

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	107	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:			Navn - adresse:		
Boligforeningen AAB			Afdeling 107		
Havneholmen 21			Lundebjerggårdsvej 14, gavlen		
1561 København V			2740 Skovlunde		
Telefon: 33 76 01 00			Telefon: 44 77 20 00		
Fax:			Fax:		
E-postadresse: aab@aab.dk			E-postadresse:		
Hjemmeside: www.aab.dk			Hjemmeside:		
CVR-nr.: 31428815			CVR-nr.:		
			Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.535	402	1	402
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.535	402	1	402
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	396	9		
	2	5.940	100		
	3	12.375	173		
	4	8.993	111		
	5	831	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		300	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.835	405		407

Matrikel nr. og tekst	"11 f, Skovlunde by, Skovlunde_x000D_";;4061.020;Te;;Matrikel nr. og tekst
BFE-nummer	44166

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	402	28.535		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	402	28.535		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

842,85

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2025

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,66

Forhøjelse pr. m² i %:

2,14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

504.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.539.704	1.548	1.539
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.951.690	1.894	1.960
107	*	Vandafgift	1.336.183	1.245	1.384
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.086.417	1.136	1.124
110		Forsikringer	587.983	614	618
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	224.524	92	162
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	51.521	58	21
		Konto 111 i alt	276.045	150	183
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.951.134	1.885	1.974
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	40.700	77	41
		Konto 112 i alt	1.991.834	1.962	2.015
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	10.000	10	10
		2. G-indskud	2.296.883	2.362	2.297
		Konto 113 i alt	2.306.883	2.372	2.307
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.537.035	9.373	9.591
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.803.575	3.079	2.600
115	*	Almindelig vedligeholdelse	377.464	325	315
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.137.963	4.857	4.017
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.137.963	4.857	4.017
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	260.336	293	288

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	260.336	293	288
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.086.235	825	887
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.389		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.451	2	1
		Konto 118 i alt	1.092.075	827	888
119	*	Diverse udgifter	254.614	232	273
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.527.728	4.463	4.076
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.886.000	7.886	9.065
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	264.000	264	288
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	157.101	159	159
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.307.101	8.309	9.512
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.911.568	23.693	24.718
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	846.956	732	861
		2. Renter m.v.	251.851	80	235
		3. Administrationsbidrag	38.050	28	40
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.136.857	840	1.136
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			3
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	857.646	860	
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	857.646	860	
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.707	44	-2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.707	44	-2
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	204.161	108	90
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	154.660	108	90
		3. Dækket af dispositionsfonden	49.501		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	173.832		
		Konto 131 i alt	173.832		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	149.841		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.318.176	1.700	1.139
139		UDGIFTER I ALT	26.229.744	25.393	25.857
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	171.004		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.400.748	25.393	25.857

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.629.016	24.308	24.972
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	304.288	296	301
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	79.146	83	80
		7. Garager/Carporte	20.100	19	20
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.032.550	24.706	25.373
202	*	Renter	1.066.758	476	310
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	90.460	2	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	17.139	18	28
		6: Overført fra opsamlet resultat	191.000	191	56
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.397.907	25.393	25.857
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.841		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.841		
209		INDTÆGTER I ALT	26.400.748	25.393	25.857
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.400.748	25.393	25.857

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.777.586	31.778
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	05-12-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	523.986.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.777.586	31.778
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.582.916	16.885
	*	2. Bygningsrenovering m.v		858
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	47.360.502	49.521
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	151.422	8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.550.243	2.304
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	536.930	534
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	147.423	103
		7. Forudbetalte udgifter	4.333	136
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.390.351	3.085
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.874	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.969.768	28.777
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	36.364.993	31.862
310		AKTIVER I ALT	83.725.495	81.383

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.808.043	22.845
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.943.325	3.940
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	157.102	155
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	29.908.470	26.940
407	*	Opsamlet resultat	794.663	815
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.703.133	27.755
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.042.552	1.043
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.732.518	30.733
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.775.070	31.776
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.038.135	13.350
		2. Bygningsrenovering m.v.		858
		Konto 413 i alt	12.038.135	14.208
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.504.689	3.352
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	1.198.390	1.198
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	20.000	20
		Konto 414 i alt	4.723.079	4.570
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	48.536.284	50.554
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.524.608	2.145
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.770.809	869
422		Mellemregning med fraflyttere	15.477	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	160.058	42
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.126	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	15.126	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.486.078	3.074
430		PASSIVER I ALT	83.725.495	81.383
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 14.040. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		757	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)		8	
101.3		Administrationsbidrag		3	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		768	
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	513.235	260	513
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.026.469	520	1.026
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.539.704	780	1.539
		Nettokapitaludgifter i alt	1.539.704	1.548	1.539
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.336.183	1.245	1.384
		Konto 107 i alt	1.336.183	1.245	1.384

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.055.293	1.099	1.087
		Anden renovation	31.124	37	37
		Konto 109 i alt	1.086.417	1.136	1.124
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.818.069	1.779	1.839
		1.4 Tillægsydelse, i alt	133.065	106	135
		Administrationsbidrag i alt	1.951.134	1.885	1.974
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.942.629	1.933	1.487
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	93.210	203	155
		Trappevask, rengøringsartikler	381.559	502	573
		Snerydning	43.075	55	37
		Løn, driftledere og kontorassistenter	343.102	386	348
		Konto 114 i alt	2.803.575	3.079	2.600
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.950		
115.2		Bygning, klimaskærm	41.736		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	50.194	325	315
115.4		Bygning, fælles indvendig	203.181		
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.872		
115.6		Materiel	65.531		
		Konto 115 i alt	377.464	325	315
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	595.444	753	507
116.2		Bygning, klimaskærm	394.013	718	283
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.595.233	1.283	2.257
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.331.731	1.386	61
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.088.908	640	695
116.6		Materiel	132.634	77	214
		Konto 116 i alt	5.137.963	4.857	4.017
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	105.324	75	87
		Vaskemidler, Energiforbrug	966.132	740	789
		Reparationer, Forskellige udgifter	14.779	10	11
		Konto 118.1 i alt	1.086.235	825	887
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	795		
		Gårdlaug mv.	594		
		Konto 118.2 i alt	1.389		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	3.750		
		Porcelæn m.m.	701	2	1
		Konto 118.3 i alt	4.451	2	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.092.075	827	888
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	90.460	2	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.001.615	825	798
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	70.730	68	72
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	119.430	68	114
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	56.025	50	52
		Forskellige udgifter	8.429	46	35
		Konto 119 i alt	254.614	232	273
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	278,17		
		Samlet henlæggelse i alt	7.886.000	7.886	9.065
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.886.000	7.886	9.065
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,31		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , ,	3.312		
		, , Honorar dataleverance 2024, Forsikringssag, tidligere år	146.529		
		Konto 134 i alt	149.841		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 3,40%	1.054.365	476	310
		Bank og giro	21		
		Fraflytningsdebitorer	12.372		
		Konto 202 i alt	1.066.758	476	310
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Afskrivning 2024	2.841		
		Konto 206 i alt	2.841		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.777.586	31.778
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.777.586	31.778
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	3.918.078	3.542
		+ Forbedringsarbejder i året	952.704	376
		- Tilskud i året	1.326.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.544.782	3.918
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.544.782	3.918
		Projekt	Ombygning af børnehave 2014	
		Saldo primo	3.974.330	3.974
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.974.330	3.974
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	640.141	523
		Afdrag	118.766	117
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	758.907	640
		Bogført værdi ultimo	3.215.423	3.334
		Projekt	Ny containerplads	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	2.742.769	2.743
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.742.769	2.743
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	653.577	583
		Afdrag	71.937	71
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	725.514	654
		Bogført værdi ultimo	2.017.255	2.089
		Projekt	Sikkerhedsdøre	
		Saldo primo	6.251.624	6.252
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.251.624	6.252
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.053.708	3.503
		Afdrag	548.649	547
		Afskrivning	-2.841	3
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.599.516	4.053
		Bogført værdi ultimo	1.652.108	2.199
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	40.884.719	40.466
		+ Forbedringsarbejder i året	-84.567	569
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		150
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.800.152	40.885
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	35.539.200	33.762
		Afdrag	107.604	1.778
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	35.646.804	35.540
		Bogført værdi ultimo	5.153.348	5.345
		Bogført værdi ultimo	15.582.916	16.885

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Altankviste	
		Saldo primo	14.702.026	14.702
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.702.026	14.702
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.844.380	12.984
		Afdrag	857.646	860
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.702.026	13.844
		Bogført værdi ultimo		858
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		858
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	151.422	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	151.422	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.550.243	2.304
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.550.243	2.304
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	536.930	534
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	536.930	534
		Heraf til inkasso	104.788	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	32.933.500	27.304
		4. Øvrige beholdninger	41.140	1.474
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	32.974.640	28.778
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.846.174	21.063
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.137.963	4.832
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.926.000	6.282
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	173.832	332
		Saldo ultimo konto 401	25.808.043	22.845
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	154.660	155
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	154.660	45
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	157.102	45
		Saldo ultimo	157.102	155
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	17.932.525	13.398
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	11.975.945	13.543
		Specifikation af henlæggelser i alt	29.908.470	26.941
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	814.659	391
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	171.004	624
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	191.000	200
		Saldo ultimo	794.663	815
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	794.663	815
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.524.608	2.145
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.524.608	2.145
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.523.102	540
		Beboere	56.560	54
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	116.137	112
		Afsætningskonti	75.010	163
		Konto 421 i alt	1.770.809	869
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	160.058	42

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	160.058	42
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	15.126	
		Konto 425 i alt	15.126	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Lene Bangsbostrand, , Glenn Enna, Kim Kruuse, Zivadinka Vasiljevic, Ole Leif Poulsen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	