

Boligorganisation LBF-nr.: **0031** **Afdeling** LBF-nr.: **128** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **751**

Navn - adresse:
Boligkontoret Århus
Brendstrupgårdsvej 7
8200 Aarhus N

Navn - adresse:
28 Lindholmparken
Lindholmvej 2-32, 1-23
8200 Aarhus N.

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: **87 39 39 39**
Fax: -
E-postadresse:
post@bk-aarhus.dk
Hjemmeside:
www.bk-aarhus.dk
CVR-nr.: **30968301**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

Telefon: **89 40 44 00**
Fax:
E-postadresse:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.348	216	1	216
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.348	216	1	216
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	16		
	2	5.819	76		
	3	7.360	76		
	4	5.328	48		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.348	216		216

Matrikel nr. og tekst	73bv Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	279515

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	216	19.348		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	216	19.348		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

727,37

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.802.327	2.241	1.802
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	830.970	838	887
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	246.412	260	256
110		Forsikringer	235.857	234	241
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	183.128	230	208
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	126.345	97	107
		Konto 111 i alt	309.473	327	315
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	899.180	883	899
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	899.180	883	899
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.521.892	2.542	2.598
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.240.961	1.259	1.222
115	*	Almindelig vedligeholdelse	323.263	379	317
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.845.444	4.847	3.480
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.845.444	4.847	3.480
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	320.293	224	224

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser		224	224
		Konto 117 i alt	320.293		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	191.384	110	141
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.827	5	9
		Konto 118 i alt	200.211	115	150
119	*	Diverse udgifter	147.569	162	162
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.232.297	1.915	1.851
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.036.947	5.037	4.914
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			561
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	44.000	44	17
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.080.947	5.081	5.492
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.637.463	11.779	11.743
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.093.686	976	1.062
		2. Renter m.v.	141.534	244	173
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.235.220	1.220	1.235
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	287.662	261	271
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	287.662	261	271
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.023.019	3.838	3.887
		2. Renter m.v.	1.555.629	1.980	1.833

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	116.718	130	127
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.015.776	1.303	1.196
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.679.590	4.645	4.651
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.183		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.183		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	91.119		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.749		
		3. Dækket af dispositionsfonden	19.407		
		Konto 130 i alt	15.963		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	450.296	465	444
		Konto 132 i alt	450.296	465	444
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.878		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.673.609	6.591	6.601
139		UDGIFTER I ALT	18.311.072	18.370	18.344
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.311.072	18.370	18.344

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.799.922	15.807	16.541
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		4	
		7. Garager/Carporte	3.600	2	3
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.803.522	15.813	16.544
202	*	Renter	49.530	95	135
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	141.994	160	161
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.150	12	18
		5. Indeksoverskud	25.646		
		6: Overført fra opsamlet resultat	538.713	539	587
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.566.555	16.619	17.445
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.220.579	1.750	900
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.703		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.231.282	1.750	900
209		INDTÆGTER I ALT	17.797.837	18.369	18.345
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	513.234		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.311.071	18.369	18.345

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.204.218	53.204
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	273.000.000	
		2. Heraf grundværdi	33.521.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.204.218	53.204
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.026.957	9.159
	*	2. Bygningsrenovering m.v	63.543.582	67.134
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.692.673	8.504
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	133.467.430	138.001
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.885	13
		2. Beboerindskud	9.441	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.612.177	1.398
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	230.645	289
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.544	
		6. Andre debitorer	102.388	1
		7. Forudbetalte udgifter	4.559	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.987.639	1.713
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.601.754	6.097
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.589.393	7.810
310		AKTIVER I ALT	142.056.823	145.811

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.745.038	5.553
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		12
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.745.038	5.565
407	*	Opsamlet resultat	865.131	1.917
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.610.169	7.482
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.056.000	4.573
		Landsbyggefonden	3.276.948	3.277
Konto 408 i alt			7.332.948	7.850
409		Beboerindskud	1.232.400	1.232
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.638.870	44.122
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.204.218	53.204
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	63.543.582	67.134
Konto 413 i alt			63.543.582	67.134
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	271.780	258
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			271.780	258
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	8.692.673	8.504
		Konto 415 i alt	8.692.673	8.504
416	*	Anden langfristet gæld	4.636.488	5.730
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	130.348.741	134.830
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.721.229	1.712
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.327.128	1.729
422		Mellemregning med fraflyttere	30.941	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	18.614	54
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.097.912	3.500
430		PASSIVER I ALT	142.056.822	145.812
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	516.935	1.397	492
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	222.265	273	247
101.3		Administrationsbidrag	28.000	69	28
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	345.042	167	345
105.2		Andel til Landsbyggefonden	690.085	335	690
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.802.327	2.241	1.802
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.802.327	2.241	1.802
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	246.412	260	256
		Konto 109 i alt	246.412	260	256
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	827.280	827	827
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	59.400	43	59
		Administrationsbidrag i alt	899.180	883	899
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	945.625	890	928
		Anden rengøring	7.260	9	4
		Trappevask m.v.	282.570	351	288
		Udeservice	5.506		
		Diverse renholdelse		9	2
		Konto 114 i alt	1.240.961	1.259	1.222
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.783	10	11
115.2		Bygning, klimaskærm	3.836	34	21
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.182	60	58
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.498	2	2
115.5		Bygning, tekniske installationer	148.375	177	142
115.6		Materiel	98.589	96	83
		Konto 115 i alt	323.263	379	317
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	880.622	4.847	332
116.2		Bygning, klimaskærm	194.482		958
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	942.722		1.254
116.4		Bygning, fælles indvendig	43.970		83
116.5		Bygning, tekniske installationer	775.152		761
116.6		Materiel	8.496		92
		Konto 116 i alt	2.845.444	4.847	3.480
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	143.066	59	88

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter	48.318	51	53
		Konto 118.1 i alt	191.384	110	141
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	8.827	5	9
		Konto 118.3 i alt	8.827	5	9
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	200.211	115	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	141.994	160	161
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.150	12	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	51.067	-57	-29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	29.650	29	30
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	90.645	99	99
		Kontorholdsudgifter	27.274	34	33
		Konto 119 i alt	147.569	162	162
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164		
		Samlet henlæggelse i alt	5.036.947	5.037	4.914
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.036.947	5.037	4.914
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,95		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	450.296	465	444
		Andre driftsstøttelån i alt	450.296	465	444
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	4.878		
		Konto 134 i alt	4.878		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	45.646	95	135
		Afrundinger m.m.	3.884		
Konto 202 i alt			49.530	95	135
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.220.579	1.750	900
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			1.220.579	1.750	900
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.934		
		Indgået tidligere afskrevet	8.769		
Konto 206 i alt			10.703		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	53.204.218	53.204
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.204.218	53.204
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.829.589	18.420
		+ Forbedringsarbejder i året	248.717	409
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.078.306	18.829
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.670.002	8.337
		Afdrag	1.381.347	1.333
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.051.349	9.670
		Bogført værdi ultimo	8.026.957	9.159
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	103.435.019	103.051
		+ Renoveringsarbejder i året		384
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	103.435.019	103.435
		Indeksregulering primo	29.140.952	28.631
		+ indeksregulering i året	432.760	510
		Indeksregulering ultimo	29.573.712	29.141
		Afdrag og afskrivning primo	65.442.130	61.556
		Afdrag	4.023.019	3.886
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	69.465.149	65.442
		Bogført værdi ultimo	63.543.582	67.134
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	8.692.673	8.504
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.692.673	8.504
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.885	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.885	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	750.547	545
		El	316.044	294
		Vand	545.586	559
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.612.177	1.398
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	230.645	289
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	230.645	289
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.790	
		El	319	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	11.435	
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			19.544	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.553.535	5.144
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.845.444	4.041
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.036.947	4.450
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.745.038	5.553
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	11.749	43
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.749	71
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	44.000	40
		Saldo ultimo		12
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.917.078	1.577
		- Årets underskud (konto 210)	513.234	
		+ Årets overskud (konto 140)		767
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	538.713	427
		Saldo ultimo	865.131	1.917
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	865.131	1.917
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	4.636.488	5.730
		Konto 416 i alt	4.636.488	5.730
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	872.429	875
		El	428.004	421
		Vand	420.796	416
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.721.229	1.712
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	765.364	957
		Skyldige lønomkostninger	151.161	124
		Skyldige beløb kreditorer	410.603	648
		Konto 421 i alt	1.327.128	1.729
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.614	54
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	18.614	54

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-05-2021
Underskrift (sign) Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-05-2021
Underskrift/-er (sign) Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-05-2021
Underskrift/-er (sign) Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-05-2021
Underskrift/-er (sign) Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 17-06-2021
Underskrift/-er (sign) Søren Høgsberg