

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0197	LBF-nr.: 053	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C	Navn - adresse: Bushøjen Lerhus Alle 8270 Højbjerg	Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C
Telefon: 89313131	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax: 89313189	Fax:	Fax: 89406670
E-postadresse: bolig@aabnet.dk	E-postadresse: bolig@aabnet.dk	E-postadresse: post@aarhus.dk
Hjemmeside: www.aabnet.dk	Hjemmeside: www.aabnet.dk	
CVR-nr.: 41954817	CVR-nr.: 41954817	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.796	99	1	99
Almene ungdomsboliger		1.005	30	1	30
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.801	129	1	129
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.005	30		
	2	4.220	67		
	3	2.576	32		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.801	129		129

Matrikel nr. og tekst	6 dk
BBR-ejendomsnummer	836228

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	129	7.801	10-07-1987	01-07-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	100	5.808		
Boliger i tæt/lavt byggeri	29	1.993		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

872,73

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,58

Forhøjelse pr. m² i %:

2,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

137.134

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.998.690	2.999	2.999
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	482.085	484	516
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	102.446	107	106
110		Forsikringer	62.358	74	68
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	10.618	9	10
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	34.590	24	39
		Konto 111 i alt	45.208	33	49
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	447.490	448	451
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	447.490	448	451
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.139.587	1.146	1.190
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	977.731	994	1.043
115	*	Almindelig vedligeholdelse	307.504	378	398
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	370.817	1.320	991
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	370.818	1.320	991
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	280.170		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	280.170		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	104.071	116	116
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.255	75	60
		Konto 118 i alt	139.326	191	176
119	*	Diverse udgifter	96.162	107	108
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.520.722	1.670	1.725
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.112.000	1.112	1.142
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	16.100	16	14
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	296.397	296	296
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.449.497	1.449	1.472
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.108.496	7.264	7.386
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	125.482	108	123
		2. Renter m.v.	80.521	70	80
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	206.003	178	203
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.138		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.138		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	31.897		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	31.897		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.826		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	214.829	178	203
139		UDGIFTER I ALT	7.323.325	7.442	7.589
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	652.906		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.976.231	7.442	7.589

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.056.481	6.031	6.330
		2. Almene ungdomsboliger	751.680	752	793
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.808.161	6.783	7.123
202	*	Renter	416.414	308	224
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	73.897	68	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.870	15	14
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	266.384	266	154
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.580.726	7.440	7.590
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	395.507		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	395.507		
209		INDTÆGTER I ALT	7.976.233	7.440	7.590
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.976.233	7.440	7.590

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.750.497	66.750
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	86.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.387.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.942.962	20.943
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	87.693.459	87.693
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.368.364	1.221
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	89.061.823	88.914
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.183	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	248.858	302
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	250.920	106
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	12.000	18
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	527.961	426
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.928.536	8.668
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.456.497	9.094
310		AKTIVER I ALT	99.518.320	98.008

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.441.138	5.700
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	249.002	296
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.665.367	1.586
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	208.183	216
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.563.690	7.798
407	*	Opsamlet resultat	968.649	582
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.532.339	8.380
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	8.839.243	8.839
Konto 408 i alt			8.839.243	8.839
409		Beboerindskud	1.173.354	1.173
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	77.680.862	77.681
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	87.693.459	87.693
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.201.474	1.157
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.201.474	1.157
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	160.110	160
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	19.646	20
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.000	1
		Konto 414 i alt	180.756	181
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	89.075.689	89.031
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	427.006	446
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	339.343	108
422		Mellemregning med fraflyttere	51.060	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	92.883	28
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	910.292	598
430		PASSIVER I ALT	99.518.320	98.009
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	999.563	1.000	1.000
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.999.127	1.999	1.999
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.998.690	2.999	2.999
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.998.690	2.999	2.999
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	57.145	59	59
		Komprimatorer mv.	41.882	37	37
		Containertømning mv.	3.419	11	10
		Konto 109 i alt	102.446	107	106
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	396.804	397	400
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	17.686	18	18
		Administrationsbidrag i alt	447.490	448	451
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	864.118	870	917
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	43.279	44	46
		Øvrige renholdelsesudgifter	70.334	80	80
		Konto 114 i alt	977.731	994	1.043
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	47.568	230	250
115.2		Bygning, klimaskærm	24.237	148	148
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.852		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.364		
115.5		Bygning, tekniske installationer	114.820		
115.6		Materiel	80.663		
		Konto 115 i alt	307.504	378	398
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	104.940	205	17
116.2		Bygning, klimaskærm	131.169	195	355
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.938	866	192
116.4		Bygning, fælles indvendig	182	1	1
116.5		Bygning, tekniske installationer	116.818	53	370
116.6		Materiel	3.770		56
		Konto 116 i alt	370.817	1.320	991
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	104.071	116	116

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	104.071	116	116
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	35.255	75	60
		Konto 118.3 i alt	35.255	75	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	139.326	191	176
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	73.897	68	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.870	15	14
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	49.559	108	87
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	16.299	16	17
		Afdelingsbestyrelsen	21.701	34	34
		Beboeraktiviteter, møder og fester	28.236	50	50
		Køb og salg af edb-udstyr	338	2	2
		Øvrige udgifter	29.588	5	5
		Konto 119 i alt	96.162	107	108
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142,55		
		Samlet henlæggelse i alt	1.112.000	1.112	1.142
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.112.000	1.112	1.142
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,06		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	37,99		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	8.826		
		Konto 134 i alt	8.826		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	416.414	308	224
		Konto 202 i alt	416.414	308	224
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	364.210		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	31.297		
		Konto 206 i alt	395.507		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.750.497	66.750
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.750.497	66.750
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.221.255	1.156
		+ Forbedringsarbejder i året	243.259	150
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.464.514	1.306
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	96.150	85
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	96.150	85
		Bogført værdi ultimo	1.368.364	1.221
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.183	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.183	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	203.911	249
		El	14.840	18
		Vand	30.107	35
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	248.858	302
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	250.920	106
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	250.920	106
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.699.956	5.951
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	370.818	1.303
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.112.000	1.052
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.441.138	5.700
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	215.080	249
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	31.897	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	8
		Saldo ultimo	208.183	216
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	582.127	761
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	652.906	156
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	266.384	335
		Saldo ultimo	968.649	582
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	968.649	582
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	356.048	371
		El	35.821	37
		Vand	35.137	38
		Antenne		
		Konto 419 i alt	427.006	446
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	63.351	76
		Øvrige skyldige omkostninger	275.992	32
		Konto 421 i alt	339.343	108
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	92.883	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	92.883	28
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 19-04-2017
Underskrift (sign) Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 19-04-2017
Underskrift/-er (sign) Jakob Nyborg og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 19-04-2017
Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 19-04-2017
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 15-06-2017
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen