.168	707
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.019.883	3.622
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	2.370.860	2.506
		Div.	298.410	298
Konto 408 i alt			2.669.270	2.804
409		Beboerindskud	522.500	523
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	126.000	126
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.958.190	9.823
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.275.960	13.276
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	70.498.696	73.817
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	70.498.696	73.817
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.445.592	1.361
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.445.592	1.361
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	5.647.938	5.873
		Konto 415 i alt	5.647.938	5.873
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	90.868.186	94.327
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	682.870	679
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	15.357	86
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	14.545	14
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	6.480	6
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.480	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	719.252	785
430		PASSIVER I ALT	94.607.321	98.734
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	134.834	142	142
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	86.357	93	93
101.3		Administrationsbidrag	5.441	6	6
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	36.131	44	44
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	122.041	122	122
105.2		Andel til Landsbyggefonden	244.081	244	244
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	556.623	563	563
		Nettokapitaludgifter i alt	556.623	563	563
107		VANDAFGIFT			
		Div.	501.270	510	500
Konto 107 i alt			501.270	510	500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	237.760	217	247
		Div.	37.948	37	45
		Konto 109 i alt	275.708	254	292
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	734.400	734	734
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	734.400	734	734
114		RENHOLDELSE			
		Div.	734.750	918	768
		Div.	224.830	216	227
		Div.	18.715	40	40
		Konto 114 i alt	978.295	1.174	1.035
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.344	266	266
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.401		
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.793		
115.5		Bygning, tekniske installationer	82.137		
115.6		Materiel	36.246		
		Konto 115 i alt	248.921	266	266
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	433.638		
116.2		Bygning, klimaskærm	21.690	698	949
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	458.993		
116.4		Bygning, fælles indvendig	350.187		
116.5		Bygning, tekniske installationer	461.092		
116.6		Materiel	-20.540		
		Konto 116 i alt	1.705.060	698	949
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	378.775	75	240

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	378.775	75	240
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	67.053	12	12
		Konto 118.3 i alt	67.053	12	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	445.828	87	252
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	185.590	160	169
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	76.519	72	72
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.770		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	180.949	-145	11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	31.921	70	70
		Div.	3.399	6	6
		Div.	4.803	6	6
		Div.	27.338	9	9
		Konto 119 i alt	67.461	91	91
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.309.660	1.310	1.603
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.309.660	1.310	1.603
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	224.895	225	224
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	224.895	225	224
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	82.848	85	86
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	82.848	85	86
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Div.	6.583		
		Konto 202 i alt	6.583		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	836		
		Konto 206 i alt	836		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.759.960	11.760
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.759.960	11.760
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	73.908.610	73.909
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	73.908.610	73.909
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.318.141	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.318.141	
		Bogført værdi ultimo	70.590.469	73.909
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	19.946	20
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.604	
		Saldo ultimo konto 303.3	17.342	20
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	5.647.938	5.873
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.647.938	5.873
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.837	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.837	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	483.146	503
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	483.146	503
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.226	85
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	48.226	85
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.806.661	2.807
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.705.059	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.309.660	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.411.262	2.807
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	105.445	115
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	59.940	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.645	10
		Saldo ultimo	51.150	106
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	706.968	333
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	74.312	374
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	269.112	
		Saldo ultimo	512.168	707
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	512.168	707
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	682.870	679
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	682.870	679
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	15.357	86
		Konto 421 i alt	15.357	86
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	14.545	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	14.545	14
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2022
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2022
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2022
Underskrift/-er (sign) Ilona Lange

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2022
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)