

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0314	LBF-nr.:	003	Kommunenr.:	510
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Domea Vojens, afd. 3		Domea Vojens, afd. 3		Haderslev Kommune	
c/o Postboks 251		c/o Postboks 251		Gåskærgade 26 - 28	
Oldenburg Allé 3		Vesterparken 1 - 26 &		6100 Haderslev	
2630 Taastrup		6500 Vojens			
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	74 34 34 34
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.domea.dk		CVR-nr.:	14916970		
CVR-nr.:	14916970	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.870	54	1	54
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		3.870	54	1	54
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	228	6		
	2	1.280	20		
	3	2.362	28		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.870	60		55

Matrikel nr. og tekst	269, 413, 2130, 1252 Vojens
BBR-ejendomsnummer	19128

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	54	3.870		01-07-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	54	3.870		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

826,2

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,86

Forhøjelse pr. m² i %:

,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

18.795

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.506.059	1.512	1.520
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	43.449	34	34
107	*	Vandafgift	770	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	107.577	100	105
110		Forsikringer	72.184	83	76
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	15.794	19	18
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	17.801	25	24
		Konto 111 i alt	33.595	44	42
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	281.090	266	271
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	8.887	9	9
		Konto 112 i alt	289.977	275	280
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	547.552	537	538
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	463.719	473	456
115	*	Almindelig vedligeholdelse	86.087	125	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	423.861	2.524	447
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	423.861	2.523	446
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	34.223		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	34.223		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		30	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt		30	30
119	*	Diverse udgifter	33.291	59	50
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	583.097	688	637
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	581.000	581	644
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	581.000	581	644
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.217.708	3.318	3.339
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	27.107	40	44
		2. Renter m.v.	35.418		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	62.525	40	44
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	600.000		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	600.000		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	873		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	873		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	7.847		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.847		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	21.696		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	21.696		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	684.221	40	44
139		UDGIFTER I ALT	3.901.929	3.358	3.383
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	7.523		
		2. Overført til opsamlet resultat	77.446		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.986.898	3.358	3.383

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.197.405	3.175	3.146
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	11.160	11	11
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.208.565	3.186	3.157
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	600.000		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	171.000	171	225
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.979.565	3.357	3.382
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.333		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.333		
209		INDTÆGTER I ALT	3.986.898	3.357	3.382
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.986.898	3.357	3.382

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	33.086.024	33.086
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	26.100.000	
		2. Heraf grundværdi	1.761.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.780.953	10.666
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	43.866.977	43.752
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.149.848	616
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	45.016.825	44.368
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	58.715	37
		2. Beboerindskud	5.600	6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	200.956	79
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	156.848	123
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	16.756	15
		7. Forudbetalte udgifter	55.032	50
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	493.907	310
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.440	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.978.891	2.920
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.475.238	3.233
310		AKTIVER I ALT	48.492.063	47.601

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.803.163	1.646
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	82.762	102
403		Fælleskonto (B-ordning)	109.904	110
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	197.120	219
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	131.531	139
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.324.480	2.216
407	*	Opsamlet resultat	499.235	593
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.823.715	2.809
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.629.593	3.630
		Realkredit Danmark	12.491.109	13.028
Konto 408 i alt			16.120.702	16.658
409		Beboerindskud	639.600	640
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.106.674	26.455
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	43.866.976	43.753
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.149.848	470
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.149.848	470
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	45.016.824	44.223
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	214.333	106
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	230.193	229
421	*	Skyldige omkostninger	166.948	196
422		Mellemregning med fraflyttere	8.259	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	8.462	8
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.329	31
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	23.329	31
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	651.524	570
430		PASSIVER I ALT	48.492.063	47.602
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.515	1.512	1.520
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	194.705		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	389.410		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	585.630	1.512	1.520
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	651.467		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	481.681		
101.3		Administrationsbidrag	28.542		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	241.261		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	920.429		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.506.059	1.512	1.520
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	770	1	1
		Konto 107 i alt	770	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	107.577	100	105
		Konto 109 i alt	107.577	100	105
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	200.307	199	204
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	80.783	67	67
		Administrationsbidrag i alt	281.090	266	271
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	426.775	457	439
		Refusion af timer	-2.800		
		Øvrige renholdelsesudgifter	39.744	16	17
		Konto 114 i alt	463.719	473	456
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	1.384	125	100
115.2		Bygning, klimaskærm	22.733		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.291		
115.4		Bygning, fælles indvendig	500		
115.5		Bygning, tekniske installationer	38.174		
115.6		Materiel	13.005		
		Konto 115 i alt	86.087	125	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	219.299	121	22
116.2		Bygning, klimaskærm	83.501	2.103	117
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.994	72	74
116.4		Bygning, fælles indvendig	52.465	157	162
116.5		Bygning, tekniske installationer	19.006	44	45
116.6		Materiel	13.596	27	27
		Konto 116 i alt	423.861	2.524	447
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel fællesfaciliteters drift		30	30
		Konto 118.2 i alt		30	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt		30	30
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt		30	30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.283	7	7
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	20.817	21	43
		Beboeraktiviteter	197		
		Advokatomkostninger o.lign.	2.406		
		Diverse	2.588	31	
		Konto 119 i alt	33.291	59	50
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	150,13		
		Samlet henlæggelse i alt	581.000	581	644
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	581.000	581	644
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	7.333		
Konto 206 i alt			7.333		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	33.086.024	33.086
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	33.086.024	33.086
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	616.519	398
		+ Forbedringsarbejder i året	1.167.959	234
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.784.478	632
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	27.107	16
		Afskrivning	607.523	
		Afdrag og afskrivning ultimo	634.630	16
		Bogført værdi ultimo	1.149.848	616
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	58.715	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	58.715	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	35.200	32
		El		
		Vand	165.756	47
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	200.956	79
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	156.848	123
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	156.848	123
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.646.024	1.330
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	423.861	211
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	581.000	527
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.803.163	1.646
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	139.378	139
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	7.847	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	131.531	139
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	592.789	568
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	77.446	197
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	171.000	172
		Saldo ultimo	499.235	593
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	499.235	593
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	55.922	57
		El		
		Vand	158.411	49
		Antenne		
		Konto 419 i alt	214.333	106
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldig omkostning	4.264	5
		Skyldige feriepenge	58.271	69
		Skyldig revision	6.587	6
		Kreditorer	97.826	116
		Konto 421 i alt	166.948	196
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	6.662	6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.800	2
		Forudbetalinger i alt	8.462	8
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	7.777	15
		El		
		Vand	15.552	16
		Antenne		
Konto 425 i alt			23.329	31

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 16-06-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 16-06-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Vojens
Dato for underskrift 18-06-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Vojens
Dato for underskrift 18-06-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Henri F. Ahrends Medlemmer: , Krista Nørgaard, Holger Kjerrumgaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Vojens
Dato for underskrift 18-06-2020
Underskrift/-er (sign) Villy Preben Stampe Poul Erhard Juhl Søren