

BoligorganisationLBF-nr.: **0404****Afdeling**LBF-nr.: **004****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Greve Boligselskab**Greveager 1****2670 Greve**

Navn - adresse:

Gersagerparken afd.4**Gersagerparken 14 - 93****2670 Greve**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43979797**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.626	364	1	364
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.626	364	1	364
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	420	10		
	2	9.923	150		
	3	9.400	94		
	4	12.753	109		
	5	130	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			74	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.626	438		379

Matrikel nr. og tekst	4-a, Hundige By, Kildebrønde
BBR-ejendomsnummer	25360

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	358	32.253	03-08-1970	31-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	6	373		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	358	32.253		
Boliger i tæt/lavt byggeri	6	373		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

720,65

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-37,26

Forhøjelse pr. m² i %:

-4,92

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-1.215.720

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.908.041	4.952	4.964
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	961.028	961	961
107	*	Vandafgift	115.854	50	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	698.100	665	678
110		Forsikringer	599.419	585	597
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	517.238	700	700
		2. El og varme til ungdomsboliger	24.786		
		3. Målerpasning m.v.	51.400		
		Konto 111 i alt	593.424	700	700
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	999.380	1.003	1.003
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	999.380	1.003	1.003
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.967.205	3.964	3.989
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.545.244	2.687	2.727
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.640.961	1.550	1.550
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.750.699	2.753	3.133
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.750.699	2.753	3.133
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.556.969	1.250	1.350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.556.969	1.250	1.350
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	75.483	90	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	51.954	80	80
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	54.552	90	90
		Konto 118 i alt	181.989	260	260
119	*	Diverse udgifter	205.022	200	250
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.573.216	4.697	4.787
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.000.000	3.000	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.250.000	1.250	1.300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.250.000	4.250	4.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.698.462	17.863	18.040
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	769.586	860	860
		2. Renter m.v.	328.733	320	320
		3. Administrationsbidrag	44.727	50	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	11.101	20	20
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.131.945	1.210	1.210
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.107.644	1.050	1.050
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.107.644	1.050	1.050
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.546.974	4.655	4.551
		2. Renter m.v.	494.375	360	495

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	261.953	252	262
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-672.698	-655	-673
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.630.604	4.612	4.635
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.673		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.673		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	11.068		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	11.068		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	83.020		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	83.020		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	241		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.953.454	6.872	6.895
139		UDGIFTER I ALT	24.651.916	24.735	24.935
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	194.011		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.845.927	24.735	24.935

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.319.544	24.261	24.496
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.500	11	11
		7. Garager/Carporte	177.600	178	178
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.507.644	24.450	24.685
202	*	Renter	108.404	120	85
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	83.020		
		2. Drift af fællesvaskeri	110.400	130	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.165	15	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.675	20	20
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.826.308	24.735	24.935
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.617		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	19.617		
209		INDTÆGTER I ALT	24.845.925	24.735	24.935
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.845.925	24.735	24.935

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	105.227.020	105.227
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	181.000.000	
		2. Heraf grundværdi	56.717.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.227.020	105.227
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.490.116	20.641
	*	2. Bygningsrenovering m.v	72.346.375	76.894
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	197.063.511	202.762
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.366	16
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	119.889	130
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	168.491	24
		7. Forudbetalte udgifter	195.962	249
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	500.708	419
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	6.191	55

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.558.927	7.304
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.065.826	7.778
310		AKTIVER I ALT	204.129.337	210.540

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.955.169	3.706
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	167.319	474
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	183.107	197
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.305.595	4.377
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.305.595	4.377
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.544.250	4.736
Konto 408 i alt			4.544.250	4.736
409		Beboerindskud	2.359.905	2.360
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	98.322.865	98.132
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.227.020	105.228
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.660.574	16.693
		2. Bygningsrenovering m.v.	72.346.374	76.893
		Konto 413 i alt	88.006.948	93.586
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.109.100	1.109
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.711.700	2.639
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.820.800	3.748
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	1.200	1
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	197.055.968	202.563
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.745.954	3.007
422		Mellemregning med fraflyttere	450	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	100.086	92
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	921.282	482
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	921.282	482
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.767.772	3.601
430		PASSIVER I ALT	204.129.335	210.541
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	191.273	456	376
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	115.821		
101.3		Administrationsbidrag	13.993		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-127.914	-116	-129
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.486.347	1.460	1.486
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.972.693	2.920	2.973
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.908.041	4.952	4.964
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.908.041	4.952	4.964
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	115.854	50	50
Konto 107 i alt			115.854	50	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	698.100	665	678
		Konto 109 i alt	698.100	665	678
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	890.180	894	894
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	109.200	109	109
		Administrationsbidrag i alt	999.380	1.003	1.003
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.715.634	2.687	2.727
		Ejendomsfunktionær, pension	194.395		
		Trappevask	437.558		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	197.657		
		Konto 114 i alt	2.545.244	2.687	2.727
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	100.373	1.550	1.550
115.2		Bygning, klimaskærm	168.486		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	559.530		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.429		
115.5		Bygning, tekniske installationer	710.105		
115.6		Materiel	96.038		
		Konto 115 i alt	1.640.961	1.550	1.550
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	367.105	195	420
116.2		Bygning, klimaskærm	295.686	330	270
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	710.046	1.000	1.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	254.439	120	170
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.110.704	1.008	1.173
116.6		Materiel	12.719	100	100
		Konto 116 i alt	2.750.699	2.753	3.133
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	75.483	90	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	75.483	90	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af Mælkebøtten, klubber mv	51.954	80	80
		Konto 118.2 i alt	51.954	80	80
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	54.552	90	90
		Konto 118.3 i alt	54.552	90	90
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	181.989	260	260
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	110.400	130	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.165	15	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.675	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	54.749	95	95
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	50.865	49	50
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	19.600	46	45
		Beboeraktiviteter	130.373	95	145
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	4.184	10	10
		Konto 119 i alt	205.022	200	250
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	91,95		
		Samlet henlæggelse i alt	3.000.000	3.000	3.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.000.000	3.000	3.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	38,31		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varmeafregninger 2020 netto	241		
		Konto 134 i alt	241		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		10	5
		Renter af individuelle forbedringer	108.404	110	80
		Konto 202 i alt	108.404	120	85
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidl. afskrevne tilgodehavender	19.493		
		Ekstraordinære indtægter (YouSee 2018)	124		
		Konto 206 i alt	19.617		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	105.227.020	105.227
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	105.227.020	105.227
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.640.779	19.718
		+ Forbedringsarbejder i året	812.174	2.740
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.452.953	22.458
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	108.404	105
		Samlet indeksregulering ultimo	108.404	105
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.577.230	1.578
		Afskrivning	494.011	344
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.071.241	1.922
		Bogført værdi ultimo	19.490.116	20.641
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	76.893.057	81.346
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	76.893.057	81.346
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	292	82
		Indeksregulering ultimo	292	82
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.546.974	4.534
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.546.974	4.534
		Bogført værdi ultimo	72.346.375	76.894
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.366	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.366	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	119.889	130
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	119.889	130
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.705.868	2.825
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.750.699	2.119
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.000.000	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.955.169	3.706
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	196.575	147
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	13.468	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		52
		Saldo ultimo	183.107	197
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, knallertrum	1.200	1
		Konto 416 i alt	1.200	1
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	67.911	16
		Feriepenge, feriefridage og pension	129.146	310
		Seas Nve og Greve Fjernvarme	640.537	1.732
		Kreditorer	908.360	949
		Konto 421 i alt	1.745.954	3.007
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	100.086	92
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	100.086	92

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	776.561	480
		El		
		Vand	135.801	
		Antenne	8.920	2
		Konto 425 i alt	921.282	482

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2021 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	29-03-2022
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overens- stemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2021 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	29-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Rene Kloé

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 9. maj 2022.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	09-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	