

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0404	LBF-nr.:	012	Kommunenr.:	253
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Greve Boligselskab		Søjlegården		Greve Kommune	
Greveager 1		Søjlegården 2-206C		Rådhusholmen 10	
2670 Greve		2670 Greve		2670 Greve	
Telefon:	43600700	Telefon:	43600700	Telefon:	43979797
Fax:		Fax:		Fax:	43979090
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
gb@greve-bolig.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.greve-bolig.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	47345618	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.029	305	1	305
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.029	305	1	305
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	424	8		
	2	9.228	136		
	3	13.377	161		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)		1.230	18		
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.029	305		305

Matrikel nr. og tekst	7-cd, Hundige by, Kildebrønde					
BBR-ejendomsnummer	170093	170107	170115	170093	170093	170093
	170093	170093	170093	170093	170093	170093
	170093	170093	170093	170093	170093	170093
	170093	170093	170093	170093	170093	170093
	170093	170093	170093	170093	170093	170093
	170093	170093	170093	170093	170093	170093
	170093	170093	170093	170093	170093	170093
	170093	170093	170093	170093	170093	170093
	170093	170093	170093	170093	170093	170093
	170093	170093	170093			m.fl.

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	305	23.029	26-09-1991	01-10-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	305	23.029		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

916,18

Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	
Forhøjelse pr. m ² i %:	
Forhøjelse i alt på årsbasis:	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	10.981.922	10.814	10.877
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	394.433	368	410
107	*	Vandafgift	864.395	1.110	1.110
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	974.469	838	975
110		Forsikringer	337.393	408	375
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	174.701	350	325
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	111.121		100
		Konto 111 i alt	285.822	350	425
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	812.655	780	829
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	812.655	780	829
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.669.167	3.854	4.124
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.025.597	2.041	2.102
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.104.998	1.100	1.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.596.076	5.706	1.801
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.596.075	5.706	1.801
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	557.707	1.000	800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	557.707	1.000	800
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	65.382	60	60
		Konto 118 i alt	65.382	60	60
119	*	Diverse udgifter	121.920	110	130
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.317.898	3.311	3.392
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.250.000	2.250	1.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.000.000	1.000	800
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.350.000	3.350	2.850
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.318.987	21.329	21.243
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.	72.415	60	70
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	72.415	60	70
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.100.099	1.000	1.000
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.100.099	1.000	1.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			919
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			919
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.403		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.403		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	26.183		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.183		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	24.007		
		Konto 131 i alt	24.007		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.196.521	1.060	1.989
139		UDGIFTER I ALT	22.515.508	22.389	23.232
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	77.168		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.592.676	22.389	23.232

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.102.459	22.002	22.840
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	106.560	107	107
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.209.019	22.109	22.947
202	*	Renter	309.247	240	240
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	68.000	40	45
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.586.266	22.389	23.232
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.407		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.407		
209		INDTÆGTER I ALT	22.592.673	22.389	23.232
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.592.673	22.389	23.232

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	235.846.351	235.846
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	179.000.000	
		2. Heraf grundværdi	89.539.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	104.365.701	93.837
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	340.212.052	329.683
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.015.052	14.504
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	365.227.104	344.187
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.085	9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	133.355	197
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	252.859	169
		7. Forudbetalte udgifter	224.681	195
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	639.980	570
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	7.524	3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.756.562	775
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.404.066	1.348
310		AKTIVER I ALT	370.631.170	345.535

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.475.394	5.798
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.453.260	2.011
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	116.555	43
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.045.209	7.852
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.045.209	7.852
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	120.275.595	117.685
		Landsbyggefonden	11.953.657	11.954
Konto 408 i alt			132.229.252	129.639
409		Beboerindskud	4.669.770	4.670
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	203.313.030	195.375
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	340.212.052	329.684
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.242.219	4.886
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	22.242.219	4.886
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	837.635	817
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	837.635	817
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	363.291.906	335.387
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.722.201	1.820
422		Mellemregning med fraflyttere	19.415	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	116.300	98
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	436.140	378
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	436.140	378
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.294.056	2.297
430		PASSIVER I ALT	370.631.171	345.536
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	7.938.286	12.514	12.577
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	4.434.598		
101.3		Administrationsbidrag	235.085		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.626.047	1.700	1.700
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.981.922	10.814	10.877
		Nettokapitaludgifter i alt	10.981.922	10.814	10.877
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	864.395	1.110	1.110
		Konto 107 i alt	864.395	1.110	1.110

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	974.469	838	975
		Konto 109 i alt	974.469	838	975
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	765.380	733	780
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	47.275	47	49
		Administrationsbidrag i alt	812.655	780	829
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.244.030	2.041	2.102
		Ejendomsfunktionær, pension	138.443		
		Trappevask	440.544		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	202.580		
		Konto 114 i alt	2.025.597	2.041	2.102
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	92.684	1.100	1.100
115.2		Bygning, klimaskærm	88.264		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	274.985		
115.4		Bygning, fælles indvendig	41.755		
115.5		Bygning, tekniske installationer	496.036		
115.6		Materiel	111.274		
		Konto 115 i alt	1.104.998	1.100	1.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	335.863	495	535
116.2		Bygning, klimaskærm	3.996.774	4.155	130
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	649.189	570	570
116.4		Bygning, fælles indvendig	139.564	240	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	406.900	131	401
116.6		Materiel	67.786	115	145
		Konto 116 i alt	5.596.076	5.706	1.801
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	65.382	60	60
		Konto 118.3 i alt	65.382	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	65.382	60	60
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	68.000	40	45
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-2.618	20	15
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	48.849	110	130
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	35.182		
		Beboeraktiviteter	37.695		
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	194		
		Konto 119 i alt	121.920	110	130
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	97,69		
		Samlet henlæggelse i alt	2.250.000	2.250	1.950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.250.000	2.250	1.950
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	43,42		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning	9.843	240	240
		Renter af individuelle forbedringer	275.397		
		Kursreguleringer	24.007		
		Konto 202 i alt	309.247	240	240
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afskrevne tilgodehavender (intrum)	6.407		
		Konto 206 i alt	6.407		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	235.846.351	235.846
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	235.846.351	235.846
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.504.156	7.935
		+ Forbedringsarbejder i året	15.212.766	7.862
		- Tilskud i året	3.800.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.916.922	15.797
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	275.397	239
		Samlet indeksregulering ultimo	275.397	239
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.000.099	961
		Afskrivning	177.168	571
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.177.267	1.532
		Bogført værdi ultimo	25.015.052	14.504
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.085	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.085	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	133.355	197
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	133.355	197
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.403.948	5.442
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.596.075	1.288
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.250.000	2.250
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-582.479	-606
		Saldo ultimo konto 401	2.475.394	5.798
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	42.738	12
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.183	69
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	116.555	43
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	8.374	6
		Feriepenge, feriefridage og pension	85.013	77
		Ejendomsskat	1.100.000	1.100
		El, Andel og Greve Fjernvarme	341.744	397
		Kreditorer	187.070	240
		Konto 421 i alt	1.722.201	1.820
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	116.300	98
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	116.300	98

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	430.834	370
		El		
		Vand		
		Antenne	5.306	8
Konto 425 i alt			436.140	378

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2022 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	06-03-2024
Underskrift (sign)	Brian Hemmingsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2023 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	06-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Torben Schou Olsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 6. maj 2024.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	06-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	