

|                                    |      |                 |                                        |                               |     |
|------------------------------------|------|-----------------|----------------------------------------|-------------------------------|-----|
| <b>Boligorganisation</b>           |      | <b>Afdeling</b> |                                        | <b>Tilsynsførende kommune</b> |     |
| LBF-nr.:                           | 0292 | LBF-nr.:        | 002                                    | Kommunenr.:                   | 330 |
| Navn - adresse:                    |      |                 | Navn - adresse:                        |                               |     |
| Slagelse almennyttige Boligselskab |      |                 | Solgården                              |                               |     |
| c/o Finsensvej 33                  |      |                 | c/o Finsensvej 33                      |                               |     |
| v/ DAB                             |      |                 | v/DAB                                  |                               |     |
| 2000 Frederiksberg                 |      |                 | 2000 Frederiksberg                     |                               |     |
|                                    |      |                 |                                        |                               |     |
| Telefon: 77320000                  |      |                 | Telefon: 77320000                      |                               |     |
| Fax: 77320001                      |      |                 | Fax: 77320001                          |                               |     |
| E-postadresse: dab@dabbolig.dk     |      |                 | E-postadresse: dab@dabbolig.dk         |                               |     |
| Hjemmeside: www.dabbolig.dk        |      |                 | Hjemmeside: www.dabbolig.dk            |                               |     |
| CVR-nr.: 26380510                  |      |                 | CVR-nr.:                               |                               |     |
|                                    |      |                 | Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab |                               |     |

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m² | Antal lejemål | á lejemålsenhed    | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | 6.691                        | 74            | 1                  | 74                       |
| Almene ungdomsboliger                                              |              |                              |               | 1                  |                          |
| Almene ældreboliger                                                |              |                              |               | 1                  |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | 6.691                        | 74            | 1                  | 74                       |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 1            |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 2            | 1.923                        | 24            |                    |                          |
|                                                                    | 3            | 2.712                        | 31            |                    |                          |
|                                                                    | 4            | 2.056                        | 19            |                    |                          |
|                                                                    | 5            |                              |               |                    |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                              |               |                    |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              | 60                           | 1             | 1 pr. påbeg. 60 m² | 1                        |
| 3) Institutioner                                                   |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                              |               | 1/5                |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | 6.751                        | 75            |                    | 75                       |

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Matrikel nr. og tekst | Slagelse Markjorder 18AC m.fl |
| BFE-nummer            | 273770                        |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 95            | 7.226                        | 01-01-1942                           | 01-01-1943                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 74            | 6.691                        |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                              |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Ja  | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Ja  | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Nej | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Ja  | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Ja  | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Ja  | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Nej |                                                 |     |

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:  
Dato for lejeforhøjelse:  
Forhøjelse pr. m² i kr.:  
Forhøjelse pr. m² i %:  
Forhøjelse i alt på årsbasis:

917  
01-04-2024  
24  
2,79  
166.000

Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 56.984                         | 57                                     | 57                               |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskat                                            | 181.066                        | 183                                    | 191                              |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              |                                |                                        |                                  |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 245.043                        | 230                                    | 257                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 151.068                        | 137                                    | 146                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 112.364                        | 139                                    | 125                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 44.765                         | 46                                     | 40                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 157.129                        | 185                                    | 165                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 327.414                        | 320                                    | 351                              |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     | 49.575                         | 47                                     | 51                               |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 14.025                         | 13                                     | 14                               |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 391.014                        | 380                                    | 416                              |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            | 20.868                         | 21                                     | 21                               |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            | 78.117                         | 80                                     | 82                               |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         | 98.985                         | 101                                    | 103                              |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 1.224.305                      | 1.216                                  | 1.278                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 1.135.665                      | 875                                    | 1.071                            |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 3.643                          | 30                                     | 30                               |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 838.925                        | 1.384                                  | 1.312                            |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 838.926                        | 1.384                                  | 1.312                            |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         | -1                             |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 95.600                         | 109                                    | 100                              |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 95.600                         | 109                                    | 100                              |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 25.462                         | 40                                     | 26                               |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 | 72.333                         | 31                                     | 54                               |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 97.795                         | 71                                     | 80                               |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 17.206                         | 69                                     | 16                               |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 1.254.308                      | 1.045                                  | 1.197                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 929.000                        | 929                                    | 1.041                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 37.264                         | 7                                      | 29                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 966.264                        | 936                                    | 1.070                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 3.501.861                      | 3.254                                  | 3.602                            |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 745.212                        | 1.250                                  | 1.197                            |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 401.692                        |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 56.923                         |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              | 25.773                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 1.178.054                      | 1.250                                  | 1.197                            |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              | 2.433.998                      | 2.350                                  | 2.393                            |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 85.882                         |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              | 192.151                        |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             | 291.125                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     | 2.420.906                      | 2.350                                  | 2.393                            |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        |                                | 8                                      |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                |                                | 8                                      |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 210.183                        | 50                                     | 75                               |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 28.500                         | 50                                     | 75                               |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     | 154.389                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     | 27.294                         |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 32.838                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 32.838                         |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         | 46.000                         | 46                                     | 31                               |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     | 46.000                         | 46                                     | 31                               |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 5.116                          |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 3.710.208                      | 3.646                                  | 3.621                            |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 7.212.069                      | 6.900                                  | 7.223                            |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat |                                |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 7.212.069                      | 6.900                                  | 7.223                            |

Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligaftifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 6.138.240                      | 6.138                                  | 6.607                            |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              | 66.831                         | 61                                     | 66                               |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 6.205.071                      | 6.199                                  | 6.673                            |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 145.208                        |                                        | 22                               |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 68.673                         | 60                                     | 60                               |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    | 11.087                         | 17                                     | 15                               |
|                                 |      | 5. Indeksverskud                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 6.430.039                      | 6.276                                  | 6.770                            |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 509.880                        | 624                                    | 453                              |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 81.452                         |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 591.332                        | 624                                    | 453                              |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 7.021.371                      | 6.900                                  | 7.223                            |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 | 190.699                        |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 7.212.070                      | 6.900                                  | 7.223                            |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-03-2025     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 1.523.834      | 1.524                   |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2023     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 48.500.000     |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 43.134.000     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            |                |                         |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 1.523.834      | 1.524                   |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 22.225.417     | 20.227                  |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        | 46.453.383     | 48.887                  |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  | 1.449.000      | 1.449                   |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         | 6.979.520      | 6.600                   |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 78.631.154     | 78.687                  |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 897            | 14                      |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                | 2                       |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 1.219.289      | 142                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 1.155          | 27                      |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 16.711         | 30                      |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 219.239        | 267                     |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 1.457.291      | 482                     |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 1.502.440      | 4.303                   |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 2.959.731      | 4.785                   |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 81.590.885     | 83.472                  |

Balance

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 3.485.998      | 3.363                   |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 285.821        | 381                     |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 28.500         | 20                      |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    |                |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 3.800.319      | 3.764                   |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | -201.869       | -57                     |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 3.598.450      | 3.707                   |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                |                         |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       |                |                         |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 45.450         | 45                      |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 1.478.384      | 1.478                   |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 1.523.834      | 1.523                   |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 17.943.212     | 18.688                  |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            | 46.453.384     | 48.887                  |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 64.396.596     | 67.575                  |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 868.606        | 840                     |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 868.606        | 840                     |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          | 6.979.520      | 6.600                   |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                |                         |
|                                             |      | 4. Særstøttelån                                       | 1.449.000      | 1.449                   |
|                                             |      | 5. Andre driftsstøttelån                              |                |                         |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Konto 415 i alt                          | 8.428.520      | 8.049                   |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 75.217.556     | 77.987                  |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 1.103.489      | 119                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 402.642        | 230                     |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            |                |                         |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 23.748         | 53                      |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            | 1.245.000      | 1.376                   |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         |                |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             | 1.245.000      | 1.376                   |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 2.774.879      | 1.778                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 81.590.885     | 83.472                  |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | <b>FASTE NOTER</b>                                                                                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>                                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Prioritering ved nominallån</b>                                                                              |                                |                                        |                                  |
| 101.1        |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2        |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) |                                |                                        |                                  |
| 101.3        |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.4        |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1        |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2        |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3        |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4        |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103          |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b> |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1        |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2        |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 56.984                         | 57                                     | 57                               |
| 105.3        |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9        |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 56.984                         | 57                                     | 57                               |
|              |      | Prioritering ved indeksslån:                                                                                    |                                |                                        |                                  |
| 101.1        |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2        |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.3        |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1        |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2        |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3        |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4        |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b> |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1        |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2        |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9        |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            |                                |                                        |                                  |
|              |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 56.984                         | 57                                     | 57                               |
| <b>107</b>   |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 107 i alt</b>                                                                                          |                                |                                        |                                  |
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Fast renovation                                            | 238.058                        | 230                                    | 257                              |
|              |      | Container m.v.                                             | 6.985                          |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>245.043</b>                 | <b>230</b>                             | <b>257</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        | 327.414                        | 320                                    | 351                              |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 327.414                        | 320                                    | 351                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Funktionæromkostninger m.v.                                | 967.975                        | 738                                    | 911                              |
|              |      | Trappevask m.v.                                            | 138.078                        | 137                                    | 160                              |
|              |      | Anden renholdelse                                          | 29.612                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>1.135.665</b>               | <b>875</b>                             | <b>1.071</b>                     |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 3.643                          | 30                                     | 30                               |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Konto 115 i alt                                            | 3.643                          | 30                                     | 30                               |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 6.598                          | 73                                     | 79                               |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 33.129                         | 342                                    | 174                              |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 329.807                        | 390                                    | 413                              |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 69.812                         | 46                                     | 142                              |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 351.609                        | 304                                    | 373                              |
| 116.6        |      | Materiel                                                   | 47.970                         | 229                                    | 131                              |
|              |      | Konto 116 i alt                                            | 838.925                        | 1.384                                  | 1.312                            |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Renholdelse, energi                                        | 13.770                         | 30                                     | 18                               |
|              |      | Forbrugsartikler, vedligeholdelse                          |                                | 10                                     |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | It udgifter, diverse                                       | 11.692                         |                                        | 8                                |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>25.462</b>                  | <b>40</b>                              | <b>26</b>                        |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Renholdelse, energi                                        | 56.283                         | 31                                     | 53                               |
|              |      | Forbrugsartikler, vedligeholdelse                          | 12.147                         |                                        | 1                                |
|              |      | It udgifter, diverse                                       | 3.903                          |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>72.333</b>                  | <b>31</b>                              | <b>54</b>                        |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 97.795                         | 71                                     | 80                               |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 68.673                         | 60                                     | 60                               |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           | 11.087                         | 17                                     | 15                               |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 18.035                         | -6                                     | 5                                |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontigent Boligselskabernes Landsforen.                    | 13.039                         | 12                                     | 13                               |
|              |      | Afdelingsbestyrelsens udgifter                             | 3.727                          | 10                                     |                                  |
|              |      | Beboerudgifter                                             |                                | 2                                      | 2                                |
|              |      | Andre udgifter                                             | 440                            | 45                                     | 1                                |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>17.206</b>                  | <b>69</b>                              | <b>16</b>                        |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         | 929.000                        | 929                                    | 1.041                            |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>929.000</b>                 | <b>929</b>                             | <b>1.041</b>                     |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 121      |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                         |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
| 122.1    |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |                                        |                                  |
| 122.2    |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |                                        |                                  |
| 124      |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |                                        |                                  |
| 132.1    |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftstabslån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| 132.2    |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| 132.3    |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| 132.4    |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Staten                                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Særstøttelån i alt                               |                                |                                        |                                  |
| 132.5    |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Andre driftsstøttelån i alt                      |                                |                                        |                                  |
| 134      |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Diverse                                          | 5.116                          |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 134 i alt</b>                           | <b>5.116</b>                   |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 136      |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerrådgivere                                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| 202      |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilgodehavende hos boligorganisationen                        | 145.143                        |                                        | 22                               |
|          |      | Øvrige renteindtægter                                         | 65                             |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>145.208</b>                 |                                        | <b>22</b>                        |
| 204      |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    | 130.000                        | 130                                    |                                  |
|          |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftssikring                                                 | 379.880                        | 494                                    | 453                              |
|          |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        | <b>509.880</b>                 | <b>624</b>                             | <b>453</b>                       |
| 206      |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Indgået fra tidl. afskrevne fordringer                        | 27.295                         |                                        |                                  |
|          |      | Korrektion vedr. tidligere år                                 | 54.157                         |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>81.452</b>                  |                                        |                                  |

Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                      | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>            |                |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b> |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo              | 1.523.834      | 1.524                   |
|              |      | + tilgang i året                   |                |                         |
|              |      | - afgang i året                    |                |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 1.523.834      | 1.524                   |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>    |                |                         |
|              |      | Projekt                            |                |                         |
|              |      | Saldo primo                        | 20.227.421     | 19.688                  |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       | 2.743.208      | 1.268                   |
|              |      | - Tilskud i året                   |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      | 22.970.629     | 20.956                  |
|              |      | Indeksregulering primo             |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året          |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        |                |                         |
|              |      | Afdrag                             | 745.212        | 729                     |
|              |      | Afskrivning                        |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       | 745.212        | 729                     |
|              |      | Bogført værdi ultimo               | 22.225.417     | 20.227                  |
|              |      | Projekt                            |                |                         |
|              |      | Saldo primo                        |                |                         |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                   |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo             |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året          |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        |                |                         |
|              |      | Afdrag                             |                |                         |
|              |      | Afskrivning                        |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo               |                |                         |
|              |      | Projekt                            |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 22.225.417     | 20.227                  |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
| 303.2    |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b> |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    | 48.887.381     | 51.317                  |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  | 48.887.381     | 51.317                  |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         | 2.433.998      | 2.430                   |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | 2.433.998      | 2.430                   |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 46.453.383     | 48.887                  |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                 | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Projekt                                           |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              | 46.453.383     | 48.887                  |
| 303.3    |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |
|          |      | + Rentetilskrivning i året                        |                |                         |
|          |      | - Afskrivning                                     |                |                         |
|          |      | Saldo ultimo konto 303.3                          |                |                         |
| 304      |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 304.1    |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                |                         |
|          |      | Konto 304.1 i alt ultimo               |                |                         |
| 304.2    |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                |                         |
|          |      | Konto 304.2 i alt ultimo               |                |                         |
| 304.3    |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                |                         |
|          |      | Konto 304.3 i alt ultimo               |                |                         |
| 304.4    |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                |                         |
|          |      | Kommune                                | 483.000        | 483                     |
|          |      | Realkreditinstitut                     | 483.000        | 483                     |
|          |      | LBF - Landsdispositionsfond            | 483.000        | 483                     |
|          |      | Konto 304.4 i alt ultimo               | 1.449.000      | 1.449                   |
| 304.5    |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                |                         |
|          |      | LBF - Landsdispositionsfond            | 6.979.520      | 6.600                   |
|          |      | Konto 304.5 i alt ultimo               | 6.979.520      | 6.600                   |
| 305.1    |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 897            | 14                      |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|          |      | Konto 305.1 i alt                      | 897            | 14                      |
| 305.3    |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                |                         |
|          |      | Varme                                  | 719.274        | 103                     |
|          |      | El                                     |                |                         |
|          |      | Vand                                   | 500.015        | 39                      |
|          |      | Maskiner                               |                |                         |
|          |      | Antenne                                |                |                         |
|          |      | Varekøb                                |                |                         |
|          |      | Konto 305.3 i alt                      | 1.219.289      | 142                     |
| 305.4    |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 6.166          | 14                      |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|          |      | Forlig flyttesager                     | -5.011         | 13                      |
|          |      | Konto 305.4 i alt                      | 1.155          | 27                      |
|          |      | Heraf til inkasso                      |                |                         |
| 305.5    |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                |                         |
|          |      | Varme                                  |                |                         |
|          |      | El                                     |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr.       | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|                |      | Vand                                                       |                |                         |
|                |      | Antenne                                                    |                |                         |
|                |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   |                |                         |
| <b>306</b>     |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|                |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|                |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|                |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|                |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|                |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|                |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|                |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|                |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|                |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|                |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|                |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|                |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|                |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|                |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>306/307</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                |                |                         |
|                |      | 1. Aktier                                                  |                |                         |
|                |      | 2. Virksomhedsobligationer                                 |                |                         |
|                |      | 3. Stats- eller realkreditobligationer                     |                |                         |
|                |      | 4. Øvrige beholdninger                                     |                |                         |
|                |      | Værdipapirer og likvide beholdning i alt                   |                |                         |
| <b>401</b>     |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|                |      | Saldo primo                                                | 3.363.086      | 3.318                   |
|                |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 838.926        | 912                     |
|                |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 929.000        | 764                     |
|                |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 | 32.838         | 193                     |
|                |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 3.485.998      | 3.363                   |
| <b>405</b>     |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|                |      | Saldo primo                                                | 19.736         | 20                      |
|                |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 28.500         |                         |
|                |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 37.264         |                         |
|                |      | Saldo ultimo                                               | 28.500         | 20                      |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| 406      |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                                                   |                  |                         |
|          |      | Saldo primo                                                                                 |                  |                         |
|          |      | - Forbrugt i året                                                                           |                  |                         |
|          |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                                                        |                  |                         |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                  |                         |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                |                  |                         |
| 406.9    |      | <b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>                                                     |                  |                         |
|          |      | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.                                                   |                  |                         |
|          |      | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.                                                  |                  |                         |
|          |      | Specifikation af henlæggelser i alt                                                         |                  |                         |
| 407      |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                  |                         |
| 1.       |      | Saldo primo                                                                                 | -57.170          | -154                    |
|          |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               | 190.699          |                         |
|          |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                |                  | 80                      |
|          |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         | 46.000           | 17                      |
|          |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          |                  |                         |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                | -201.869         | -57                     |
| 2.a      |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|          |      | Bogført saldo                                                                               | -201.869         | -57                     |
| 2.b.     |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| 416      |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|          |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                  |                         |
| 419      |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|          |      | Varme                                                                                       | 618.752          | 66                      |
|          |      | El                                                                                          |                  |                         |
|          |      | Vand                                                                                        | 484.737          | 53                      |
|          |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|          |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>1.103.489</b> | <b>119</b>              |
| 421      |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|          |      | Skyldige kreditorer                                                                         | 299.567          | 189                     |
|          |      | Afsatte lønningsomkostninger                                                                | 48.656           | 41                      |
|          |      | Afsatte rekvisitioner + byggregnskab                                                        | 3.000            |                         |

Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Energi + div. omkostninger           | 51.419         |                         |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>               | <b>402.642</b> | <b>230</b>              |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>  |                |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                     | 1.749          | 2                       |
|            |      | Forudbetalt varme                    |                |                         |
|            |      | Forudbetalt el                       |                |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                     |                |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                  |                |                         |
|            |      | Midlertidigt forudbetalt/tilflytter  | 34             | 30                      |
|            |      | Depositum                            | 21.965         | 21                      |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>23.748</b>  | <b>53</b>               |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|            |      | Varme                                |                |                         |
|            |      | El                                   |                |                         |
|            |      | Vand                                 |                |                         |
|            |      | Antenne                              |                |                         |
|            |      | <b>Konto 425 i alt</b>               |                |                         |

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator  
 By for underskrift Frederiksberg  
 Dato for underskrift 18-09-2025  
 Underskrift (sign) Mette-Katrine Hviid / Natalia Gundestrup

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor  
 By for underskrift København  
 Dato for underskrift 18-09-2025  
 Underskrift/-er (sign) René Hattens

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
 By for underskrift Slagelse  
 Dato for underskrift 18-09-2025  
 Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende årsregnskab godkendes af bestyrelsen  
 By for underskrift Slagelse  
 Dato for underskrift 18-09-2025  
 Underskrift/-er (sign) Selskabsbestyrelsen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed  
 By for underskrift Slagelse  
 Dato for underskrift 18-09-2025  
 Underskrift/-er (sign) Repræsentantskabet