

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 33, Sandved/Tornemark)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Boligorganisation

LBF-nr.: 0100

Afdeling

LBF-nr.: 033

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 370

Navn - adresse:

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Navn - adresse:

33, Sandved/Tornemark)

Navn - adresse:

Næstved Kommune**Falkevænget 2**

c/o

**Ahornvej 4A-6B, Bødkerstien 6A-6H,
Lindevej 3-7, 9, 11, Nyvej 28A-32B, Parkvej
23, 29, Skydevænget 10-20, Smedevænget
2-20, 22-44, Torpevnget 12-18****Rådmandshaven 20****4250 Fuglebjerg****4262 Sandved****4700 Næstved**

Telefon: 55454330

Telefon: 55454330

Telefon: 55885588

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

fsb@boligfsb.dk

E-postadresse:

fsb@boligfsb.dk

E-postadresse:

Borger@naestved.dk

Hjemmeside:

www.boligfsb.dk

Hjemmeside:

www.boligfsb.dk

CVR-nr.: 27711928

CVR-nr.: 27711928

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.716	47	1	47
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		708	12	1	12
1) Boligoplysninger, i alt		4.424	59	1	59
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.295	35		
	3	938	12		
	4	1.191	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 33, Sandved/Tornemark)

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.424	59		59
-----------------------------------	--	-------	----	--	----

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 33, Sandved/Tornemark)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Matrikel nr. og tekst	3eø, 3fa, 3fb, 2bæ, 2bø, 3fc, 3fd Sandved by 2y,2z,2æ, Arløse by og 3dz Sandved by 2bf, 2bg, 2bs, 2bt, Arløse Torp by 3gø Sandved by og 2ab Tornemark by 3gx Sandved by					
BBR-ejendomsnummer	2446	2469	2470	2445	2541	283
	2542	3	1323	1325	1452	1119
	1121	94	95	1113	1115	1117

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	59	4.424		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

623

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.477.482	1.462	1.554
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	136.750	130	135
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	160.974	137	150
110		Forsikringer	31.122	40	40
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	10.980	12	14
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	10.980	12	14
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	257.535	268	268
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	257.535	268	268
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	597.361	587	607
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	165.299	200	185
115	*	Almindelig vedligeholdelse	127.746	151	54
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	344.465	213	202
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	344.465	213	206
		Konto 116 i alt			-4
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	13.338	21	21
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	306.383	372	256
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	261.000	261	261
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	71.000	71	71
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	332.000	332	332
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.713.226	2.753	2.749
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	90.600	60	90
		2. Renter m.v.	4.200	25	4
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	94.800	85	94
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.077		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.077		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	6.280	3	7
		Konto 131 i alt	6.280	3	7
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.836		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	132.916	88	101
139		UDGIFTER I ALT	2.846.142	2.841	2.850
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	7.950		
		2. Overført til opsamlet resultat	42.052		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.896.144	2.841	2.850

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.198.240	2.156	2.172
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	557.160	558	558
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200		
		7. Garager/Carporte		1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.756.600	2.715	2.731
202	*	Renter	39.061	30	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	99.400	97	79
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.895.061	2.842	2.851
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.084		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.084		
209		INDTÆGTER I ALT	2.896.145	2.842	2.851
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.896.145	2.842	2.851

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 33, Sandved/Tornemark)

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.330.055	27.330
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	35.720.000	
		2. Heraf grundværdi	6.904.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.491.407	5.491
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.821.462	32.821
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	431.271	516
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	33.252.733	33.337
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.645	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	320.738	918
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	37.080	58
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		75
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	370.463	1.051
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.562.219	1.384

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 33, Sandved/Tornemark)

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.785.383	3.042
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.718.065	5.477
310		AKTIVER I ALT	37.970.798	38.814

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.042.814	3.126
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	881.097	866
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	16.157	19
406	*	Andre henlæggelser	7.765	8
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.947.833	4.019
407	*	Opsamlet resultat	133.127	191
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.080.960	4.210
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.019	8
		Landsbyggefonden og Kommunelån	3.322.383	3.322
Konto 408 i alt			3.324.402	3.330
409		Beboerindskud	565.249	564
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.931.811	28.927
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.821.462	32.821
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	431.272	503
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	431.272	503
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	303.771	299
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	303.771	299
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 33, Sandved/Tornemark)

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	33.556.505	33.623
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	328.850	973
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger		3
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.484	4
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	333.334	980
430		PASSIVER I ALT	37.970.799	38.813
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.329	76	76
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	524	5	5
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-11	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.853	92	81
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.472.629	1.370	1.473
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.472.629	1.370	1.473
		Nettokapitaludgifter i alt	1.477.482	1.462	1.554
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 33, Sandved/Tornemark)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	160.974	137	150
		Konto 109 i alt	160.974	137	150
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	257.535	268	268
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	257.535	268	268
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	64.969	75	75
		Viceværtsfunktion	69.462	70	70
		Rengøring	30.868	55	40
		Konto 114 i alt	165.299	200	185
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.829	15	10
115.2		Bygning, klimaskærm	26.616	16	13
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	62.128	60	21
115.5		Bygning, tekniske installationer	21.173	60	10
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	127.746	151	54
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	101.681	28	28
116.2		Bygning, klimaskærm	40.520	63	118
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig	115.112	89	21
116.5		Bygning, tekniske installationer	87.152	33	35
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	344.465	213	202
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			-1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Gebyr	3.479	4	4
		Diverse udgifter	8.099	12	12
		Afd. best.	1.760	5	5
		Konto 119 i alt	13.338	21	21
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	59		
		Samlet henlæggelse i alt	261.000	261	261
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	27.000	27	27
		Bygning, klimaskærm	78.000	78	78
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig	95.000	95	95
		Bygning, tekniske installationer	61.000	61	61
		Materiel			
		Konto 120 i alt	261.000	261	261
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,05		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 33, Sandved/Tornemark)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering vandafregning 2017 - 2019	31.836		
		Konto 134 i alt	31.836		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	39.061	30	40
		Konto 202 i alt	39.061	30	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 33, Sandved/Tornemark)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vandafregning	1.084		
		Konto 206 i alt	1.084		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	27.330.055	27.330
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.330.055	27.330
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.697.736	1.698
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.697.736	1.698
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.182.271	1.062
		Afdrag	79.994	69
		Afskrivning	4.200	51
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.266.465	1.182
		Bogført værdi ultimo	431.271	516
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 33, Sandved/Tornemark)

Regnskabsår 2020
Fra 01-01-2020
Til 31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.645	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.645	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	320.738	918
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	320.738	918
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.080	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	37.080	58
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.126.278	3.060
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	344.464	195
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	261.000	261
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.042.814	3.126
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	19.234	19
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.077	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	16.157	19
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.765	8
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	7.765	8
407		OPSAMLET RESULTAT		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 33, Sandved/Tornemark)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	190.475	290
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	42.052	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	99.400	99
		Saldo ultimo	133.127	191
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	133.127	191
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	328.850	973
		Antenne		
		Konto 419 i alt	328.850	973
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Håndværkerregninger		3
		Konto 421 i alt		3
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.484	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	4.484	4
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 33, Sandved/Tornemark)

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

Antenne

Konto 425 i alt

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til vedhæftet årsregnskaber for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne

By for underskrift Fuglebjerg

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift (sign) Der henvises til vedhæftet årsregnskaber for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til vedhæftet årsregnskaber for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne

By for underskrift Odense

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Der henvises til vedhæftet årsregnskaber for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ikke aktuelt

By for underskrift Ikke aktuelt

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Ikke aktuelt

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til vedhæftet årsregnskaber for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne

By for underskrift Fuglebjerg

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Der henvises til vedhæftet årsregnskaber for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til referat fra repræsentantskabsmødet den 25. maj 2021

By for underskrift Ikke aktuelt

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Ikke aktuelt