

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 053	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Boligforeningen AAB Havneholmen 21 1561 København V	Navn - adresse: Afdeling 53 Brøndby Nordvej 249 2605 Brøndby	Navn - adresse: Brøndby Kommune Rådhuset 2605 Brøndby
Telefon: 33 76 01 00	Telefon:	Telefon: 43 28 28 28
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		39.355	466	1	466
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		39.355	466	1	466
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.355	466		466

Matrikel nr. og tekst	3 B og 3 E Brøndbyøster By
BBR-ejendomsnummer	28532

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-11-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	466	39.355		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2021

68

8

2.676.140

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.878.473	2.987	2.984
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.717.401	1.788	1.765
107	*	Vandafgift	2.913.007	3.095	2.810
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.047.719	968	1.092
110		Forsikringer	664.773	875	875
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	589.388	730	651
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	589.388	730	651
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.102.987	2.102	2.130
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	49.539	50	50
		Konto 112 i alt	2.152.526	2.152	2.180
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.084.814	9.608	9.373
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.496.891	3.614	3.677
115	*	Almindelig vedligeholdelse	308.304	701	645
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.442.092	13.023	4.823
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.442.092	13.023	4.823
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	668.543	324	349

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	668.543	324	349
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	385.758	448	399
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.394	33	35
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.555	44	44
		Konto 118 i alt	426.707	525	478
119	*	Diverse udgifter	195.904	205	199
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.427.806	5.045	4.999
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.648.000	6.648	6.815
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	324.000	324	314
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	165.253	166	168
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.137.253	7.138	7.297
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.528.346	24.778	24.653
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.310.183		1.308
		2. Renter m.v.	314.414		450
		3. Administrationsbidrag	129.131		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.753.728		1.758
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	14.210	11	14
		Konto 126 i alt	14.210	11	14
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.163.649	8.065	8.139
		2. Renter m.v.	357.706	590	383

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	411.786	424	416
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	913.829	235	914
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.019.312	8.844	8.024
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	119.866		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	119.866		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	378.287		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	164.968		
		3. Dækket af dispositionsfonden	213.319		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	184.182		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	19		
		Konto 131 i alt	184.201		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.815.539	1.863	1.819
		Konto 132 i alt	1.815.539	1.863	1.819
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	199.000	199	676
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	199.000	199	676
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.375		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	32.038		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	32.038		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.000.365	10.917	12.291
139		UDGIFTER I ALT	35.528.711	35.695	36.944
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.471.208		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.999.919	35.695	36.944

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	34.711.024	33.271	34.587
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	65.994	114	114
		7. Garager/Carporte	145.635	155	155
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	14.210	11	14
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	34.936.863	33.551	34.870
202	*	Renter	9.938		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	398.914	437	417
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.200	33	33
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.367.915	34.021	35.320
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.613.663	1.674	1.624
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.341		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.632.004	1.674	1.624
209		INDTÆGTER I ALT	36.999.919	35.695	36.944
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.999.919	35.695	36.944

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.355.018	66.355
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	364.000.000	
		2. Heraf grundværdi	83.216.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.355.018	66.355
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	71.704.300	57.306
	*	2. Bygningsrenovering m.v	111.532.208	119.696
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	122.760	102
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.273.180	5.290
	*	5. Andre driftsstøttelån	47.492.558	47.136
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	302.480.024	295.885
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	287.470	119
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.082.560	3.161
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	729.198	641
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	110.124	123
		7. Forudbetalte udgifter	5.521	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.214.873	4.044
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.841	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.105.587	14.970
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.325.301	19.018
310		AKTIVER I ALT	334.805.325	314.903

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.643.367	16.396
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.983.682	2.328
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	194.554	195
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.821.603	18.919
407	*	Opsamlet resultat	794.776	-875
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.616.379	18.044
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	8.448.563	9.735
Konto 408 i alt			8.448.563	9.735
409		Beboerindskud	2.825.500	2.826
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.080.955	53.795
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.355.018	66.356
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	41.780.314	43.433
		2. Bygningsrenovering m.v.	113.680.659	121.844
		Konto 413 i alt	155.460.973	165.277
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.335.081	2.110
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	24.201	21
		Konto 414 i alt	2.359.282	2.131
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.197.180	7.214
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	45.570.449	45.214
		Konto 415 i alt	52.767.629	52.428
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	276.942.902	286.192
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.277.764	3.284
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.902.795	6.823
422		Mellemregning med fraflyttere	56.845	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	172.212	90
424		Banklån	29.754.049	417
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	82.381	42
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	82.381	42
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	41.246.046	10.667
430		PASSIVER I ALT	334.805.327	314.903
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 543.672. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.286.235	1.209	1.227
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-9.911	170	152
101.3		Administrationsbidrag	27.900	34	31
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.304.224	1.413	1.410
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.574.249	1.574	1.574
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.574.249	1.574	1.574
		Nettokapitaludgifter i alt	2.878.473	2.987	2.984
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.913.007	3.093	2.809
		Fast vandafgift		2	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.913.007	3.095	2.810
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	961.313	917	980
		Anden renovation	86.406	51	112
		Konto 109 i alt	1.047.719	968	1.092
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.913.235	1.912	1.940
		1.4 Tillægsydelser, i alt	189.752	190	190
		Administrationsbidrag i alt	2.102.987	2.102	2.130
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.920.304	1.948	1.976
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	68.711	61	56
		Trappevask, rengøringsartikler	1.105.092	1.208	1.252
		Snerydning	59.749	54	50
		Løn, inspektør og kontorassistenter	343.035	343	343
		Konto 114 i alt	3.496.891	3.614	3.677
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	6.131		
115.2		Bygning, klimaskærm	16.224		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	167.271	701	645
115.4		Bygning, fælles indvendig	100.526		
115.5		Bygning, tekniske installationer	-33.006		
115.6		Materiel	51.158		
		Konto 115 i alt	308.304	701	645
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.884.391	7.443	495
116.2		Bygning, klimaskærm	161.425	106	708
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.529.625	1.800	1.787
116.4		Bygning, fælles indvendig	232.110	298	198
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.381.967	3.181	1.489
116.6		Materiel	252.574	195	146
		Konto 116 i alt	9.442.092	13.023	4.823

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	134.894	140	140
		Vaskemidler, Energiforbrug	240.721	294	243
		Reparationer, Forskellige udgifter	10.143	14	16
		Konto 118.1 i alt	385.758	448	399
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	28.394	33	35
		Konto 118.2 i alt	28.394	33	35
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	8.767	39	39
		Porcelæn m.m.	3.788	5	5
		Konto 118.3 i alt	12.555	44	44
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	426.707	525	478
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	398.914	437	417
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.200	33	33
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.593	55	28
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	65.042	65	67
		Varmecentral	65.970	66	66
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.276	2	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	35.239	62	56
		Forskellige udgifter	28.377	10	7
		Konto 119 i alt	195.904	205	199
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	168,92		
		Samlet henlæggelse i alt	6.648.000	6.648	6.815
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.648.000	6.648	6.815
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,23		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	16.909	17	17
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	1.798.630	1.846	1.802
		Andre driftsstøttelån i alt	1.815.539	1.863	1.819
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion, Energimærkning tidl. år, , ,	14.375		
		Konto 134 i alt	14.375		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	6.484		
		Andre renteindtægter	3.454		
		Konto 202 i alt	9.938		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	1.613.663	1.674	1.624
		Konto 204 i alt	1.613.663	1.674	1.624
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion el, tidl. år, , ,	16.800		
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer.,	1.541		
		Konto 206 i alt	18.341		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.355.018	66.114
		+ tilgang i året		241
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.355.018	66.355
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	57.497.269	52.064
		+ Forbedringsarbejder i året	15.719.499	7.833
		- Tilskud i året	10.800	2.400
		Samlet anskaffelsessum ultimo	73.205.968	57.497
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	191.485	
		Afdrag	1.310.183	191
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.501.668	191
		Bogført værdi ultimo	71.704.300	57.306
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	197.435.303	197.435
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	197.435.303	197.435
		Indeksregulering primo	3.954.737	3.955
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	3.954.737	3.955
		Afdrag og afskrivning primo	81.694.183	73.555
		Afdrag	8.163.649	8.139
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	89.857.832	81.694
		Bogført værdi ultimo	111.532.208	119.696
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	101.478	85
		+ Godtgørelser i året	32.038	27

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.454	4
		- Afskrivning	14.210	14
		Saldo ultimo konto 303.3	122.760	102
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	5.273.180	5.290
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.273.180	5.290
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	34.832.485	36.090
		Dispositionsfonden	10.736.073	9.122
		Andre driftsstøttelån	1.924.000	1.924
		Konto 304.5 i alt ultimo	47.492.558	47.136
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	287.470	119
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	287.470	119
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.082.560	3.161
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.082.560	3.161
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	729.198	641
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	729.198	641
		Heraf til inkasso	196.579	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.396.458	15.771
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.442.091	6.064
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.689.000	6.689
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.643.367	16.396
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	194.268	198
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	164.968	164
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	165.254	161
		Saldo ultimo	194.554	195
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-875.432	-1.573
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.471.208	698
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	199.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	794.776	-875
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	794.776	-875
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.277.764	3.284
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.277.764	3.284
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.713.689	1.789
		Skyldige feriepenge	83.724	285
		Afsætningskonti	5.105.382	4.749
		Konto 421 i alt	7.902.795	6.823
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	146.597	69
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	25.615	21
		Forudbetalinger i alt	172.212	90
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	82.381	42
		Konto 425 i alt	82.381	42

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Stephanie Pehrsson, , Rasmus Juul Wagner, Tessi Sørensen, Tina Balleby Madsen, , Kenneth Nielsen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)