

Boligorganisation

LBF-nr.: **0410**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 3B
Havneholmen 21
1561 København V**

Telefon: **70 20 76 00**

Fax: **3318 6264**

E-postadresse:

3b@3b.dk

Hjemmeside:

www.3b.dk

CVR-nr.: **31394414**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

**Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København**

Telefon: **3366 3366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 90 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	11.849	914.063	1	11.849
2) Erhvervslejemål	103	15.060	1 pr. påbeg. 60 m ²	251
3) Institutioner	43	20.940	1 pr. påbeg. 60 m ²	349
4) Garager/carporte	1.100		1/5	220
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	13.095	950.063		12.669

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	639.889	585	597
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	848.186	995	971
511	*	Personaleudgifter	55.795.003	55.596	56.038
512	*	Forretningsførelse	398.325	415	430
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	8.871.299	8.685	9.105
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	4.747.324	4.294	4.778
515	*	Afskrivning, driftsmidler	3.368.048	3.333	3.075
516	*	Særlige aktiviteter	306.218	355	355
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	751.875	1.150	750
530		Bruttoadministrationsudgifter	75.726.167	75.408	76.099
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	15.847.580	5.000	6.860
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	81.387.429	73.773	82.250
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	172.961.176	154.181	165.209
541	*	Ekstraordinære udgifter	127.192.934	400	400
550		UDGIFTER I ALT	300.154.110	154.581	165.609
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.524.683	213	247
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	301.678.793	154.794	165.856

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	57.043.712	57.603	57.709
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	407.547	330	471
		Konto 601 i alt	57.451.259	57.933	58.180
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	9.139.412	8.848	8.958
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	15.990.778	5.000	6.968
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	81.387.429	73.773	82.250
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	4.647.795	2.200	2.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	4.647.795	2.200	2.000
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	5.733.966	7.040	7.500
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	5.733.966	7.040	7.500
607		Diverse	13.875		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	174.364.514	154.794	165.856
611	*	Ekstraordinære indtægter	127.314.280		
620		INDTÆGTER I ALT	301.678.794	154.794	165.856
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	301.678.794	154.794	165.856

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	90.740.438	91.650
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	2.214.367	2.689
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	5.018.312	6.847
709	*	Andre anlægsaktiver	2.088.256	2.326
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		228
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	33.716.958	102.985
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	1.723.573	1.691
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	104.958.068	97.649
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		12.234
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	240.459.972	318.300
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	17.047.916	61.545
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	1.288.332	368
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	30.775.589	52.711
		Afdelingstilgodehavender i alt	49.111.837	114.623
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	125.625	347
726		Andre tilgodehavender	101.405.152	12.072
727		Forudbetalte udgifter	1.319.945	1.336
730		Tilgodehavende renter m.v.	15.319.805	9.084
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	368.945.775	363.034
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	1.070	1
	*	2. Bankbeholdning	128.578.695	141.590

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	664.807.904	642.087
750		AKTIVER I ALT	905.267.876	960.386

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	11.600.275	11.511
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	180.867.880	266.554
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	19.774.925	24.349
810		EGENKAPITAL I ALT	212.243.080	302.414
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	66.151.206	67.627
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	66.151.206	67.627
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	582.434.621	563.164
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	347.413	380
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.337.135	
		Gæld til afdelinger i alt	584.119.169	563.544
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	20.461.972	2.889
826		Omkostninger	2.056.117	12.000
827	*	Afsætninger	2.512.000	1.354
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	11.233.385	7.097
830	*	Anden kortfristet gæld	6.490.948	3.461
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	626.873.591	590.345
850		PASSIVER I ALT	905.267.877	960.386

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

Eventualforpligtelse:

Medejerboliger:
Boligorganisationen har opført medejerboliger og er garant for eventuel midlertidig finansiering af indskud, såfremt medejerboligerne ændrer status til almene boliger.

Parkeringsforhold:
Der er på flere afdelinger en eventualforpligtelse vedrørende oprettelse af p-pladser eller indbetaling til kommunal parkeringsfond. Forpligtelsen træder i kraft hvis fremtidens parkeringsforhold måtte kræve det. Der er ikke fastsat noget beløb på forpligtelsen.

Byggesager:
I byggesager, hvor rammebeløbet overskrides, dækkes dette af byggesagshonoraret i den pågældende sag og yderligere overskridelser i forhold til rammebeløbet dækkes af dispositionsfonden.

3041 Remisevænget Nord:
Det påhviler dispositionsfonden at tilbagebetale driftslån til kommunen og Landsbyggefonden. Hvis der ikke findes en løsning med Landsbyggefonden om tilbagebetaling, kan afvikling ske gennem afdelingens fritagelse for udamortiserede ydelser.

Indeksregulering før 1. april 1975:
Det påhviler dispositionsfonden af afregne indeksregulering på beboerindskud i perioden frem til 1. april 1975 til fraflyttede lejere.

3273 Egelunden, erhverv:
Boligforeningen har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor afdeling 3273 gældende frem til 31. december 2017.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder	60.832	100	50
		Repræsentantskabsmøder	156.547	125	140
		Udvalgsmøder og andre møder	170.439	210	176
		Kurser, konferencer, studieture	460.368	560	605
		Konto 502 i alt	848.186	995	971
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	47.249.947	46.634	46.350
		2. Pension/pensionsbidrag	5.974.053	5.894	6.207
		3. Andre udgifter til social sikring	3.785.156	4.004	3.860
		4. Fremmed assistance	710.602	50	80
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	13.719	100	100
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	1.938.474	1.086	559
		Personaleudgifter i alt	55.795.003	55.596	56.038
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	90		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	55.795.003	55.596	56.038
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Ungdomsboliger	101.204	115	130
		Boligkontoret Danmark	9.087		
		Høje Gladsaxe	288.034	300	300
		Konto 512 i alt	398.325	415	430
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler, kopiering, porto	1.926.651	1.848	1.772
		Tryksager, annoncer, abonnementer	542.960	685	645
		Fremmed assistance, kontingent BL, forsikringer	1.151.573	1.182	1.287
		IT-udgifter, telefoni	4.870.935	4.588	5.071
		Øvrige kontorholdsudgifter	379.180	382	330
		Konto 513 i alt	8.871.299	8.685	9.105
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	1.184.899	1.225	1.225
		2. Lejede lokaler, leje	344.134	366	362

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter	745.653	250	765
		4. El	381.817	339	369
		5. Vand, varme	133.802	200	151
		6. Forsikringer	126.071	154	135
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	921.046	862	861
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	909.902	898	910
		Kontorlokaleudgifter i alt	4.747.324	4.294	4.778
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	303.626	322	342
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	4.443.698	3.972	4.436
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	392.323	545	343
		2. Bil			
		3. EDB	2.975.725	2.788	2.732
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	3.368.048	3.333	3.075
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Projekter m.v.	152.802	150	150
		Information, årsberetning	153.416	205	205
		Konto 516 i alt	306.218	355	355
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	7.096.430	7.073	7.250
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	23.786.600	28.000	24.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggerifonden, jf. konto 803.24	33.629.299	22.000	34.000
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	6.750.040	6.700	6.800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	10.125.060	10.000	10.200
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	81.387.429	73.773	82.250
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Korrektioner tidl. år	160.838		
		Kompensationer og tab	492.003	400	400
		Tilskud m.v., dækket af arbejdskapitalen	2.652.767		
		Tilskud m.v., dækket af dispositionsfonden	123.887.326		
		Konto 541 i alt	127.192.934	400	400
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	75.726.167	75.408	76.099
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	407.547	330	471
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	9.139.412	8.848	8.958
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	10.381.761	9.240	9.500
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	55.797.447	56.990	57.170
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.404		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	49.566.662	50.279	50.545
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	7.477.050	7.324	7.164
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	57.043.712	57.603	57.709
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	407.547	330	471
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	1.037.232	1.160	1.160
		4. Ventelistegebyr	3.904.451	3.700	3.800
		5. Antenneregnskabsgebyr	1.130.996	1.300	1.150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	303.626	322	342
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.	2.763.107	2.366	2.506
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	9.139.412	8.848	8.958
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag, tilskrivning ultimo		
		Anvendte rentesatser:	Andel af renteresultat/negativ diskonto +1		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.205.139	300	300
		Afdelinger, rentesats	1		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	120.513.900		
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	14.710.086	4.700	6.638
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	75.553		30
		Konto 603 i alt	15.990.778	5.000	6.968
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	719.494		
		Dispositionsfond, rentesats	2		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	35.974.700		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	11.616.791	3.875	4.320
		Henlagte midler, rentesats	2		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	580.839.550		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	841.968	100	500
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	2.125.610	1.000	1.500
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	543.717	25	540
		Konto 532 i alt	15.847.580	5.000	6.860
		Nettorenteindtægt / -udgift	143.198		108
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	11		8
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Korrektioner tidl. år	328.178		
		Diverse	446.009		
		Tilskud til afdelinger, dækket af arb. kapitalen	2.652.767		
		Tilskud til afdelinger, dækket af dispositionsf.	123.887.326		
		Konto 611 i alt	127.314.280		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	91.650.340	92.515
		+ Nyanskaffelser i året		728
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	91.650.340	93.243
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		673
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	909.902	920
		Af- og nedskrivninger ultimo	909.902	1.592
		Bogført værdi ultimo	90.740.438	91.650
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	5.170.325	5.031
		+ Nyanskaffelser i året	64.499	139
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.234.824	5.170
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.481.800	1.889
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	538.657	593
		Af- og nedskrivninger ultimo	3.020.457	2.482
		Bogført værdi ultimo	2.214.367	2.689
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	15.473.686	13.981
		+ Nyanskaffelser i året	1.018.451	1.493
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.492.137	15.474
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	8.626.893	5.748
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	2.846.932	2.879
		Af- og nedskrivninger ultimo	11.473.825	8.627
		Bogført værdi ultimo	5.018.312	6.847
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Ombygning af ejendomskontor og pavilloner	
		Anskaffelsessum primo	2.384.865	473
		+ Nyanskaffelser i året	12.179	1.911
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.397.044	2.385
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	58.785	12
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	250.003	47
		Af- og nedskrivninger ultimo	308.788	59
		Bogført værdi ultimo	2.088.256	2.326
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	20.182.136	20.182
		2. C-indskud	125.884	126
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	77.340.918	70.817
		Årets tilgang	10.125.060	9.979
		Årets afgang	2.815.930	4.138
		Tilskrevne renter		684
		Ultimosaldo	84.650.048	77.341
		Indestående i alt	104.958.068	97.649
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?	Udlån til afdelinger	
		Anskaffelsessum primo	13.821.001	13.608
		+ Tilgang i året		213

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året	13.821.001	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		13.821
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo	1.586.643	1.556
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	1.586.643	
		+ Nedskrivninger i året		31
		Samlede nedskrivninger ultimo		1.587
		Bogført værdi ultimo		12.234
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		1031 Taastrup Torv, familieboliger		2.561
		1032 Opgangsfællesskabet Taastrup Torv	572.793	731
		3042 Remisevænget Syd		14.605
		6192 Dannebrogsgade, serviceareal	4.543.296	4.693
		3273 Egelunden, erhverv	3.504.342	3.571
		1012 Herlevgårdssvej	155.401	
		1025 Herlev Skole	37.226	4
		1033 Taastrup Torv II		104
		6073 Hørgården 3		35.275
		3035 Vestergården 2	8.225.878	
		3058 Prangerhuset	8.980	
		Konto 721.	17.047.916	61.545
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)	1.288.332	368
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	1.288.332	368
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		1035 Hørgården 3	29.017.822	286
		1037 Kløverbladsgade		44.979
		1038 Skovkvarteret	481.946	2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1039 Teglholmen	677.676	967
		1135 Hørgården 3, serviceareal	598.145	6.477
		Konto 722 i alt	30.775.589	52.711
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	349.287.279	324.046
		+ Tilgang i året	206.462.154	211.262
		- Afgang i året	205.894.891	186.021
		Samlet anskaffelsessum ultimo	349.854.542	349.287
		Samlede opskrivninger primo	26.745.808	25.813
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	6.187.034	933
		Samlede opskrivninger ultimo	32.932.842	26.746
		Samlede nedskrivninger primo	12.999.156	6.583
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	842.453	6.416
		Samlede nedskrivninger ultimo	13.841.609	12.999
		Bogført værdi ultimo	368.945.775	363.034
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Nordea	1.025.360	889
		Danske Bank	127.524.270	140.493
		Nykredit Bank	29.065	207
		Konto 732.2 i alt	128.578.695	141.590
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligorganisationsandele	11.600.275	11.511
		Konto 801 i alt	11.600.275	11.511
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	266.553.939	238.448
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	7.096.430	7.014
		3. Rentetilskrivning	719.494	
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	64.165.939	56.595
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		-19.324
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	10.125.060	9.979
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		684
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	9.509.045	-13.267
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	112.769.147	2.050
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.609.133	5.074
		23. Diverse	710.388	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	33.629.299	22.193
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	6.750.040	6.652
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	2.815.930	4.138
		50. Saldo ultimo	180.867.880	266.554
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	33.951.478	108.527
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	24.589.232	24.024
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	104.958.067	97.649
		40. Disponibel del:	17.369.102	36.354
		50. Saldo ultimo	180.867.879	266.554
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	24.349.301	28.300
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.524.683	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		3.862
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	6.099.059	89
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	25.873.984	24.439
		Saldo ultimo	19.774.925	24.349
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		12.234
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	1.723.573	1.691
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	1.723.573	1.691
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	9.320.935	11.861
		10. Disponibel del:	8.730.416	-1.438
		5. Saldo ultimo	19.774.924	24.349
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		1011 Toftegård	26.402.922	22.873
		1012 Herlevgårdsvej		13.160
		1013 Herlev Torv	832.065	802
		1014 Martins Gård	3.638.657	3.502
		1015 Egeløvparken	3.858.868	6.419
		1016 Dortheavej	4.130.405	4.971
		1017 Sønderlundvejs Børneinst.	705.160	719
		1018 Hjortegården	64.670.058	38.823
		1019 Teglværkshaven	5.268.461	5.917
		1020 Børneinst. Anishaven	2.749.802	2.404
		1023 Herlev Skole	376.291	508

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1024 Herlev Skole, motionssal	265.625	208
		1026 Bofællesskab	690.502	597
		1027 Søagerpark	2.234.849	1.138
		1028 Kongsgården	511.428	389
		1029 Møllergården	111.095	156
		1041 Toftegård Tag	9.446.601	9.461
		3031 Danalund	10.939.902	9.339
		3032 Folehaven	34.820.695	33.561
		3033 Bærhaven	2.404.496	1.638
		3034 Vestergården 1	1.071.016	2.430
		3035 Vestergården 2		7.473
		3036 Højstensgård	12.904.487	9.040
		3037 Høje Gladsaxe	44.642.737	42.488
		3038 Søbyvej	1.338.140	1.236
		3040 Remisevænget Vest	10.909.180	9.734
		3041 Remisevænget Nord	21.147.108	7.620
		3044 Måløvpark	11.163.491	11.640
		3045 Egedalsvænge	55.141.104	82.066
		3046 Hammelstruphus	7.476.062	6.409
		3047 Hedelyngen	5.057.704	5.051
		3050 Rådmandsbo	356.706	263
		3051 Østerhøj	498.320	1.064
		3052 Vestergården 3	1.325.623	1.648
		3053 Elmehaven	2.440.610	2.330
		3054 Vinhaven	4.026.356	3.638
		3055 Dyvekevænget	4.248.859	4.183
		3056 Egegade	556.739	516
		3057 A. F. Beyers Vej	1.347.377	1.040
		3058 Prangerhuset		1.198
		3061 Ved Rosenhaven	2.010.479	1.662
		3064 Grønhøj	141.300	346
		3065 Guldbergsgade	1.352.903	1.281
		3067 Jægerbo	357.983	290
		3069 Bofællesskabet Solsikken	625.717	627
		3070 Bofællesskabet Valmuen	428.740	392

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3071 Bofællesskabet Kløvermarken	519.484	520
		1030 Sundholm Syd	8.133.714	7.667
		1036 Midgård	1.269.343	2.248
		3039 Remisevænget Øst	4.831.984	5.715
		1031 Taastrup Torv	449.911	184.766
		3072 Brohuset	6.133.839	
		3073 Egelunden	603.455	
		3074 Signalgården	3.289.721	
		3075 Bostedet Amagerfælledvej	891.954	
		3076 Lampestedet 1	5.942.869	
		6061 Hvidbjergvej	4.855.635	
		6062 Valby	18.549.768	
		6063 Sangergården	3.201.534	
		6064 Damagervej	10.433.556	
		6065 Händelsvej	10.742.171	
		6066 Stubmøllevvej	5.385.273	
		6067 Vestergårdsvej	10.429.266	
		6068 Australiensvej	1.157.018	
		6069 Ryesgade	2.832.028	
		6070 Tranehavegård	15.442.050	
		6071 Hørgården 1	8.934.058	
		6072 Hørgården 2	22.872.317	
		6074 Lønstrupgård	11.504.737	
		6075 Damsøgård	3.497.323	
		6076 Bryggergården	9.900.070	
		6077 Kaysergården	3.509.082	
		6078 Kaysergården pl. hjem	4.511.779	
		6079 Slotsherrenshus	2.928.661	
		6080 Apostelgården	4.325.722	
		6081 Sangergården 2	1.853.538	
		6082 Porthuset	2.960.385	
		6083 Poppelvænget	3.159.151	
		6084 Grønrisvej	3.643.142	
		6086 Kronprinsessegade	1.324.420	
		6087 Norgesgade	1.168.341	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		6092 Dannebrogsgade	2.918.695	
		6093 Bogfinkevej	456.305	
		6094 Blækhuset	1.551.412	
		6095 Arbejderboligerne	2.348.737	
		6096 Krattet	584.620	
		6097 Ellehjørnet	1.209.222	
		6099 Sejllhuset	3.831.597	
		6170 Tranehavegård, serviceareal	88.682	
		3175 Bostedet Amagerfælledvej, serviceareal	2.364.949	
		3183 Poppelvænget, serviceareal	84.885	
		6193 Bogfinkevej, serviceareal	1.181.595	
		Konto 821.1 i alt	582.434.621	563.164
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	347.413	380
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	347.413	380
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		1037 Kløverbladsgade	1.337.135	
		Konto 822 i alt	1.337.135	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Revisionshonorar	750.000	804
		Fremmed assistance		50
		Tab på tilgodehavender	1.762.000	500
		Konto 827 i alt	2.512.000	1.354
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig a-skat m.v.	677.342	465
		Skyldig moms	334.175	46
		Mellemregning projekter m.v.	3.602.561	814
		Diverse	1.876.870	2.136
		Konto 830 i alt	6.490.948	3.461

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
	1.	Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
	2.	Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
	3.	Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
	4.	Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
	5.	Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
	6.	Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
	7.	Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)	122.473		
	8.	Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
	9.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
	10.	Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
	11.	Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
	11.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	12.	Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
	13.	Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
	13.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	14.	Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
	14.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	15.	Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			257.405
	16.	Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).			
	16.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	17.	Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
	17.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).	32.850	32.381	1.466.168
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	36.353.450		
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).	2.079.075		
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? Nej
 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Nej
 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Ja
 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Nej
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Ja
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Nej
 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Nej
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Ja
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Nej
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Nej
 - 11b. Løbende retssager? Nej
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Nej
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Nej
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Ja
 - 11f. Andre forhold? Ja
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Ja
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Ja
 - 12c. Tab ved fraflytning? Ja
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3 Der er foretaget opskrivning af kapitalindskud, sideaktiviteter og værdipapirer til senest kendte markedsværdi.

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c Byggebranchen er i 2015 blevet opmærksom på fugtproblemer ved brug af MgO-plader, som er anvendt i nedenstående afdelinger. Der er fortsat usikkerhed om placering af ansvar og eventuelle økonomiske konsekvenser.
1015 Egeløvparken
1016 Dortheavej
1030 Sundholm Syd
3035 Vestergården 2
3045 Egedalsvænge
Der henvises til administrationens påtegning i afdelingsregnskaberne.

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er i regnskabsåret anvendt i alt 113.590 kr. vedrørende tab ved lejeledighed i afdelinger. Tab vedrører hovedsagelig afdeling 1036 Midgård.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Underskudssaldo:
1013 Herlev Torv3034 Vestergården 13073 Egelunden
1017 Sønderlundvejs Børneinst.3045 Egedalsvænge3273 Egelunden, erhverv
1018 Hjortegården3050 Rådmandsbo6062 Valby
1025 Herlev Skole, insp./mødelok.3051 Østerhøj6063 Sangergården 1
1026 Bofællesskab Toftegård3064 Grønhøj6068 Australiensvej
1028 Kongsgården3067 Jægerbo6080 Apostelgården
1029 Møllergården3069 Solsikken6093 Bogfinkevej
1032 Opgangsf. Taastrup Torv3070 Valmuen6094 Blækhuset
3033 Bærhaven3071 Kløvermarken
Underfinansieret anskaffelsessum:
1031 Taastrup Torv3074 Signalgården3175 Amagerfælledvej, serviceareal
1032 Opgangsf. Taastrup Torv3075 Bostedet Amagerfælledvej3273 Egelunden, erhverv
1132 Opg. Taastrup Torv, servicea.3076 Lampestedet 16192 Dannebrogsgade, serviceareal
Underfinansierede forbedringsarbejder:
1017 Sønderlundvejs Børneinst.3039 Remisevænget Øst6071 Hørgården 1
1019 Teglværkshaven3040 Remisevænget Vest6072 Hørgården 2
1023 Herlev Skole6062 Valby6074 Lønstrupgård
1027 Søagerpark6063 Sangergården 16076 Bryggergården
3034 Vestergården 16070 Tranehavegård6096 Ved Krattet

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e Der henvises til administrationens påtegning i afdelingsregnskaberne.

Spørgsmål 11f	Der er på nedennævnte afdelinger en eventualforpligtelse vedrørende oprettelse af p-pladser eller indbetaling til kommunal parkeringsfond. Forpligtelsen træder i kraft hvis fremtidens parkeringsforhold måtte kræve det. Der er ikke fastsat noget beløb på forpligtelsen. 3039 Remisevænget Øst3058 Prangerhuset6082 Porthuset 3040 Remisevænget Vest3061 Ved Rosenhaven6083 Poppelvænget 3050 Rådmandsbo3065 Guldbergsgade6084 Grønrisvej 3053 Elmehaven6065 Händelsvej6087 Norgesgade 3054 Vinhaven6077/78 Kaysergården6092 Dannebrogsgade 3055 Dyvekevænget6080 Apostelgården6093 Bogfinkevej 3056 Egegade6081 Sangergården 26193 Serviceareal Bogfinkevej Der henvises til eventualforpligtelse i afdelingsregnskaberne.
Spørgsmål 12a	Boligorganisationen har iværksat udvidet bygningsteknisk gennemgang, der vil betyde et mere retvisende billede af de fremtidige planlagte og periodiske arbejder. Nedenstående afdelinger er af boligorganisationen pålagt fokus med henblik på at sikre de nødvendige henlæggelser til fremtidige vedligeholdelsesarbejder. 3050 Rådmandsbo3175 Amagerfælledvej, serviceareal 3075 Bostedet Amagerfælledvej6080 Apostelgården Der henvises til administrationens påtegning i afdelingsregnskaberne.
Spørgsmål 12b	Nedenstående afdelinger er af boligorganisationen pålagt fokus med henblik på at sikre tilstrækkelige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning samt tab ved fraflytning i fremtidige budgetter. 3070 Valmuen 6093 Bogfinkevej
Spørgsmål 12c	Nedenstående afdelinger er af boligorganisationen pålagt fokus med henblik på at sikre tilstrækkelige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning samt tab ved fraflytning i fremtidige budgetter. 6084 Grønrisvej
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foreningens årsregnskab, spørgeskema og årsregnskaber for afdelinger med påtegninger samt spørgeskema vedrørende afdelinger fremlægges hermed til godkendelse og giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens og afdelingernes økonomiske stilling.
By for underskrift	København, den
Dato for underskrift	18-05-2017
Underskrift (sign.)	Morten Boje / Kristine Mølholt Tørnkvist

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til revisors påtegning
By for underskrift	København, den
Dato for underskrift	18-05-2017
Underskrift (sign.)	Benny Lundgaard Lars Ankersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet for foreningen, afdelingerne og spørgeskema har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København, den
Dato for underskrift	18-05-2017
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede repræsentantskab til godkendelse.
By for underskrift	København, den
Dato for underskrift	08-06-2017
Underskrifter (sign.)	Formand og dirigenter