

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0565		LBF-nr.: 002		Kommunenr.: 621	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet Kolding		Skovvejen og Lærkevej		Kolding Kommune	
		c/o			
Skovvejen 20, st.th		v/ Boligkontoret Danmark		Akseltorv 1	
6000 Kolding		6000 Kolding		6000 Kolding	
Telefon: 76 60 32 32		Telefon: 76 60 32 32		Telefon: 75 50 15 00	
Fax:		Fax: 0		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
kolding@boligkontoret.dk		kolding@boligkontoret.dk		kommunen@kolding.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 14916679		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.528	390	1	390
Almene ungdomsboliger		2.794	84	1	84
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.322	474	1	474
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.026	92		
	2	18.157	269		
	3	7.893	92		
	4	1.892	18		
	5	354	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.231	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
4) Garager/carporte			41	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.553	518		503

Matrikel nr. og tekst	80A mfl, 85A, 80C, 80D, 80F
BBR-ejendomsnummer	124056

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	474	31.322		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	474	31.322		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

739

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,3

Forhøjelse pr. m² i %:

9,14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

260.700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.576.939	6.741	6.811
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	748.623	680	680
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.194.431	1.393	1.258
110		Forsikringer	328.532	356	342
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	955.854	577	769
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	279.175	270	276
		Konto 111 i alt	1.235.029	847	1.045
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.070.975	2.067	2.128
		2. Dispositionsfond	312.487		319
		3. Arbejdskapitalen			12
		Konto 112 i alt	2.383.462	2.067	2.459
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.890.077	5.343	5.784
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.091.189	3.329	3.220
115	*	Almindelig vedligeholdelse	343.528	510	459
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	938.217	2.160	2.630
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	938.216	2.160	2.630
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	66.041		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	66.041		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	305.169	238	257
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	176.767	172	160
		Konto 118 i alt	481.936	410	417
119	*	Diverse udgifter	389.866	260	326
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.306.520	4.509	4.422
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.800.000	2.800	2.856
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	110.400	110	177
124	*	Andre henlæggelser	10.033.108		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.293.508	3.260	3.383
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.067.044	19.853	20.400
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	290.679	445	440
		2. Renter m.v.	138.967		
		3. Administrationsbidrag	15.424		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	445.070	445	440
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	662.271	775	745
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	662.271	775	745
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.069.736	3.244	3.249
		2. Renter m.v.	-188.177		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	194.232		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	48.024		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.123.815	3.244	3.249
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	176.917		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	176.850		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	67		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	158.916		
		Konto 131 i alt	158.916		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			116
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			116
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.532		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.411.671	4.464	4.550
139		UDGIFTER I ALT	34.478.715	24.317	24.950
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.240.394		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.719.109	24.317	24.950

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.105.758	21.132	21.558
		2. Almene ungdomsboliger	1.746.948	1.746	1.786
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	1.057.480	868	1.215
		6. Kældre m.v.	75.750	99	99
		7. Garager/Carporte	36.930		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.022.866	23.845	24.658
202	*	Renter	470.370		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	253.886	264	255
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	40.971	37	38
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.500		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.808.593	24.146	24.951
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.881.844	172	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.669		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.910.513	172	
209		INDTÆGTER I ALT	35.719.106	24.318	24.951
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.719.106	24.318	24.951

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	170.351.449	170.351
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	300.600.000	
		2. Heraf grundværdi	31.137.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	41.878.796	40.790
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	212.230.245	211.141
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.269.581	9.322
	*	2. Bygningsrenovering m.v	50.731.249	52.678
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		-1.576
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	16.660.875	11.502
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	289.891.950	283.067
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	67.308	169
		2. Beboerindskud	896.305	744
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.035.259	2.960
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	84.872	192
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.304	45
		6. Andre debitorer	12.438	19
		7. Forudbetalte udgifter	838.334	527
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.942.820	4.656
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.370.765	16.982
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.313.585	21.638
310		AKTIVER I ALT	313.205.535	304.705

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.764.590	10.744
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.589.071	1.305
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		66
406	*	Andre henlæggelser	499.627	348
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.853.288	12.463
407	*	Opsamlet resultat	137	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.853.425	12.463
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Jyske Realkredit	15.363.842	15.166
		Nykredit	910.420	1.008
		Anden Långiver	25.339.081	25.713
		Konto 408 i alt	41.613.343	41.887
409		Beboerindskud	2.893.433	2.893
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	167.723.468	166.362
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	212.230.244	211.142
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.045.074	5.016
		2. Bygningsrenovering m.v.	42.698.946	46.269
		Konto 413 i alt	47.744.020	51.285
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.813.704	1.947
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.813.704	1.947
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	16.660.875	11.502

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	16.660.875	11.502
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	278.448.843	275.876
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.224.456	5.289
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.363.329	2.342
422		Mellemregning med fraflyttere	79.419	84
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.070.799	1.285
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	11.165.263	7.366
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	11.165.263	7.366
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	19.903.266	16.366
430		PASSIVER I ALT	313.205.534	304.705
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	471.397	609	610
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.357	5	4
101.3		Administrationsbidrag	36.873	37	37
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	23.945	-13	-2
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.153.393	1.101	1.101
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.689.965	1.739	1.750
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	890.485	1.065	1.122
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	504.075	500	480
101.3		Administrationsbidrag	34.393	35	33
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	165.811	221	197
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	796.402	796	796
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.827.430	2.827	2.827
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.886.974	5.002	5.061
		Nettokapitaludgifter i alt	6.576.939	6.741	6.811
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	1.194.431	1.393	1.258
		Konto 109 i alt	1.194.431	1.393	1.258
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.916.689	1.916	1.972
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	154.286	151	156
		Administrationsbidrag i alt	2.070.975	2.067	2.128
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	2.059.840	2.561	2.090
		Rengøring og affaldskørsel	214.489	96	512
		Telefon og arbejdstøj	41.083	34	42
		Anden renholdelse	775.777	638	576
		Konto 114 i alt	3.091.189	3.329	3.220
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	61.374	101	91
115.2		Bygning, klimaskærm	45.148	57	51
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	176.864	215	193
115.4		Bygning, fælles indvendig	20.231	16	15
115.5		Bygning, tekniske installationer	38.578	101	91
115.6		Materiel	1.333	20	18
		Konto 115 i alt	343.528	510	459
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	140.611	355	375
116.2		Bygning, klimaskærm	66.913	1.015	1.030
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	455.619	230	230
116.4		Bygning, fælles indvendig	14.049	210	230
116.5		Bygning, tekniske installationer	167.031	350	765
116.6		Materiel	93.994		
		Konto 116 i alt	938.217	2.160	2.630
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	64.453	59	60
		Vedligeholdelse	38.250	10	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	202.466	169	193
		Konto 118.1 i alt	305.169	238	257
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	62.820	42	44
		Vedligeholdelse	25.299	29	29
		Diverse udgifter	88.648	101	87
		Konto 118.3 i alt	176.767	172	160
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	481.936	410	417
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	253.886	264	255
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	40.971	37	38
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.500		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	166.579	109	124
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	74.661	70	72
		Beboermøder, kurser	13.747	22	22
		Telefonudgifter	4.221	4	2
		Kontorholdsudgifter	52.205	43	44
		Andre udgifter	245.032	121	186
		Konto 119 i alt	389.866	260	326
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.800.000	2.800	2.856
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.800.000	2.800	2.856
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	10.033.108		
		Konto 124 i alt	10.033.108		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	21.532		
		Konto 134 i alt	21.532		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	469.884		
		Andre renter	486		
		Konto 202 i alt	470.370		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.623.344		
		Driftssikring	6.058.500		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	1.200.000	172	
		Konto 204 i alt	10.881.844	172	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	28.669		
		Konto 206 i alt	28.669		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	170.351.449	170.351
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	170.351.449	170.351
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.581.341	17.813
		+ Forbedringsarbejder i året	1.580.150	
		- Tilskud i året	479.139	232
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.682.352	17.581
		Indeksregulering primo	1.980.605	1.923
		+ indeksregulering i året	319.973	57
		Samlet indeksregulering ultimo	2.300.578	1.980
		Afdrag og afskrivning primo	9.760.399	9.406
		Afdrag	290.679	54
		Afskrivning	662.271	779
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.713.349	10.239
		Bogført værdi ultimo	10.269.581	9.322
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	84.811.134	81.884
		+ Renoveringsarbejder i året	3.940.240	2.928
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	88.751.374	84.812
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	32.133.550	29.050
		Afdrag	3.069.736	3.084
		Afskrivning	2.816.839	
		Afdrag og afskrivning ultimo	38.020.125	32.134
		Bogført værdi ultimo	50.731.249	52.678
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	-1.576.445	
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	-1.576.445	1.576
		Saldo ultimo konto 303.3		-1.576
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	16.660.875	11.502
		Konto 304.2 i alt ultimo	16.660.875	11.502
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	67.308	169
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	67.308	169
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.404.354	1.181
		El	553.524	601
		Vand	1.077.381	1.178
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.035.259	2.960
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	84.872	192
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	84.872	192
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	8.304	45
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	8.304	45
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.743.890	10.862
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	938.216	1.180
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.800.000	2.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	158.916	-1.738
		Saldo ultimo konto 401	12.764.590	10.744
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	66.450	235
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	176.850	169
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	110.400	
		Saldo ultimo		66
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	348.019	169
		- Forbrugt i året		180
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	151.608	359
		Saldo ultimo	499.627	348

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	137	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		290
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		290
		Saldo ultimo	137	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	137	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.613.204	2.527
		El	864.655	850
		Vand	1.746.597	1.912
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.224.456	5.289
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	1.754.698	1.876
		Afsat løn, feriepenge m.v.	95.722	97
		Byggekreditorer	99.815	170
		Diverse kreditorer	413.094	199
		Konto 421 i alt	2.363.329	2.342
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.470	98
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.016.329	1.187
		Forudbetalinger i alt	1.070.799	1.285

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-02-2024
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Kolding Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Kolding, afdeling 2 for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsomhed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i

den forbindelse.

By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	29-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	29-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	29-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	29-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen