

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0656		LBF-nr.: 003		Kommunenr.: 190	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Furesø Boligselskab		Nordvænget I		Furesø Kommune	
c/o Vester Voldgade 17					
c/o KAB		Gammelgårdsvej 24 - 48		Stiager 2	
1552 København V		3520 Farum		3500 Værløse	
Telefon: 33 63 10 00		Telefon: 44 95 06 73		Telefon: 72 35 40 00	
Fax: 33 63 10 01		Fax: 44956473		Fax: 72 35 40 10	
E-postadresse: kab@kab-bolig.dk		E-postadresse: 4103-9@kab-bolig.dk		E-postadresse: furesoe@furesoe.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 24298213		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.159	117	1	117
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.159	117	1	117
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	540	9		
	3	7.212	88		
	4	1.065	11		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			12	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.159	129		119

Matrikel nr. og tekst	15 T Farum By
BBR-ejendomsnummer	7059

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	129	9.159	07-03-1956	01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	129	9.159		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

742,34

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,41

Forhøjelse pr. m² i %:

1,98

Forhøjelse i alt på årsbasis:

131.981

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	342.146	342	340
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	382.688	382	409
107	*	Vandafgift	58.812	49	32
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	265.353	241	248
110		Forsikringer	180.977	188	194
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	114.278	140	134
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	38.256	61	39
		Konto 111 i alt	152.534	201	173
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	641.417	650	613
		2. Dispositionsfond	67.611	69	69
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	709.028	719	682
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	85.460	85	85
		2. G-indskud	569.003	568	581
		Konto 113 i alt	654.463	653	666
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.403.855	2.433	2.404
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	967.854	974	912
115	*	Almindelig vedligeholdelse		55	55
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	918.318	1.005	3.963
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	918.317	1.004	3.963
		Konto 116 i alt	1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	74.212		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	74.212		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	86.790	43	62
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.295	13	11
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	72.435	73	95
		Konto 118 i alt	170.520	129	168
119	*	Diverse udgifter	40.701	72	74
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.179.076	1.231	1.209
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.725.000	1.725	1.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	55.000	55	55
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	92.323	92	92
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.872.323	1.872	1.947
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.797.400	5.878	5.900
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.049.645	1.601	1.547
		2. Renter m.v.	573.958		
		3. Administrationsbidrag	84.715		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.708.318	1.601	1.547
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.296		
		Konto 126 i alt	1.296		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.621		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.621		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	32.299		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.299		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	300		
		3. Diverse renter	127.391		
		Konto 131 i alt	127.691		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.320		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.849.625	1.601	1.547
139		UDGIFTER I ALT	7.647.025	7.479	7.447
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	317.013		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.964.038	7.479	7.447

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.664.056	6.658	6.790
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	26.242	26	27
		7. Garager/Carporte	42.828	48	42
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	142.404	142	142
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.875.530	6.874	7.001
202	*	Renter	416.828	100	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	92.239	99	98
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	34.558	30	30
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.123	8	7
		5. Indekserskud	-1.939		
		6: Overført fra opsamlet resultat	367.000	367	311
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.789.339	7.478	7.447
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	174.698		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	174.698		
209		INDTÆGTER I ALT	7.964.037	7.478	7.447
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.964.037	7.478	7.447

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.997.353	4.997
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	50.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.391.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.997.353	4.997
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.858.755	13.567
	*	2. Bygningsrenovering m.v		8.343
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.381	9
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.863.489	26.916
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.627.975	2.100
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	42.397	57
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.243	9
		6. Andre debitorer	970.553	1
		7. Forudbetalte udgifter	411.741	530
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.057.909	2.697
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.119.370	8.538
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.177.279	11.235
310		AKTIVER I ALT	39.040.768	38.151

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.489.255	5.467
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	755.726	701
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	697.188	679
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	120.416	153
406	*	Andre henlæggelser	49.377	34
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.111.962	7.034
407	*	Opsamlet resultat	947.247	997
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.059.209	8.031
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	178.290	237
Konto 408 i alt			178.290	237
409		Beboerindskud	150.900	151
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.668.163	4.610
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.997.353	4.998
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.265.921	21.284
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.265.921	21.284
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	665.895	643
		Konto 414 i alt	665.895	643
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	25.929.169	26.925
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.923.609	2.096
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.116.503	1.096
422		Mellemregning med fraflyttere		1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.290	4
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.988	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.988	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.052.390	3.197
430		PASSIVER I ALT	39.040.768	38.153
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	108.399	109	78
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.001	10	4
101.3		Administrationsbidrag	2.280	2	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	73.824	74	86
105.2		Andel til Landsbyggefonden	147.642	147	171
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	342.146	342	340
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	342.146	342	340
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift inkl. miljøafgift	46.095	36	19
		Honorar vandregnskab - individuelt	12.717	13	13

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	58.812	49	32
109		RENOVATION			
		Renovation	265.353	241	248
		Konto 109 i alt	265.353	241	248
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	583.296	594	559
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	58.121	56	54
		Administrationsbidrag i alt	641.417	650	613
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger m.v. ejendomsfunktionærer	804.098	791	744
		Rengøring	100.779	98	103
		Traktoromkostninger	10.052	21	16
		Renholdelse diverse	52.925	64	49
		Konto 114 i alt	967.854	974	912
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		1	1
115.2		Bygning, klimaskærm		7	7
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		14	14
115.4		Bygning, fælles indvendig		8	8
115.5		Bygning, tekniske installationer		18	18
115.6		Materiel		7	7
		Konto 115 i alt		55	55
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	303.723	307	157
116.2		Bygning, klimaskærm	134.331	111	166
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	101.624	103	100
116.4		Bygning, fælles indvendig	21.501	68	75
116.5		Bygning, tekniske installationer	324.044	380	3.424
116.6		Materiel	33.095	36	41
		Konto 116 i alt	918.318	1.005	3.963
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter i alt	86.790	43	62
		Konto 118.1 i alt	86.790	43	62
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme fællesarealer	11.295	13	11
		Konto 118.2 i alt	11.295	13	11
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter i alt	72.435	73	95
		Konto 118.3 i alt	72.435	73	95
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	170.520	129	168
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	92.239	99	98
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	34.558	30	30
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.123	8	7
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	38.600	-8	33
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	14.607	15	15
		Beboermøder	994	2	2
		Tilskud til fester m.v.	12.918	11	13
		Afdelingsbestyrelsen	11.600	17	17
		Gaver og blomster, diverse	582	27	27
		Konto 119 i alt	40.701	72	74
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	188		
		Samlet henlæggelse i alt	1.725.000	1.725	1.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.725.000	1.725	1.800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	6		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	10		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære udgifter	12.320		
		Konto 134 i alt	12.320		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavender hos boligorganisationen	416.787	100	
		Andre renter	41		
		Konto 202 i alt	416.828	100	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne fordr.	3.911		
		Opgjorte reservationer sa 0055	170.787		
		Konto 206 i alt	174.698		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.997.353	4.997
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.997.353	4.997
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.303.814	18.544
		+ Forbedringsarbejder i året	11.986.806	461
		- Tilskud i året	3.678.020	702
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.612.600	18.303
		Indeksregulering primo	2.775.030	2.740
		+ indeksregulering i året	39.183	35
		Samlet indeksregulering ultimo	2.814.213	2.775
		Afdrag og afskrivning primo	7.510.999	6.717
		Afdrag	1.057.059	794
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.568.058	7.511
		Bogført værdi ultimo	20.858.755	13.567
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.343.497	8.343
		+ Renoveringsarbejder i året	-11.535.991	
		- Tilskud i året	-3.192.494	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		8.343
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		8.343
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	8.647	10
		+ Godtgørelser i året	-1.266	-1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	7.381	9
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	654.899	950
		El		
		Vand	567.487	587
		Maskiner		
		Antenne	405.589	563
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.627.975	2.100
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	42.397	57
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	42.397	57
		Heraf til inkasso	5.609	6
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.243	8
		El		
		Vand		1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	5.243	9
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.466.572	4.764
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	918.317	1.022
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.941.000	1.725
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.489.255	5.467
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	152.715	119
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	32.299	-9
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		25
		Saldo ultimo	120.416	153
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	34.252	103
		- Forbrugt i året	-15.125	69
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	49.377	34
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	997.234	1.090
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	317.013	194
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	367.000	287
		Saldo ultimo	947.247	997
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	947.247	997
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.020.596	1.048
		El		
		Vand	504.727	508
		Antenne	398.286	540
		Konto 419 i alt	1.923.609	2.096
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige prioritetsydelse	100.000	50
		Skyldige termimysydelse/skatter og afgifter		308
		Skyldige bidrag LBF	166.443	163
		Skyldige omkostninger/forudbetalte indtægter	850.060	575
		Konto 421 i alt	1.116.503	1.096
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.290	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	10.290	4
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand	1.988	
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.988	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 01-11-2016

Underskrift (sign) Kurt Rytter Anne Brønnum Kristensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og øverste myndighed i Furesø Boligselskab Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Furesø Boligselskab, afdeling Nordvænget I, for regnskabsåret 01. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelsen. Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

By for underskrift København

Dato for underskrift 10-11-2016

Underskrift/-er (sign) Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 35 38 28 79

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ikke relevant

By for underskrift Ikke relevant

Dato for underskrift 10-11-2016

Underskrift/-er (sign) Ikke relevant

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ikke relevant

By for underskrift Ikke relevant

Dato for underskrift 10-11-2016

Underskrift/-er (sign) Ikke relevant

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)