

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0537**
Afdeling

 LBF-nr.: **004**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **360**

Navn - adresse:

Boligforeningen Lolland

Navn - adresse:

**Østre Park
c/o
v/ Boligkontoret Danmark
4930 Maribo**

Navn - adresse:

**Lolland Kommune
Jernbanegade 7
4930 Maribo**
Mariebo-Møllen 1
4930 Maribo

 Telefon: **54786264**

Fax:

 E-postadresse:
boliglolland@boliglolland.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **57399619**

 Telefon: **54786264**

 Fax: **0**

 E-postadresse:
boliglolland@boliglolland.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **54 67 67 67**

Fax:

 E-postadresse:
lolland@lolland.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.024	123	1	123
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.024	123	1	123
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.674	30		
	2	5.952	70		
	3	2.228	21		
	4	170	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		76	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.100	125		125

Matrikel nr. og tekst	73 ou maribo markjorder, 73 hx maribo markjorder, 73 kl maribo markjorder, 73 ph maribo markjorder
BBR-ejendomsnummer	9008

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	123	10.024		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	123	10.024		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

704

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,3

Forhøjelse pr. m² i %:

15,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

151.344

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	815.779	837	835
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	204.384	233	233
107	*	Vandafgift	4.898	8	8
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	327.539	344	344
110		Forsikringer	173.939	279	208
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	74.505	100	100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.818	72	72
		Konto 111 i alt	133.323	172	172
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	605.375	605	632
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	605.375	605	632
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	18.819	19	19
		Konto 113 i alt	18.819	19	19
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.468.277	1.660	1.616
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	728.060	725	815
115	*	Almindelig vedligeholdelse	296.583	296	56
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.038.107	1.275	1.204
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.038.107	1.276	1.204
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	64.258		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	64.258		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	76.411	169	138
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.287	56	49
		Konto 118 i alt	97.698	225	187
119	*	Diverse udgifter	127.322	46	62
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.249.663	1.291	1.120
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.100.000	1.100	2.055
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	85.000	85	85
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	42.250	42	42
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.227.250	1.227	2.182
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.760.969	5.015	5.753
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.272.110	3.495	3.516
		2. Renter m.v.	176.700		
		3. Administrationsbidrag	217.684		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	215.905		
		5. Ydelsessupport fra dispositionsfonden	53.806		
		Konto 125 i alt	3.396.783	3.495	3.516
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.011		69
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.011		69
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	86.288	145	145
		2. Renter m.v.	47.870		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	4.549		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	138.707	145	145
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	94.340		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	52.340		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.518.141		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		25	23
		Konto 131 i alt	1.518.141	25	23
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.055.642	3.665	3.753
139		UDGIFTER I ALT	9.816.611	8.680	9.506
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	77.339		
		2. Overført til opsamlet resultat	437.797		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.331.747	8.680	9.506

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.061.052	7.032	7.246
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	41.212	41	41
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.872	11	11
		Lejeindtægter i alt	7.091.392	7.062	7.276
202	*	Renter	1.708.014		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	45.877		
		2. Drift af fællesvaskeri		170	15
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.800	2	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.250	4	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	282.000	282	1.198
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.133.333	7.520	8.495
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.160.000	1.160	1.010
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.414		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.198.414	1.160	1.010
209		INDTÆGTER I ALT	10.331.747	8.680	9.505
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.331.747	8.680	9.505

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.504.944	20.505
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	72.950.000	
		2. Heraf grundværdi	6.176.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	175.230	168
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.680.174	20.673
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	66.976.595	70.014
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.513.152	1.503
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.940.000	4.900
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	92.109.921	97.090
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	181.607	22
		2. Beboerindskud	12.140	36
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.658.119	1.404
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	315.398	360
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	16.225	29
		7. Forudbetalte udgifter	5.595	5
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.189.084	1.856
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.806.217	13.996
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.995.301	15.852
310		AKTIVER I ALT	105.105.222	112.942

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.652.151	1.653
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.347.005	1.326
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	125.068	1.770
406	*	Andre henlæggelser	3.401.558	4.221
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.525.782	8.970
407	*	Opsamlet resultat	2.230.947	2.075
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.756.729	11.045
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.411.947	1.594
		Anden Långiver	17.320	17
Konto 408 i alt			1.429.267	1.611
409		Beboerindskud	613.000	613
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	133.798	134
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.504.109	18.315
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.680.174	20.673
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	66.757.590	69.945
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.465.652	1.503
		Konto 413 i alt	68.223.242	71.448
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	261.000	261
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	503.093	511
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	24.000	24
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	788.093	796
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.940.000	4.900
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.940.000	4.900
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	92.631.509	97.817
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.792.418	1.814
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	258.513	2.131
422		Mellemregning med fraflyttere	15.044	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.197	121
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.872	
		2. Reguleringskonto	1.592.941	
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.603.813	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.716.985	4.079
430		PASSIVER I ALT	105.105.223	112.941
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	174.194	192	188
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	27.140	28	30
101.3		Administrationsbidrag	5.916	7	7
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	588.665	589	589
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	795.915	816	814
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	14.522	15	15
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	6.811	7	7
101.3		Administrationsbidrag	405	1	1
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.874		
104.3		- Ydelsesstøtte		2	2
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	19.864	21	21
		Nettokapitaludgifter i alt	815.779	837	835
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	4.898	8	8
Konto 107 i alt			4.898	8	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	327.539	344	344
		Konto 109 i alt	327.539	344	344
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	605.375	605	632
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	605.375	605	632
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	462.623	472	533
		Rengøring og affaldskørsel	22.767	55	55
		Telefon og arbejdstøj	1.668		
		Anden renholdelse	241.002	198	227
		Konto 114 i alt	728.060	725	815
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	288.458		
115.2		Bygning, klimaskærm	8.125	296	56
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	296.583	296	56
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	171.138	525	133
116.2		Bygning, klimaskærm	61.621	57	125
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	346.978	352	418
116.4		Bygning, fælles indvendig	189.286	39	97
116.5		Bygning, tekniske installationer	208.483	196	327
116.6		Materiel	60.601	106	104
		Konto 116 i alt	1.038.107	1.275	1.204
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	76.411	122	123

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse		5	5
		Diverse udgifter		42	10
		Konto 118.1 i alt	76.411	169	138
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	8.966	23	23
		Diverse udgifter	12.321	33	26
		Konto 118.3 i alt	21.287	56	49
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	97.698	225	187
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		170	15
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.800	2	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.250	4	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	91.648	49	166
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	18.397	18	19
		Beboermøder, kurser	14.022	15	15
		Andre udgifter	94.903	13	28
		Konto 119 i alt	127.322	46	62
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.100.000	1.100	2.055
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.100.000	1.100	2.055
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	1.708.014		
		Konto 202 i alt	1.708.014		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	819.000	819	702
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	341.000	341	308
		Konto 204 i alt	1.160.000	1.160	1.010
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	38.414		
		Konto 206 i alt	38.414		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.504.944	20.505
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.504.944	20.505
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	95.677.675	95.506
		+ Forbedringsarbejder i året	251.516	327
		- Tilskud i året	22.336	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	95.906.855	95.833
		Indeksregulering primo	1.943.456	1.943
		+ indeksregulering i året	84.651	
		Samlet indeksregulering ultimo	2.028.107	1.943
		Afdrag og afskrivning primo	27.606.907	24.239
		Afdrag	3.272.110	3.266
		Afskrivning	79.350	257
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.958.367	27.762
		Bogført værdi ultimo	66.976.595	70.014
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.413.264	2.413
		+ Renoveringsarbejder i året	47.500	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.460.764	2.413
		Indeksregulering primo	823.979	824
		+ indeksregulering i året	48.519	
		Indeksregulering ultimo	872.498	824
		Afdrag og afskrivning primo	1.733.822	1.649
		Afdrag	86.288	85
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.820.110	1.734
		Bogført værdi ultimo	1.513.152	1.503
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.940.000	4.900
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.940.000	4.900
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	181.607	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	181.607	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	697.735	610
		El		
		Vand	960.384	794
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.658.119	1.404
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	315.398	360
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	315.398	360
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.298.272	1.382
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.038.107	908
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.100.000	1.179
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.708.014	
		Saldo ultimo konto 401	1.652.151	1.653
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	124.818	1.742
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	42.000	14
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	42.250	42
		Saldo ultimo	125.068	1.770
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.220.558	5.111
		- Forbrugt i året	819.000	890
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	3.401.558	4.221

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.075.150	2.075
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	437.797	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	282.000	
		Saldo ultimo	2.230.947	2.075
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.230.947	2.075
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	827.743	804
		El		
		Vand	964.675	1.010
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.792.418	1.814
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	52.508	66
		Afsat løn, feriepenge m.v.	15.418	24
		Afsætninger		1.935
		Diverse kreditorer	190.587	106
		Konto 421 i alt	258.513	2.131
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	41.697	115
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	5.500	6
		Forudbetalinger i alt	47.197	121

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift (sign)	Niels Michelsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligforeningen Lolland Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Lolland, afdeling 4 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilskyndelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Ringsted
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen / Peter Krogh Johansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen