

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 060		Kommunenr.: 751
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Frederiksbjerg-Bo Max Müllersgade m.v. 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.750	451	1	451
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.128	28	1	28
1) Boligoplysninger, i alt		36.878	479	1	479
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	15.352	247		
	3	15.004	174		
	4	4.636	43		
	5	1.885	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		162	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.040	483		482

Matrikel nr. og tekst	MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802dy MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802cl MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802da MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802ed MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802bn ;
BBR-ejendomsnummer	292325

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	479	36.879		09-01-1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	479	36.879		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

735,8
01-01-2021
10,92
1,51
402.623

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	64.598	65	65
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.942.189	1.966	2.078
107	*	Vandafgift	1.628.592	1.589	1.673
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	658.095	606	663
110		Forsikringer	388.107	369	403
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	380.124	290	430
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	57.328	63	84
		Konto 111 i alt	437.452	353	514
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.696.392	1.697	1.742
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.696.392	1.697	1.742
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.750.827	6.580	7.073
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.572.583	3.624	3.793
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.040.307	982	930
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.078.057	4.568	4.851
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.078.059	4.567	4.851
		Konto 116 i alt	-2	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	866.584		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	866.584		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	372.530	428	394
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.179	25	25
		Konto 118 i alt	397.709	453	419
119	*	Diverse udgifter	244.027	375	371
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.254.624	5.435	5.513
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.481.000	10.481	10.691
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	15.500	16	12
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.068.542	1.064	1.065
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	120.000	120	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.685.042	11.681	11.888
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.755.091	23.761	24.539
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.857.711	1.699	1.754
		2. Renter m.v.	523.503	568	569
		3. Administrationsbidrag	63.078	66	59
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.444.292	2.333	2.382
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.976		6
		Konto 126 i alt	5.976		6
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.104.532	3.128	3.132
		2. Renter m.v.	1.582.661	1.603	1.539

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	137.849	139	137
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.221.702	1.227	1.183
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.603.340	3.643	3.625
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	172.121		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	172.121		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	225.467		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	160.506		
		3. Dækket af dispositionsfonden	64.961		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	791.498		
		Konto 131 i alt	791.498		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.613		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.902.719	5.976	6.013
139		UDGIFTER I ALT	30.657.810	29.737	30.552
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	170.814		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.828.624	29.737	30.552

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.218.438	24.986	25.577
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.923.216	1.927	1.945
		4. Erhverv	151.332	119	122
		5. Institutioner	19.906	119	
		6. Kældre m.v.	58.411	100	100
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.371.303	27.251	27.744
202	*	Renter	53.432	919	984
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.797.640		
		2. Drift af fællesvaskeri	326.960	390	370
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	800	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.170.767	1.171	1.449
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.720.902	29.736	30.552
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	107.723		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	107.723		
209		INDTÆGTER I ALT	30.828.625	29.736	30.552
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.828.625	29.736	30.552

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.950.000	3.950
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	494.000.000	
		2. Heraf grundværdi	97.539.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.950.000	3.950
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.539.303	30.200
	*	2. Bygningsrenovering m.v	54.238.022	57.343
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	30.194	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	87.757.519	91.493
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.735	38
		2. Beboerindskud	3.025	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	543.376	556
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.685.122	1.092
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	92.698	44
		7. Forudbetalte udgifter	282.000	266
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.616.956	1.996
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	68.168.105	62.140
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	70.785.061	64.136
310		AKTIVER I ALT	158.542.580	155.629

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	54.974.106	48.572
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.532.651	1.573
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.297.473	8.040
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	439.357	480
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	65.243.587	58.665
407	*	Opsamlet resultat	2.696.195	3.697
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	67.939.782	62.362
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	2.321.225	2.321
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.628.775	1.629
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.950.000	3.950
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	63.222.818	66.093
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.198.838	18.035
		Konto 413 i alt	80.421.656	84.128
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	5.232	5
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.859.198	1.859
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.864.430	1.864
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	86.236.086	89.942
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.572.330	1.480
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.481.710	971
422		Mellemregning med fraflyttere	36.848	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.246.292	830
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.534	24
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	29.534	24
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.366.714	3.325
430		PASSIVER I ALT	158.542.582	155.629
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	21.533	22	22
105.2		Andel til Landsbyggefonden	43.065	43	43
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	64.598	65	65
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	64.598	65	65
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.628.592	1.589	1.673
		Konto 107 i alt	1.628.592	1.589	1.673

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	652.470	600	660
		Variable renovationsudgifter	5.625	6	3
		Konto 109 i alt	658.095	606	663
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.542.508	1.543	1.595
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	116.884	117	110
		Administrationsbidrag i alt	1.696.392	1.697	1.742
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.666.935	2.821	2.723
		Rengøring fællesområder	678.640	642	900
		Øvrige opgaver	227.008	161	170
		Konto 114 i alt	3.572.583	3.624	3.793
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	55.353		
115.2		Bygning, klimaskærm	70.862		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	313.879	982	930
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.661		
115.5		Bygning, tekniske installationer	385.953		
115.6		Materiel	211.599		
		Konto 115 i alt	1.040.307	982	930
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	59.776	93	893
116.2		Bygning, klimaskærm	485.327	522	258
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	422.612	2.337	1.448
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.593	184	284
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.974.224	1.349	1.857
116.6		Materiel	126.525	83	111
		Konto 116 i alt	4.078.057	4.568	4.851
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	372.530	428	394

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	372.530	428	394
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	25.179	25	25
		Konto 118.3 i alt	25.179	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	397.709	453	419
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	326.960	390	370
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	800	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	69.949	58	44
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	84.525	102	103
		Afdelingsbestyrelsen	98.200	168	163
		Møder & fester	59.802	80	80
		Andre udgifter	1.500	25	25
		Konto 119 i alt	244.027	375	371
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	282,96		
		Samlet henlæggelse i alt	10.481.000	10.481	10.691
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.481.000	10.481	10.691
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,42		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28,97		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	57.613		
		Konto 134 i alt	57.613		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter	43.321		
		Renter af mellemregning		919	984
		Rente råderet	10.111		
Konto 202 i alt			53.432	919	984
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	77.781		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	29.942		
Konto 206 i alt			107.723		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.950.000	3.950
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.950.000	3.950
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.166.075	28.260
		+ Forbedringsarbejder i året	1.230.939	3.602
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.397.014	31.862
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		33
		Samlet indeksregulering ultimo		33
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.857.711	1.695
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.857.711	1.695
		Bogført værdi ultimo	29.539.303	30.200
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	57.347.437	60.127
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.347.437	60.127
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.093	321
		Indeksregulering ultimo	1.093	321
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.104.532	3.101
		Afskrivning	5.976	4
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.110.508	3.105
		Bogført værdi ultimo	54.238.022	57.343
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	30.194	
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	30.194	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.735	38
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.735	38
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	543.376	556
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	543.376	556
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.685.122	1.092
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.685.122	1.092
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	48.571.165	42.715
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.078.059	4.418
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.481.000	10.275
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	54.974.106	48.572
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	479.863	470
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	160.506	110
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	120.000	120
		Saldo ultimo	439.357	480
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.696.148	4.010
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	170.814	834
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.170.767	1.147
		Saldo ultimo	2.696.195	3.697
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.696.195	3.697
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.572.330	1.480
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.572.330	1.480
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.383.746	885
		Skyldige feriepenge	97.964	86
		Konto 421 i alt	1.481.710	971
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.246.292	823
		Forudbetalinger i alt	1.246.292	830
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	29.534	24
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			29.534	24

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Ingen
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,