

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0049</b>	LBF-nr.: <b>060</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen AAB</b> <b>Havneholmen 21</b> <b>1561 København V</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 60</b> <b>Letlandsgade 5, kld.</b> <b>1720 København V</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b> <b>2300 København S</b>
Telefon: <b>33 76 01 00</b>	Telefon:	Telefon: <b>33 66 33 66</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>aab@aab.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.aab.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31428815</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>13.920</b>	<b>153</b>	1	<b>153</b>
Almene ungdomsboliger		<b>113</b>	<b>3</b>	1	<b>3</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>14.033</b>	<b>156</b>	1	<b>156</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>718</b>	<b>19</b>		
	2	<b>2.769</b>	<b>39</b>		
	3	<b>9.217</b>	<b>86</b>		
	4	<b>1.329</b>	<b>12</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>297</b>	<b>5</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>5</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>32</b>	1/5	<b>6</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>14.330</b>	<b>193</b>		<b>167</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>707 Udenbys Vester Kvarter</b>	
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>457265</b>	<b>489744</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>156</b>	<b>14.033</b>		<b>01-04-1996</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>156</b>	<b>14.033</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**864,68**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2023**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.034.843	2.037	2.036
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.424.000	1.424	1.397
107	*	Vandafgift	604.544	649	613
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	-20.817	-12	-12
109	*	Renovation	512.990	457	535
110		Forsikringer	233.958	232	235
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	173.573	150	136
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	28.428	67	37
		Konto 111 i alt	202.001	217	173
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	758.025	712	778
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.739	17	17
		Konto 112 i alt	774.764	729	795
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.731.440</b>	<b>3.696</b>	<b>3.736</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	870.245	834	883
115	*	Almindelig vedligeholdelse	250.034	550	288
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.121.050	4.347	6.413
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.121.050	4.347	6.413
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	93.696	142	158

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	93.696	142	158
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	78.298	164	231
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	-30		
		Konto 118 i alt	78.268	164	231
119	*	Diverse udgifter	79.585	72	77
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.278.132	1.620	1.479
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.012.146	2.492	2.576
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	128.001	128	142
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	63.613	58	63
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.203.760	2.678	2.781
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.248.175	10.031	10.032
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	919.467	1.024	908
		2. Renter m.v.	201.361	163	205
		3. Administrationsbidrag	49.458	48	51
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.170.286	1.235	1.164
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	98.640	10	43
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	17.351	13	13
		Konto 126 i alt	115.991	23	56
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.475.101	1.612	1.513
		2. Renter m.v.	-152.235	-189	-164

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	100.492	109	103
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-407.719	-269	-356
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.831.077	1.801	1.808
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		11	-1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		11	-1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	251.256	101	106
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	59.762	43	43
		3. Dækket af dispositionsfonden	191.495	43	43
		Konto 130 i alt	-1	15	20
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	319.772		
		Konto 131 i alt	319.772		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	365.625	320	300
		Konto 132 i alt	365.625	320	300
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	88.219		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	88.219		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.802.750	3.394	3.348
139		UDGIFTER I ALT	15.050.925	13.425	13.380
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	909.474		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.960.399	13.425	13.380

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.372.109	12.290	12.299
		2. Almene ungdomsboliger	96.400	97	97
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	645.596	587	661
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.272	16	11
		7. Garager/Carporte	54.350	52	51
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	17.351	13	13
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.221.078	13.055	13.132
202	*	Renter	784.003		133
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	125.722	78	99
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	700		5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.500	9	11
		5. Indeksoverskud	175		
		6: Overført fra opsamlet resultat	283.000	283	
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>14.425.178</b>	<b>13.425</b>	<b>13.380</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.535.220		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.535.220</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>15.960.398</b>	<b>13.425</b>	<b>13.380</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>15.960.398</b>	<b>13.425</b>	<b>13.380</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	42.065.912	42.066
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	294.900.000	
		2. Heraf grundværdi	39.130.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	42.065.912	42.066
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.145.933	17.876
	*	2. Bygningsrenovering m.v	28.319.895	29.795
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	162.738	87
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.534.000	2.853
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	90.828.478	93.277
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.883	16
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.038.943	986
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	106.216	504
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.414	30
		6. Andre debitorer	2.977	3
		7. Forudbetalte udgifter	10.852	7
		8. Prioritetsydelse	33.897	34
		Konto 305 i alt	1.245.182	1.580
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		3
		2. Bank- og depotbeholdning	19.417	20



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.031.087	14.255
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.295.686	15.858
310		AKTIVER I ALT	109.124.164	109.135

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.629.432	10.363
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	244.529	210
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	63.612	60
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.937.573	10.633
407	*	Opsamlet resultat	1.982.135	1.355
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.919.708	11.988
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 1	818.441	1.088
		Nybyg LBF grundkapital lån 2	6.354.984	6.355
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>7.173.425</b>	<b>7.443</b>
409		Beboerindskud	1.209.373	1.209
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.683.114	33.413
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	42.065.912	42.065
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.910.326	16.830
		2. Bygningsrenovering m.v.	28.319.895	29.795
Konto 413 i alt			44.230.221	46.625
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.265.188	1.231
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.265.188	1.231
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	2.529.396	2.848
		Konto 415 i alt	3.129.396	3.448
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	90.690.717	93.369
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.265.304	1.196
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.158.304	2.351
422		Mellemregning med fraflyttere	7.937	197
423	*	Deposita og forudbetalt leje	82.194	33
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.513.739	3.777
430		PASSIVER I ALT	109.124.164	109.134
		Eventualforpligtelser:		

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 227.975. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	269.655	266	268
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.626	10	8
101.3		Administrationsbidrag	2.961	5	4
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	279.242	281	280
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.755.601	1.756	1.756
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.755.601	1.756	1.756
Nettokapitaludgifter i alt			2.034.843	2.037	2.036
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	601.684	645	610
		Fast vandafgift	2.860	4	3

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>604.544</b>	<b>649</b>	<b>613</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	501.056	442	511
		Anden renovation	11.934	15	24
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>512.990</b>	<b>457</b>	<b>535</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	693.873	649	727
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	64.152	63	51
		Administrationsbidrag i alt	758.025	712	778
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	545.208	512	536
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	7.123	14	25
		Trappevask, rengøringsartikler	298.613	285	297
		Snerydning	19.301	23	25
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>870.245</b>	<b>834</b>	<b>883</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	285		
115.2		Bygning, klimaskærm	7.370		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	129.620	550	288
115.4		Bygning, fælles indvendig	34.990		
115.5		Bygning, tekniske installationer	72.278		
115.6		Materiel	5.491		
		Konto 115 i alt	250.034	550	288
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	66.858	733	1.041
116.2		Bygning, klimaskærm	80.629	313	343
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	405.216	1.743	2.172
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.439	336	1.868
116.5		Bygning, tekniske installationer	552.803	1.163	919
116.6		Materiel	13.105	59	70
		Konto 116 i alt	1.121.050	4.347	6.413
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Vaskemidler, Energiforbrug	68.852	144	214
		Reparationer, Forskellige udgifter	9.446	20	17
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>78.298</b>	<b>164</b>	<b>231</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Porcelæn m.m.	-30		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>-30</b>		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	78.268	164	231
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	125.722	78	99
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	700		5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.500	9	11
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-58.654	77	116
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	24.972	23	25
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	2.443	2	5
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	32.772	44	46
		Forskellige udgifter	19.398	3	1
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>79.585</b>	<b>72</b>	<b>77</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	285,9		
		Samlet henlæggelse i alt	4.012.146	2.492	2.576
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>4.012.146</b>	<b>2.492</b>	<b>2.576</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,12		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	45.853	-15	-20
		Realkreditinstitut	319.772	335	320
		Andre driftsstøttelån i alt	365.625	320	300
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	778.372		133
		Bank og giro	372		
		Fraflytningsdebitorer	376		
		Andre renteindtægter	4.383		
		Egne midler i forbedringsarb.	500		
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>784.003</b>		<b>133</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		, , ,	15.074		
		, , ,	1.520.146		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>1.535.220</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	42.065.912	42.066
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	42.065.912	42.066
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	26.458.334	30.429
		+ Forbedringsarbejder i året	258.991	-3.900
		- Tilskud i året	-28.805	71
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.746.130	26.458
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.582.090	7.656
		Afdrag	919.467	885
		Afskrivning	98.640	41
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.600.197	8.582
		Bogført værdi ultimo	17.145.933	17.876
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	40.678.880	37.914
		+ Renoveringsarbejder i året		2.765
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.678.880	40.679
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.883.884	9.372
		Afdrag	1.475.101	1.512
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.358.985	10.884
		Bogført værdi ultimo	28.319.895	29.795
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	87.487	98
		+ Godtgørelser i året	88.219	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	4.383	3
		- Afskrivning	17.351	14
		Saldo ultimo konto 303.3	162.738	87
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	600.000	600
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>600</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Realkreditlån	2.534.000	2.853
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>2.534.000</b>	<b>2.853</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.883	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>44.883</b>	<b>16</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.038.943	986
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.038.943</b>	<b>986</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	106.216	504
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	106.216	504
		Heraf til inkasso	49.533	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	7.414	30
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>7.414</b>	<b>30</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	10.362.712	11.344
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.121.050	1.578
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.387.770	597
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.629.432	10.363
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	59.762	56
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	59.762	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	63.612	60
		Saldo ultimo	63.612	60
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.355.661	283
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	909.474	1.072
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	283.000	
		Saldo ultimo	1.982.135	1.355
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.982.135	1.355
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.265.304	1.196
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.265.304</b>	<b>1.196</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	854.453	2.103
		Beboere	187.831	174
		Skyldige feriepenge	30.953	19
		Afsætningskonti	85.067	55
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.158.304</b>	<b>2.351</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	54.842	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	27.352	29

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>82.194</b>	<b>33</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift (sign) Helle Friis Nielsen, Peter Basland

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Sofie Astor, Halima El Khattouti, Juliet Therese Wiis, Jacob Astor, Nønne Sif Hoffmeyer, , ,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)