

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	011	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 11		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Nordre Ringgade 81		Rådhuset	
8210 Århus V.		8200 Aarhus N.		8000 Århus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:		Post@aarhus.dk	
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.900	143	1	143
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.900	143	1	143
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.211	25		
	2	5.310	71		
	3	2.271	27		
	4	2.108	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		900	40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.800	183		151

Matrikel nr. og tekst	Århus Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	434456

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	143	10.900	15-05-1964	15-05-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	143	10.900		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

833,9

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

23,08

Forhøjelse pr. m² i %:

2,85

Forhøjelse i alt på årsbasis:

251.580

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	556.874	558	557
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	695.913	674	717
107	*	Vandafgift	378.477	454	395
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	165.686	162	165
110		Forsikringer	182.964	181	193
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	76.537	86	80
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	74.652	31	32
		Konto 111 i alt	151.189	117	112
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	729.916	716	724
		2. Dispositionsfond	87.280	88	89
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	817.196	804	813
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	724.850	718	731
		Konto 113 i alt	724.850	718	731
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.116.275	3.110	3.126
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.045.677	1.110	1.114
115	*	Almindelig vedligeholdelse	408.168	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.085.140	5.741	4.492
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.085.140	5.741	4.492
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	444.224		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	444.224		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	82.380	77	79
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	17.370	15	16
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	99.750	92	95
119	*	Diverse udgifter	48.891	93	90
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.602.486	1.895	1.899
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.140.000	3.140	3.355
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	30.000	30	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	585.948	585	382
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	101.000	101	17
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.856.948	3.856	3.754
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.132.583	9.419	9.336
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	581.350	916	912
		2. Renter m.v.	306.544		
		3. Administrationsbidrag	25.647		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	913.541	916	912
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	112.431	105	139
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	112.431	105	139
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.200		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.200		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	24.693		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	24.693		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	124.139	79	84
		Konto 131 i alt	124.139	79	84
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.524		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.151.635	1.100	1.135
139		UDGIFTER I ALT	10.284.218	10.519	10.471
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	284.204		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.568.422	10.519	10.471

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.838.242	9.805	9.766
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	137.998	135	137
		7. Garager/Carporte	91.600	91	91
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	27.768	28	28
		Lejeindtægter i alt	10.040.072	10.003	9.966
202	*	Renter	104.682	79	84
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	110.972	120	96
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.100	11	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	306.000	306	315
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.566.826	10.519	10.471
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.348		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	250		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.598		
209		INDTÆGTER I ALT	10.568.424	10.519	10.471
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.568.424	10.519	10.471

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.697.447	12.697
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.000.000	
		2. Heraf grundværdi	35.753.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.697.447	12.697
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.993.940	10.943
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	23.691.387	23.640
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	18.249	16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	329.164	343
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	123.900	49
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	81.074	84
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	552.387	492
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.433.131	10.872
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.985.518	11.364
310		AKTIVER I ALT	36.676.905	35.004

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.293.360	6.238
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	300.830	271
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.532.677	3.391
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	84.575	8
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.211.442	9.908
407	*	Opsamlet resultat	923.200	945
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.134.642	10.853
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	196.820	369
Konto 408 i alt			196.820	369
409		Beboerindskud	415.000	415
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	548.100	548
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.537.527	11.366
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.697.447	12.698
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.295.586	8.877
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.295.586	8.877
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.243.592	1.171
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.243.592	1.171
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		91
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	22.236.625	22.837
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	358.494	373
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	758.072	706
422		Mellemregning med fraflyttere	20.318	78
423	*	Deposita og forudbetalt leje	140.876	129
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	27.768	28
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	111	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	27.879	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.305.639	1.315
430		PASSIVER I ALT	36.676.906	35.005
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	171.884	182	99
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.824		
101.3		Administrationsbidrag	913		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	125.418	125	153
105.2		Andel til Landsbyggefonden	250.835	251	305
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	556.874	558	557
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	556.874	558	557
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	378.477	454	395
Konto 107 i alt			378.477	454	395

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	165.686	162	165
		Konto 109 i alt	165.686	162	165
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	636.616	637	645
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	93.300	79	79
		Administrationsbidrag i alt	729.916	716	724
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	696.023	830	834
		Pension, ATP m.v.	120.588		
		Anden renholdelse	237.747	280	280
		Lønrefusioner	-8.681		
		Konto 114 i alt	1.045.677	1.110	1.114
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	100.122	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	89.328	140	140
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	101.196	95	95
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.160	60	60
115.5		Bygning, tekniske installationer	45.294	230	230
115.6		Materiel	57.068	25	25
		Konto 115 i alt	408.168	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	107.283	4.485	117
116.2		Bygning, klimaskærm	129.039	286	2.292
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.809		
116.4		Bygning, fælles indvendig		232	192
116.5		Bygning, tekniske installationer	702.284	703	1.855
116.6		Materiel	39.725	35	36
		Konto 116 i alt	1.085.140	5.741	4.492
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	53.386	46	48

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	28.994	31	31
		Konto 118.1 i alt	82.380	77	79
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	5.913	8	9
		Andre udgifter	11.457	7	7
		Konto 118.2 i alt	17.370	15	16
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	99.750	92	95
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	110.972	120	96
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.100	11	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-16.322	-39	-11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	20.118	20	20
		Udgifter til afd. best.	2.756	5	5
		Møde, udflugter, fester m.v.	13.434	52	54
		Andre udgifter	12.583	16	11
		Konto 119 i alt	48.891	93	90
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177,97		
		Samlet henlæggelse i alt	3.140.000	3.140	3.355
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.140.000	3.140	3.355
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	1.524		
		Konto 134 i alt	1.524		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Debitorer	1.301		
		Andre renter	103.381	79	84
		Konto 202 i alt	104.682	79	84
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	1.348		
		Konto 206 i alt	1.348		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.697.447	12.697
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.697.447	12.697
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.942.783	11.371
		+ Forbedringsarbejder i året	744.888	219
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.687.671	11.590
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	50	13
		Samlet indeksregulering ultimo	50	13
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	581.350	565
		Afskrivning	112.431	95
		Afdrag og afskrivning ultimo	693.781	660
		Bogført værdi ultimo	10.993.940	10.943
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	329.164	343
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	329.164	343
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	123.900	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	123.900	49
		Heraf til inkasso	14.602	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.238.500	6.508
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.085.140	3.322
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.140.000	3.052
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.293.360	6.238
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	8.268	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	24.693	42
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	101.000	50
		Saldo ultimo	84.575	8
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	944.996	917
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	284.204	378
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	306.000	350
		Saldo ultimo	923.200	945
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	923.200	945
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond		91
		Konto 416 i alt		91
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	358.494	373
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	358.494	373
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	243.921	242
		Andre skyldige omk.	514.151	464
		Konto 421 i alt	758.072	706
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	140.876	129
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	140.876	129
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	111	1
Konto 425 i alt			111	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V.
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift (sign)	Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	xx
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	xx