

BoligorganisationLBF-nr.: **0118****Afdeling**LBF-nr.: **021****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

BoligKorsør**Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør**

Navn - adresse:

Vandværksgrunden**Egersundvej 10-28 og Motalavej 46-72
4220 Korsør**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune**Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**Telefon: **58571800**Fax: **58571801**E-postadresse:
info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsoer.dkCVR-nr.: **52729610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **58573600**

Fax:

E-postadresse:
slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.075	188	1	188
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.075	188	1	188
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	617	16		
	2	1.863	28		
	3	3.912	46		
	4	8.683	98		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.056	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.131	213		210

Matrikel nr. og tekst	1sc, 8aa Tårnborghovedgård
BBR-ejendomsnummer	330005519

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	188	15.075		31-12-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	188	15.075		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	187	15.004		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

701,81

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	559.509	587	561
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	385.661	387	386
107	*	Vandafgift	1.221.725	1.440	1.560
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	586.393	626	585
110		Forsikringer	254.730	268	286
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	86.996	170	200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	200.006	86	90
		Konto 111 i alt	287.002	256	290
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	790.485	790	790
		2. Dispositionsfond	118.939	119	120
		3. Arbejdskapitalen	33.713	34	34
		Konto 112 i alt	943.137	943	944
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.678.648	3.920	4.051
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.374.905	1.758	1.465
115	*	Almindelig vedligeholdelse	-10.289	240	188
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	951.075	1.194	1.342
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	951.075	1.194	1.342
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	59.738	20	35

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	59.738	20	35
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	99.131	195	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	489.470	1.257	1.262
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	657		
		Konto 118 i alt	589.258	1.452	1.442
119	*	Diverse udgifter	30.280	62	53
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.984.154	3.512	3.148
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.968.158	1.968	1.968
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	4.188	4	71
124	*	Andre henlæggelser	3.008.000	2.256	2.256
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.980.346	4.228	4.395
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.202.657	12.247	12.155
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	549.385	539	547
		2. Renter m.v.	65.209	75	68
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-13.191	-15	-14
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	627.785	629	629
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	418.573	419	510
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	418.573	419	510
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.247.238	2.970	3.243
		2. Renter m.v.	399.468	938	402

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	232.317	234	233
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	69.991	355	90
		Konto 127 i alt	3.809.032	3.787	3.788
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	84.889		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	68.265		
		3. Dækket af dispositionsfonden	15.368		
		Konto 130 i alt	1.256		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	27.000		42
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		138	
		Konto 131 i alt	27.000	138	42
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.883.646	4.973	4.969
139		UDGIFTER I ALT	16.086.303	17.220	17.124
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	787.191		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.873.494	17.220	17.124

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.057.122	11.062	11.061
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	764.376	764	764
		6. Kældre m.v.	5.000	10	5
		7. Garager/Carporte	78.624	66	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	17.616	18	18
		Lejeindtægter i alt	11.887.506	11.884	11.891
202	*	Renter	36.145	138	42
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	65.500	165	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		752	752
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud	-208.510	-60	
		6: Overført fra opsamlet resultat			22
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.780.641	12.879	12.857
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.092.856	4.341	4.266
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.092.856	4.341	4.266
209		INDTÆGTER I ALT	16.873.497	17.220	17.123
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.873.497	17.220	17.123

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.364.545	23.365
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	98.400.000	
		2. Heraf grundværdi	15.243.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.364.545	23.365
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.902.520	9.679
	*	2. Bygningsrenovering m.v	174.481.033	110.853
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.125.000	7.625
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	213.873.098	151.522
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.866	45
		2. Beboerindskud	1.225.828	882
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	547.262	582
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	332.163	355
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		6. Andre debitorer		613
		7. Forudbetalte udgifter	638.217	319
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.746.336	2.799
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.318.085	18.210
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.064.421	21.009
310		AKTIVER I ALT	241.937.519	172.531

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.012.730	6.996
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	594.131	654
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		64
406	*	Andre henlæggelser	25.544.006	22.509
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	34.150.867	30.223
407	*	Opsamlet resultat	66.862	67
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.217.729	30.290
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.743.482	2.955
		Nykredit	540.805	586
		BRF	502.810	544
Konto 408 i alt			3.787.097	4.085
409		Beboerindskud	1.470.850	1.471
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	332.500	333
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.774.098	17.475
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.364.545	23.364
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.053.187	4.603
		2. Bygningsrenovering m.v.	59.831.056	62.499
Konto 413 i alt			63.884.243	67.102
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.210	1
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	63.500	64
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			64.710	65
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.125.000	7.625

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	8.125.000	7.625
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	95.438.498	98.156
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		862
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.685.907	4.544
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	31.072	91
424		Banklån	106.054.327	38.571
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	17.616	18
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	492.369	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	509.985	18
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	112.281.291	44.086
430		PASSIVER I ALT	241.937.518	172.532
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	298.980	276	302
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-537	51	-2
101.3		Administrationsbidrag	22.761	23	23
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	238.305	237	238
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	559.509	587	561
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	559.509	587	561
107		VANDAFGIFT			
		vandforbrug	1.221.725	1.440	1.560
		Konto 107 i alt	1.221.725	1.440	1.560

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		renovation	523.045	570	530
		container	63.348	56	55
		Konto 109 i alt	586.393	626	585
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	790.485	790	790
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	790.485	790	790
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	1.232.603	1.384	1.197
		feriepenge m.v.	-32.680	10	10
		Arbejdstøj, leje af egen garage	13.077	15	13
		Rengøringsartikler, trappevask	118.244	315	206
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	43.661	34	39
		Konto 114 i alt	1.374.905	1.758	1.465
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	10.806		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-49.974	25	30
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	23.675		
115.6		Materiel	5.204	215	158
		Konto 115 i alt	-10.289	240	188
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.794	68	71
116.2		Bygning, klimaskærm	69.351	34	141
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	523.822	500	500
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.401	18	3
116.5		Bygning, tekniske installationer	299.886	537	590
116.6		Materiel	16.821	37	37
		Konto 116 i alt	951.075	1.194	1.342
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	99.131	195	180
		Konto 118.1 i alt	99.131	195	180
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	489.470	1.257	1.262
		Konto 118.2 i alt	489.470	1.257	1.262
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	657		
		Konto 118.3 i alt	657		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	589.258	1.452	1.442
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	65.500	165	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		752	752
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	523.758	535	540
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	25.069	28	29
		Beboerdemokarti	3.586	15	15
		Beboeraktiviteter		5	5
		telefon, kursus, afd.best.		14	4
		Diverse	1.625		
		Konto 119 i alt	30.280	62	53
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.968.158	1.968	1.968
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.968.158	1.968	1.968
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.008.000	2.256	2.256
		Konto 124 i alt	3.008.000	2.256	2.256
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	36.145	138	42
Konto 202 i alt			36.145	138	42
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.092.856	4.341	4.266
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			5.092.856	4.341	4.266
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.364.545	23.365
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.364.545	23.365
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.188.432	17.112
		+ Forbedringsarbejder i året	1.557.455	76
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.745.887	17.188
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.509.554	6.542
		Afdrag	549.385	542
		Afskrivning	2.784.428	425
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.843.367	7.509
		Bogført værdi ultimo	7.902.520	9.679
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	137.203.990	94.351
		+ Renoveringsarbejder i året	66.874.876	42.852
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	204.078.866	137.203
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	26.350.595	23.345
		Afdrag	3.247.238	3.005
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.597.833	26.350
		Bogført værdi ultimo	174.481.033	110.853
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	8.125.000	7.625
		Konto 304.2 i alt ultimo	8.125.000	7.625
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.866	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.866	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		277
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	547.262	305
		Konto 305.3 i alt	547.262	582
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	332.163	355
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	332.163	355
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.995.647	5.603
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	951.075	716
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.968.158	2.109
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.012.730	6.996
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	64.077	65
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.265	69
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	4.188	68
		Saldo ultimo		64
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	18.749.006	18.749
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	6.795.000	3.760

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	25.544.006	22.509
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	66.862	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		67
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	66.862	67
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	66.862	67
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		862
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		862
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	1.590.618	607
		Hensatte feriepenge	202.439	235
		Skyldige omkostninger		1
		Kreditormellemregning	3.892.850	3.701
		Konto 421 i alt	5.685.907	4.544
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.072	91
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	31.072	91
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	492.369	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	492.369	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Ebbe Jens Ahlgren, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	20-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent