

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0197**      **Afdeling** LBF-nr.: **014**      **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **751**

Navn - adresse:  
**AAB, AARHUS**  
**Langelandsgade 50**  
**8000 Aarhus C**

Navn - adresse:  
**Rytterparken**  
**L. Hammerichsvej**  
**8200 Aarhus N**

Navn - adresse:  
**Aarhus Kommune**  
**Rådhuspladsen 2**  
**8000 Aarhus C**

Telefon: **89313131**  
Fax:  
E-postadresse:  
**bolig@aabnet.dk**  
Hjemmeside:  
**http://www.aabnet.dk**  
CVR-nr.: **41954817**

Telefon: **89313131**  
Fax:  
E-postadresse:  
**bolig@aabnet.dk**  
Hjemmeside:  
**http://www.aabnet.dk**  
CVR-nr.: **41954817**  
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89402000**  
Fax:  
E-postadresse:  
**post@aarhus.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>33.197</b>	<b>461</b>	1	<b>461</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>33.197</b>	<b>461</b>	1	<b>461</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>702</b>	<b>13</b>		
	2	<b>11.517</b>	<b>184</b>		
	3	<b>16.121</b>	<b>212</b>		
	4	<b>4.546</b>	<b>49</b>		
	5	<b>311</b>	<b>3</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>881</b>	<b>5</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>15</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>46</b>	1/5	<b>9</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>34.078</b>	<b>512</b>		<b>485</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>ÅRHUS MARKJORDER 70as m.fl.</b> <b>ÅRHUS MARKJORDER 70av</b> <b>ÅRHUS MARKJORDER 70b</b> <b>ÅRHUS MARKJORDER 70aæ</b> <b>ÅRHUS MARKJORDER 70be Ejl. 1</b> <b>ÅRHUS MARKJORDER 149;</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>980023</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>461</b>	<b>33.197</b>	<b>01-09-1949</b>	<b>01-10-1950</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>461</b>	<b>33.197</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>697,88</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2019</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>,71</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>,1</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>23.544</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	724.631	725	725
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.748.230	1.779	1.879
107	*	Vandafgift	1.198.136	1.309	1.224
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	491.655	533	533
110		Forsikringer	332.449	343	345
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	231.838	300	292
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	56.858	67	69
		Konto 111 i alt	288.696	367	361
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.661.183	1.658	1.668
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.661.183	1.658	1.668
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	409.160	409	409
		2. G-indskud	2.171.149	2.143	2.193
		Konto 113 i alt	2.580.309	2.552	2.602
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>8.300.658</b>	<b>8.541</b>	<b>8.612</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.823.554	3.260	2.985
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.356.689	1.625	1.525
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.568.427	1.878	9.776
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.568.427	1.878	9.776
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	923.411		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	923.411		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	307.262	485	500
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	88.183	45	54
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	49.437	50	40
		Konto 118 i alt	444.882	580	594
119	*	Diverse udgifter	379.715	411	407
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.004.840	5.876	5.511
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.924.000	6.924	8.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	164.300	164	73
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	995.824	996	896
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	85.000	85	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	8.169.124	8.169	9.069
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.199.253	23.311	23.917
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.497.521	3.338	2.411
		2. Renter m.v.	1.442.313	826	1.616
		3. Administrationsbidrag	100.149		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	452.083	452	362
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.587.900	3.712	3.665
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	165.000		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	149.564		
		Konto 129 i alt	15.436		
130		1. Tab ved fraflytninger	54.173		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.173		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	640		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.603.976	3.712	3.665
139		UDGIFTER I ALT	25.803.229	27.023	27.582
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.513.873		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.317.102	27.023	27.582

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.594.447	23.548	23.778
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	710.118	569	616
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	30.930	48	19
		7. Garager/Carporte	138.888	134	140
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.474.383	24.299	24.553
202	*	Renter	307.493	385	642
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	100.132		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	84.695	60	80
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	39.315	39	40
		5. Indeksoverskud	350		
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.240.200	2.240	2.267
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>27.246.568</b>	<b>27.023</b>	<b>27.582</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	70.534		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>70.534</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>27.317.102</b>	<b>27.023</b>	<b>27.582</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>27.317.102</b>	<b>27.023</b>	<b>27.582</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.003.170	18.003
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	317.650.000	
		2. Heraf grundværdi	120.145.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.003.170	18.003
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	53.211.110	60.213
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	71.214.280	78.216
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.363	11
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.648.141	1.146
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	269.804	275
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	745.249	119
		7. Forudbetalte udgifter	223.000	228
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.931.557	1.779
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.341.871	13.960
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.273.428	15.739
310		AKTIVER I ALT	98.487.708	93.955

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.859.547	10.504
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	656.972	545
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.793.305	7.669
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	734.102	703
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.043.926	19.421
407	*	Opsamlet resultat	3.781.208	4.508
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.825.134	23.929
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	1.358.042	1.358
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.645.128	16.645
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.003.170	18.003
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	47.884.177	47.790
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	47.884.177	47.790
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.754.735	1.782
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.754.735	1.782
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	67.642.082	67.575
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.015.492	1.998
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.372.872	188
422		Mellemregning med fraflyttere	31.686	60
423	*	Deposita og forudbetalt leje	357.555	206
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	242.887	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	242.887	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.020.492	2.452
430		PASSIVER I ALT	98.487.708	93.956
		Eventualforpligtelser:	440010	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	241.542	242	242
105.2		Andel til Landsbyggefonden	483.089	483	483
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	724.631	725	725
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	724.631	725	725
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste vandudgifter	1.198.136	1.309	1.224
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>1.198.136</b>	<b>1.309</b>	<b>1.224</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Faste renovationsudgifter	491.655	533	533
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>491.655</b>	<b>533</b>	<b>533</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.483.758	1.481	1.488
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.000	35	35
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	142.425	142	145
		Administrationsbidrag i alt	1.661.183	1.658	1.668
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionærlønninger	2.204.128	2.440	2.311
		Timelønninger	2.355		
		Rengøring fællesområder	522.424	690	586
		Øvrige opgaver	94.647	130	88
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.823.554</b>	<b>3.260</b>	<b>2.985</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	203.333	1.250	1.200
115.2		Bygning, klimaskærm	58.322	375	325
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	298.608		
115.4		Bygning, fælles indvendig	83.662		
115.5		Bygning, tekniske installationer	532.031		
115.6		Materiel	180.733		
		Konto 115 i alt	1.356.689	1.625	1.525
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	431.578	1.598	390
116.2		Bygning, klimaskærm		2	4.723
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	812.240	60	4.191
116.4		Bygning, fælles indvendig	14.853	15	26
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.241.043	148	369
116.6		Materiel	68.713	55	77
		Konto 116 i alt	3.568.427	1.878	9.776
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	307.262	485	500

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>307.262</b>	<b>485</b>	<b>500</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel i fællesfaciliteters drift	88.183	45	54
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>88.183</b>	<b>45</b>	<b>54</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	49.437	50	40
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>49.437</b>	<b>50</b>	<b>40</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	444.882	580	594
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	84.695	60	80
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	39.315	39	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	320.872	481	474
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Diverse udgifter	196.340	88	88
		Afdelingsbestyrelsen	123.588	208	204
		Møder & fester	32.763	90	90
		Andre udgifter	27.024	25	25
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>379.715</b>	<b>411</b>	<b>407</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	203,17		
		Samlet henlæggelse i alt	6.924.000	6.924	8.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>6.924.000</b>	<b>6.924</b>	<b>8.050</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,95		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	30		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	640		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>640</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	307.493	385	642
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>307.493</b>	<b>385</b>	<b>642</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	68.034		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	2.500		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>70.534</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelseessum primo	18.003.170	18.003
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelseessum ultimo	18.003.170	18.003
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	60.212.867	32.519
		+ Forbedringsarbejder i året	-4.504.236	29.966
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelseessum ultimo	55.708.631	62.485
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.497.521	2.272
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.497.521	2.272
		Bogført værdi ultimo	53.211.110	60.213
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelseessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.363	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>45.363</b>	<b>11</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	911.562	629
		El	736.579	517
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.648.141</b>	<b>1.146</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	269.804	275
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>269.804</b>	<b>275</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	10.503.974	10.504
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.568.427	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.924.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.859.547	10.504
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	703.275	703
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	54.173	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	85.000	
		Saldo ultimo	734.102	703
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	4.507.535	4.508
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.513.873	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.240.200	
		Saldo ultimo	3.781.208	4.508
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.781.208	4.508
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.401.172	1.358
		El	613.000	639
		Vand	1.320	1
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.015.492</b>	<b>1.998</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	1.256.739	29
		Skyldige feriepenge	116.133	159
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.372.872</b>	<b>188</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		105
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	357.555	101
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>357.555</b>	<b>206</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	23.269	
		El	219.142	

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	476	
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>			<b>242.887</b>	

---

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 21-04-2020  
Underskrift (sign) Anders Rønnebro, Direktør

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 21-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 21-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Ingen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 21-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab. Jævnfør "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirussygdom" henvises til § 3 stk 1 at udskyde boligorganisationens ordinært repræsentantskabsmøde og ordinær generalforsamling så længe sundheds- og ældreministeren har udskedt forbud mod større forsamlinger.  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,