

Boligorganisation

LBF-nr.: 0061

Afdeling

LBF-nr.: 016

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 159

Navn - adresse:

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2 B, 2.
2860 Søborg

Navn - adresse:

Skoleparken 1
Triumfvej 7-19, 25-37, 41, 45-47
2800 Kgs. Lyngby

Navn - adresse:

Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg

Telefon: 3969 2544

Fax: 3969 2544

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dk

CVR-nr.: 31399211

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: 3957 5000

Fax: 3957 5000

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.768	289	1	289
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.768	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.999	110		
	3	6.788	79		
	4	9.868	99		
	5	113	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		367	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.135	292		296

Matrikel nr. og tekst	8 EC, Bagsværd
BFE-nummer	8777581

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	289	23.768		15-09-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	136	8.603		
Boliger i tæt/lavt byggeri	124	10.293		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.168,01
Dato for lejeforhøjelse:	01-02-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	13,21
Forhøjelse pr. m² i %:	,92
Forhøjelse i alt på årsbasis:	748.752

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.267.289	3.224	2.946
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.603.296	2.607	2.690
107	*	Vandafgift		18	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	766.138	731	800
110		Forsikringer	287.136	311	312
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	370.154	264	215
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	112.563	126	126
		Konto 111 i alt	482.717	390	341
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.160.616	1.161	1.219
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.160.616	1.161	1.219
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	231.672	232	232
		2. G-indskud	232.421	436	232
		Konto 113 i alt	464.093	668	464
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.763.996	5.886	5.826
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.668.405	2.478	2.633
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.464.458	880	880
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	29.444.061	88.985	2.351
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	29.444.061	88.985	2.351
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	54.846		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	54.846		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	177.894	351	294
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	200.315	177	176
		Konto 118 i alt	378.209	528	470
119	*	Diverse udgifter	556.707	432	509
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.067.779	4.318	4.492
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.488.000	2.488	2.488
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	55
124	*	Andre henlæggelser	10.626.251		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.299.251	2.673	2.693
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.398.315	16.101	15.957
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.446.218		
		2. Renter m.v.	4.057.310		
		3. Administrationsbidrag	443.251	11.504	11.445
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	380.294		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.566.485	11.504	11.445
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.700.259	13.943	16.171
		2. Renter m.v.	3.302.644		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	646.859		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-1.068.186		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-80.757		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	9.128.686		
		Konto 127 i alt	533.647	13.943	16.171
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.380		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.380		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	82.251		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	82.251		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	388.308		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.173.106		
		Konto 131 i alt	1.561.414		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.227		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.711.773	25.447	27.616
139		UDGIFTER I ALT	37.110.088	41.548	43.573
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	229.599		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	37.339.687	41.548	43.573

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.574.327	28.182	28.242
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	191.712	192	195
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.766.039	28.374	28.437
202	*	Renter	20		173
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	129.780	110	132
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	50.570	48	48
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	97.580	54	77
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.043.989	28.586	28.867
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.289.808	12.962	14.706
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.891		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.295.699	12.962	14.706
209		INDTÆGTER I ALT	37.339.688	41.548	43.573
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	37.339.688	41.548	43.573

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	107.865.143	107.865
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	02-12-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	626.471.200	
		2. Heraf grundværdi	783.089.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	107.865.143	107.865
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	180.710.735	323.886
	*	2. Bygningsrenovering m.v	382.459.293	338.616
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	67.579.616	56.264
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	738.614.787	826.631
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	65.501	173
		2. Beboerindskud	34.917	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.948.954	2.619
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	75.953	120
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	756.560	178
		6. Andre debitorer	26.499.124	41
		7. Forudbetalte udgifter	989.763	921
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	31.370.772	4.052
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.370.772	4.052
310		AKTIVER I ALT	769.985.559	830.683

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.406.901	38.363
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.364.701	1.270
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	171.152	219
406	*	Andre henlæggelser	8.658.316	38.644
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.601.070	78.496
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.601.070	78.496
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	78.590.445	80.992
		Landsbyggefonden	9.509.800	9.510
Konto 408 i alt			88.100.245	90.502
409		Beboerindskud	2.287.781	2.288
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.477.117	15.075
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	107.865.143	107.865
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.008.507	1.072
		2. Bygningsrenovering m.v.	379.076.848	338.617
		Konto 413 i alt	380.085.355	339.689
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.088.752	1.099
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.088.752	1.099
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	67.579.616	56.264
		Konto 415 i alt	67.579.616	56.264
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	557.618.866	504.917
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	88.183.447	112.796
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.058.181	2.026
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	17.876.793	3.448
422		Mellemregning med fraflyttere	106.855	51
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.845.415	67
424		Banklån	80.144.257	128.355
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	550.676	527
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	550.676	527
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	190.765.624	247.270
430		PASSIVER I ALT	769.985.560	830.683
		Eventualforpligtelser:		

Forpligtelse vedrørende råderet kr. 10.976. Der er tinglyst pantebrev kr. 19.193, som indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.401.717		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	953.757		
101.3		Administrationsbidrag	225.952	2.931	3.192
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	293.495	293	293
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.874.921	3.224	3.485
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	434.846		390
104.2		- Rentebidrag	172.786		149
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-607.632		-539
		Nettokapitaludgifter i alt	3.267.289	3.224	2.946
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		18	
Konto 107 i alt				18	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	753.025	731	798
		Containere	13.113		2
		Konto 109 i alt	766.138	731	800
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.160.616	1.161	1.219
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.160.616	1.161	1.219
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.267.002	2.074	2.227
		Trappevask m.v.	30.128	62	57
		Pension, ATP m.v.	328.854	286	288
		Anden renholdelse	22.746	21	24
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	19.675	35	37
		Konto 114 i alt	2.668.405	2.478	2.633
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	249.276	240	240
115.2		Bygning, klimaskærm	301.408	88	88
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	237.504	90	90
115.4		Bygning, fælles indvendig	29.825	10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	405.680	313	313
115.6		Materiel	240.765	139	139
		Konto 115 i alt	1.464.458	880	880
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	875.309	2.515	615
116.2		Bygning, klimaskærm	55.653	85	1.095
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	298.446	5	20
116.4		Bygning, fælles indvendig	27.817.000	84.695	85
116.5		Bygning, tekniske installationer	219.943	1.327	468
116.6		Materiel	177.710	358	68
		Konto 116 i alt	29.444.061	88.985	2.351
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	106.094	234	163
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	71.800	94	108
		Andre udgifter		23	23
		Konto 118.1 i alt	177.894	351	294
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Resourceforbrug	41.758	58	47
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	144.782	117	127
		Andre udgifter	13.775	2	2
		Konto 118.3 i alt	200.315	177	176
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	378.209	528	470
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	129.780	110	132
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	50.570	48	48
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	97.580	54	77
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	100.279	316	213
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	47.458	48	49
		Afdelingsbestyrelse m.v.	326.192	206	204
		Andre driftsudgifter	183.057	75	145
		Uforudsete udgifter (budget)		103	111
		Konto 119 i alt	556.707	432	509
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	104,68		
		Samlet henlæggelse i alt	2.488.000	2.488	2.488
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.488.000	2.488	2.488
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,31		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	10.626.251		
		Konto 124 i alt	10.626.251		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. renovation	50.227		
		Konto 134 i alt	50.227		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning			173
		Andre renter	20		
		Konto 202 i alt	20		173
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte	9.289.808	12.962	14.706
		Konto 204 i alt	9.289.808	12.962	14.706
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	5.891		
		Konto 206 i alt	5.891		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	107.865.143	107.865
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	107.865.143	107.865
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	352.709.173	288.741
		+ Forbedringsarbejder i året	74.583.978	127.368
		- Tilskud i året	214.312.790	63.400
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	212.980.361	352.709
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	28.823.408	21.652
		Afdrag	3.446.218	11
		Afskrivning		7.160
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.269.626	28.823
		Bogført værdi ultimo	180.710.735	323.886
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	180.710.735	323.886

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	351.625.428	312.746
		+ Renoveringsarbejder i året	50.543.000	38.879
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	402.168.428	351.625
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.008.876	4.684
		Afdrag	6.700.259	8.325
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.709.135	13.009
		Bogført værdi ultimo	382.459.293	338.616
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	382.459.293	338.616
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	382.459.293	338.616
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	382.459.293	338.616
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Dispositionsfonden		56.264
		Landsbyggefonden	67.579.616	
		Konto 304.1 i alt ultimo	67.579.616	56.264
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	65.501	173
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	65.501	173
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.612.042	1.703
		El		
		Vand	1.336.912	916
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.948.954	2.619
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75.953	120
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	75.953	120
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	204.205	
		El		
		Vand		
		Antenne	552.355	178
		Konto 305.5 i alt	756.560	178

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	38.362.961	41.588
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	29.444.060	5.325
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.488.000	2.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.406.901	38.363
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	218.403	279
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	82.251	90
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	30
		Saldo ultimo	171.152	219
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	38.644.109	51.628
		- Forbrugt i året	40.644.474	23.767

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	32.430	284
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	10.626.251	10.499
		Saldo ultimo	8.658.316	38.644
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.290.256	1.379
		El		
		Vand	767.925	647
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.058.181	2.026
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	573.754	1.404
		Afregning i forb. med lønudbet.	1.023	1
		Byggekreditorer m.v.	15.233.188	1
		Andre kreditorer	2.068.828	2.042
		Konto 421 i alt	17.876.793	3.448
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	1.845.415	67
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	1.845.415	67
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	550.676	527
		Konto 425 i alt	550.676	527

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 27-02-2025

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 17 Skoleparken 1 for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 27-02-2025

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 27-02-2025

Underskrift/-er (sign) Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Peter Weng, Palle Juul Nielsen, Monica Larsen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 27-02-2025

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 13-03-2025

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet