

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0319	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	630
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet Domea Egtved, afd. 51		Boligselskabet Domea Egtved, afd. 51		Vejle Kommune	
c/o Postboks 251					
Oldenburg Allé 3		Hjelmdrupvej, Thit Jensens Vej m.fl.		Kirketorvet 22	
2630 Taastrup		6040 Egtved		7100 Vejle	
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	76 81 00 00
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.domea.dk					
CVR-nr.:	14916903	CVR-nr.:	14916903		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.152	295	1	295
Almene ungdomsboliger		480	15	1	15
Almene ældreboliger		920	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		25.552	320	1	320
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	480	15		
	2	8.716	130		
	3	11.853	134		
	4	3.993	37		
	5	129	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.552	376		331

Matrikel nr. og tekst	9 du, 5hh, 5hk, 5ip, 7eq, 7es, 7eæ, 7eø, 30be, 35 Egtved By, Egtved m.fl., 2fd, 3ag Vandel by, Randbøl, 3t, 8r, 11k Åg
BBR-ejendomsnummer	28924

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	328	25.389		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	328	25.389		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	807,37
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2019
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	12,08
Forhøjelse pr. m ² i %:	,02
Forhøjelse i alt på årsbasis:	308.664

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.139.222	9.604	8.407
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	842.109	859	889
107	*	Vandafgift	103.460	91	65
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		167	87
109	*	Renovation	833.262	814	855
110		Forsikringer	385.374	385	375
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	111.426	144	131
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	113.243	123	82
		Konto 111 i alt	224.669	267	213
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.198.695	1.182	1.233
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	53.986	57	55
		Konto 112 i alt	1.252.681	1.239	1.288
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.641.555	3.822	3.772
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.976.533	2.133	2.100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	294.770	300	166
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.280.807	4.449	4.389
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.280.807	4.450	4.389
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	153.983		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	153.983		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.636	5	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		32	32
		Konto 118 i alt	3.636	37	38
119	*	Diverse udgifter	101.012	82	107
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.375.951	2.551	2.411
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.100.000	4.100	4.650
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser	2.598.634		1.027
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.898.634	4.300	5.927
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.055.362	20.277	20.517
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.010.695	303	911
		2. Renter m.v.	98.706		
		3. Administrationsbidrag	63.257		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	272.870		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	899.788	303	911
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	285.136		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	285.136		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	67.609		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	67.609		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	79.520		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	79.520		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	114.164		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.093.472	303	911
139		UDGIFTER I ALT	22.148.834	20.580	21.428
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	269.158		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.417.992	20.580	21.428

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.260.504	19.844	20.328
		2. Almene ungdomsboliger	279.216	279	279
		3. Almene ældreboliger	882.009		13
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.750		
		7. Garager/Carporte	128.736	129	129
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.555.215	20.252	20.749
202	*	Renter	10.482		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	11.038	8	9
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	321.000	321	670
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.897.735	20.581	21.428
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.250.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	270.254		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.520.254		
209		INDTÆGTER I ALT	22.417.989	20.581	21.428
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.417.989	20.581	21.428

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	207.671.285	207.620
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	144.430.000	
		2. Heraf grundværdi	54.174.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	44.115.326	43.839
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	251.786.611	251.459
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	50.884.086	36.291
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	690.967	691
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.750.000	1.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	305.111.664	289.441
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	38.204	839
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	799.095	1.499
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.068.137	1.026
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	239.178	
		6. Andre debitorer	792.710	5
		7. Forudbetalte udgifter	115.354	95
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.052.678	3.464
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.103	6
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.394.525	13.317
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.450.306	16.787
310		AKTIVER I ALT	316.561.970	306.228

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.439.890	5.621
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	555.691	510
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	771.175	839
406	*	Andre henlæggelser	3.267.422	759
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.034.178	7.729
407	*	Opsamlet resultat	1.336.591	1.389
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.370.769	9.118
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	20.016.823	20.017
		Realkredit Danmark	22.824.474	24.026
		Nykredit	6.725.631	7.402
		BRF	19.400.114	20.520
		LR Realkredit og øvrige	15.378.805	16.359
Konto 408 i alt			84.345.847	88.324
409		Beboerindskud	4.141.540	4.142
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	163.299.223	158.993
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	251.786.610	251.459
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	47.581.176	5.026
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	47.581.176	5.026
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	812.991	396
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	11.562	12
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	824.553	408
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	690.967	691
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.750.000	1.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.440.967	1.691
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	302.633.306	258.584
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.211.749	1.728
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.128.768	2.534
422		Mellemregning med fraflyttere	4.614	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	174.595	199
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	38.170	34.062
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	38.170	34.062
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.557.896	38.527
430		PASSIVER I ALT	316.561.971	306.229
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.586.354	9.604	8.407
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	174.135		
101.3		Administrationsbidrag	154.206		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.697.268		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	203.199		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.815.162	9.604	8.407
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.719.808		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.082.046		
101.3		Administrationsbidrag	65.337		
104.1		- Afdragsbidrag	73.552		
104.2		- Rentebidrag	469.579		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.324.060		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.139.222	9.604	8.407
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	103.460	91	65
		Konto 107 i alt	103.460	91	65

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	809.924	814	855
		Ekstra renovation	23.338		
		Konto 109 i alt	833.262	814	855
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	776.664	789	791
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	422.031	393	442
		Administrationsbidrag i alt	1.198.695	1.182	1.233
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	1.724.770	1.843	1.917
		Refusion af timer	-21.175		
		Løs medhjælp, løn m.v.	128.644	250	150
		Øvrige renholdelsesudgifter	144.294	40	33
		Konto 114 i alt	1.976.533	2.133	2.100
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	43.833	300	166
115.2		Bygning, klimaskærm	36.258		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	666		
115.4		Bygning, fælles indvendig	61.102		
115.5		Bygning, tekniske installationer	138.396		
115.6		Materiel	14.515		
		Konto 115 i alt	294.770	300	166
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.392.396	1.395	1.365
116.2		Bygning, klimaskærm	1.103.650	1.255	868
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.513.529	994	1.024
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.294	12	13
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.021.129	632	953
116.6		Materiel	246.809	161	166
		Konto 116 i alt	5.280.807	4.449	4.389
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	3.636	5	6
		Konto 118.1 i alt	3.636	5	6
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		32	32
		Konto 118.3 i alt		32	32
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	3.636	37	38
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	11.038	8	9
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-7.402	29	29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	22.232	44	44
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	36.203	29	50
		Advokatomkostninger o.lign.	646		
		Diverse	41.931	9	13
		Konto 119 i alt	101.012	82	107
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	160,46		
		Samlet henlæggelse i alt	4.100.000	4.100	4.650
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.100.000	4.100	4.650
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	2.598.634		1.027
		Konto 124 i alt	2.598.634		1.027
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		El vedrørende 2019	21.150		
		Klageafgift retur	800		
		Vandafledningsafgift 2018	1.440		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Negativ ydelsesstøtte 2019	90.774		
		Konto 134 i alt	114.164		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Diverse	10.482		
		Konto 202 i alt	10.482		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.250.000		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.250.000		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kollektiv råderet 2018/19	165.111		
		Forbrugsregnskab	840		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	848		
		Energtilskud	18.200		
		Antenneregnskab	85.255		
		Konto 206 i alt	270.254		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	207.619.810	207.620
		+ tilgang i året	51.475	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	207.671.285	207.620
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	36.291.412	6.798
		+ Forbedringsarbejder i året	15.603.368	29.841
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.894.780	36.639
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	43.929	42
		Afskrivning	966.765	306
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.010.694	348
		Bogført værdi ultimo	50.884.086	36.291
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	690.967	691
		Konto 304.1 i alt ultimo	690.967	691
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.750.000	1.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.750.000	1.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.204	839
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	38.204	839
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	696.446	1.102
		El		
		Vand	102.649	397
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	799.095	1.499
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.068.137	1.026
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.068.137	1.026
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	239.178	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	239.178	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.620.697	5.143
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.280.807	3.622
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.100.000	4.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.439.890	5.621
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	838.784	764
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	67.609	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		75
		Saldo ultimo	771.175	839
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	759.572	85
		- Forbrugt i året	90.784	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.598.634	674

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	3.267.422	759
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.388.433	1.498
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	269.158	246
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	321.000	355
		Saldo ultimo	1.336.591	1.389
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.336.591	1.389
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	776.487	1.325
		El		
		Vand	435.262	403
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.211.749	1.728
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Vand 01.05-30.06.2020	107.214	
		Skyldige feriepenge	245.831	283
		Skyldig revision	25.860	26
		Kreditorer	1.749.863	2.225
		Konto 421 i alt	2.128.768	2.534
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	103.213	6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet		125

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	71.382	68
		Forudbetalinger i alt	174.595	199
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	38.170	65
		El		
		Vand		8
		Antenne		
		Diverse		33.989
		Konto 425 i alt	38.170	34.062

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 20-11-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-11-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Egtved
Dato for underskrift 20-11-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Egtved
Dato for underskrift 20-11-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Lone Haue Bentsen Medlemmer: Flemming Pedersen Uth, Georg Rasmussen , Jytte Bestle, Annalise Sloth Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Egtved
Dato for underskrift 20-11-2020
Underskrift/-er (sign)