

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **038****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 038 - Tranbjergparken**Østerby Allé 2-346 og Torvevænget 4-268
8310 Tranbjerg J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.534	304	1	304
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.534	304	1	304
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.080	52		
	2	6.356	106		
	3	7.178	74		
	4	7.920	72		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.534	305		304

Matrikel nr. og tekst	6 AD m.fl., Jegstrup by, Tranbjerg
BBR-ejendomsnummer	509731

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	304	23.534		01-08-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	304	23.534		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

727,77

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,32

Forhøjelse pr. m² i %:

,88

Forhøjelse i alt på årsbasis:

149

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.847.568	7.848	7.848
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	932.963	993	993
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	330.300	379	409
110		Forsikringer	238.312	325	250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	25.212	28	25
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.		31	31
		Konto 111 i alt	25.212	59	56
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.244.400	1.244	1.269
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			49
		Konto 112 i alt	1.244.400	1.244	1.318
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.771.187	3.000	3.026
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.318.104	1.543	1.547
115	*	Almindelig vedligeholdelse	640.928	661	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	916.793		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	916.794		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	530.098		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	530.098		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	217.418	240	242
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	120.208	125	126
		Konto 118 i alt	337.626	365	368
119	*	Diverse udgifter	164.924	152	151
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.461.581	2.721	2.716
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.414.000	4.414	4.414
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	355.000	355	355
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	14.328	14	14
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.783.328	4.783	4.783
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.863.664	18.352	18.373
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.388.279	3.413	3.544
		2. Renter m.v.	1.030.699		
		3. Administrationsbidrag	127.377		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.546.355	3.413	3.544
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	247.477	288	303
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	247.477	288	303
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.670.847	1.953	1.961
		2. Renter m.v.	307.258		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	127.464		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	150.069		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.955.500	1.953	1.961
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.752		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.752		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	251.841		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	251.841		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	58.999	60	84
		Konto 131 i alt	58.999	60	84
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.808.331	5.714	5.892
139		UDGIFTER I ALT	23.671.995	24.066	24.265
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	886.419		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.558.414	24.066	24.265

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.393.774	17.129	17.287
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	40.584	40	42
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.988	1.179	1.260
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.439.346	18.348	18.589
202	*	Renter	499.453	117	144
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	64.035	75	60
		2. Drift af fællesvaskeri	131.849	124	124
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	54.000	45	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	189.000	189	130
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.377.683	18.898	19.097
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.164.925	5.168	5.168
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.809		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.180.734	5.168	5.168
209		INDTÆGTER I ALT	24.558.417	24.066	24.265
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.558.417	24.066	24.265

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	122.113.137	122.113
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	260.000.000	
		2. Heraf grundværdi	95.434.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.113.137	122.113
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.393.560	50.055
	*	2. Bygningsrenovering m.v	35.468.410	37.139
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	63.837	67
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	206.038.944	209.374
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.275	32
		2. Beboerindskud	11.300	36
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	62.603	79
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	75.514	105
		7. Forudbetalte udgifter	9.963	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	168.655	254
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.367.932	25.408
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.536.587	25.662
310		AKTIVER I ALT	233.575.531	235.036

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.172.864	13.675
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.757.619	2.933
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.198.882	1.199
406	*	Andre henlæggelser	592.754	565
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.722.119	18.372
407	*	Opsamlet resultat	130.390	319
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.852.509	18.691
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	24.523.939	26.000
		Landsbyggefonden	12.408.903	12.409
Konto 408 i alt			36.932.842	38.409
409		Beboerindskud	2.434.000	2.434
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	82.746.295	81.271
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	122.113.137	122.114
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	46.751.578	49.140
		2. Bygningsrenovering m.v.	35.468.410	37.139
		Konto 413 i alt	82.219.988	86.279
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	4.500	5
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.128.050	1.018
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.132.550	1.023
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	205.465.675	209.416
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.184.142	6.726
422		Mellemregning med fraflyttere	817	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	72.388	191
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.257.347	6.930
430		PASSIVER I ALT	233.575.531	235.037
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.475.622	7.848	7.240
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	5.500.553		
101.3		Administrationsbidrag	119.121		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-752.272		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			-608
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.847.568	7.848	7.848
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	7.847.568	7.848	7.848
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	317.990	338	373
		Affaldsposer	11.988	29	29
		Øvrige renovation	322	12	7
		Konto 109 i alt	330.300	379	409
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.244.400	1.244	1.269
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.244.400	1.244	1.269
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.042.334	1.162	1.153
		Trappevask	5.138	5	6
		Renholdelse, udearealer	193.750	315	329
		Øvrige	76.882	61	59
		Konto 114 i alt	1.318.104	1.543	1.547
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	122.479		
115.2		Bygning, klimaskærm	17.061		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	239.171	661	650
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.000		
115.5		Bygning, tekniske installationer	160.599		
115.6		Materiel	92.618		
		Konto 115 i alt	640.928	661	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.740		
116.2		Bygning, klimaskærm	12.960		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	662.193		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	156.173		
116.6		Materiel	81.727		
		Konto 116 i alt	916.793		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	126.531	150	151
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	34.500	36	36
		Øvrige driftsudgifter	56.387	54	55
		Konto 118.1 i alt	217.418	240	242
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	61.187	59	61
		Renholdelse, vedligeholdelse	50.905	50	55
		Øvrige driftsudgifter	8.116	16	10
		Konto 118.3 i alt	120.208	125	126
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	337.626	365	368
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	131.849	124	124
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	54.000	45	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	151.777	196	194
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	38.790	40	40
		Trivselsformål	77.544	50	65
		Afdelingsmøder	3.740	3	3
		Afdelingsbestyrelsen	25.198	13	13
		Øvrige	19.652	46	30
		Konto 119 i alt	164.924	152	151
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	186,42		
		Samlet henlæggelse i alt	4.414.000	4.414	4.414
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.414.000	4.414	4.414
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,99		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer	14.328	14	14
		Konto 124 i alt	14.328	14	14
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	479.172	95	100
		Andre renter	20.281	22	44
		Konto 202 i alt	499.453	117	144
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	190.000	190	190
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Uamotiserede låneydelser	4.974.925	4.978	4.978
		Konto 204 i alt	5.164.925	5.168	5.168
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	15.809		
		Konto 206 i alt	15.809		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	122.113.137	122.113
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	122.113.137	122.113
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	50.054.962	51.624
		+ Forbedringsarbejder i året	1.857.749	1.712
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.912.711	53.336
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.388.279	2.256
		Afskrivning	1.130.872	1.025
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.519.151	3.281
		Bogført værdi ultimo	48.393.560	50.055
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	37.139.257	38.826
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.139.257	38.826
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.670.847	1.687
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.670.847	1.687
		Bogført værdi ultimo	35.468.410	37.139
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	66.861	70
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.024	3
		Saldo ultimo konto 303.3	63.837	67
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.275	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.275	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	191.660	27
		Tilgodehavende hos kommunen	4.443	52
		Dubiose debitorer og inkasso	-133.500	
		Konto 305.4 i alt	62.603	79
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.675.658	10.401
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	916.794	1.113
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.414.000	4.387
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.172.864	13.675
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.198.882	1.199
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.198.882	1.199
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	565.351	551
		- Forbrugt i året	5.164.925	5.178
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.192.328	5.192
		Saldo ultimo	592.754	565

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	319.390	636
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	189.000	317
		Saldo ultimo	130.390	319
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	130.390	319
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.944.949	2.488
		Feriepengeforpligtelser	133.155	135
		Skyldig fratrædelsesløn	20.645	
		Øvrige	4.085.393	4.103
		Konto 421 i alt	6.184.142	6.726
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	62.827	181
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.561	10
		Forudbetalinger i alt	72.388	191

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	23-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand