

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 022		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Langenæs II Langenæs Alle 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.826	210	1	210
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.826	210	1	210
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.302	30		
	2	4.640	69		
	3	5.075	62		
	4	3.325	35		
	5	1.484	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		18	23	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.844	233		215

Matrikel nr. og tekst	727 be
BBR-ejendomsnummer	273290

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	210	15.826	15-08-1960	15-08-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	210	15.826		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

781,88

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,34

Forhøjelse pr. m² i %:

2,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

306.138

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	558.807	583	558
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	763.644	767	817
107	*	Vandafgift	740.599	790	710
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	178.648	142	143
110		Forsikringer	146.127	146	157
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	352.861	360	361
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	352.861	360	361
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	723.110	724	728
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	723.110	724	728
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	22.620	23	23
		2. G-indskud	994.664	1.000	1.018
		Konto 113 i alt	1.017.284	1.023	1.041
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.922.273	3.952	3.957
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.571.701	1.635	1.680
115	*	Almindelig vedligeholdelse	672.125	760	720
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.339.893	1.729	980
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.339.892	1.729	980
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	567.136		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	567.136		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	20.802	18	18
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.185		
		Konto 118 i alt	21.987	18	18
119	*	Diverse udgifter	172.451	254	259
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.438.265	2.667	2.677
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.200.000	2.200	2.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	22.700	23	18
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	553.915	554	556
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	45
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.836.615	2.837	2.969
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.755.960	10.039	10.161
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.018.416	1.920	2.029
		2. Renter m.v.	1.664.984	1.658	1.604
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	493.079	490	483
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.190.321	3.088	3.150
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.094		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	4.094		
130		1. Tab ved fraflytninger	57.610		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.610		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.393		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.215.808	3.088	3.150
139		UDGIFTER I ALT	12.971.768	13.127	13.311
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	427.932		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.399.700	13.127	13.311

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.373.981	12.277	12.522
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		40	37
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	41.427	38	39
		7. Garager/Carporte	64.308	64	65
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	58.332	58	58
		Lejeindtægter i alt	12.421.384	12.361	12.605
202	*	Renter	489.109	307	257
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	119.403	135	135
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	37.000		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.600		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	322.148	322	312
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.390.644	13.125	13.309
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.056		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.056		
209		INDTÆGTER I ALT	13.399.700	13.125	13.309
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.399.700	13.125	13.309

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.441.400	13.441
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	176.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.545.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.441.400	13.441
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.939.888	48.122
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	61.381.288	61.563
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.113	17
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	651.435	465
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	11.770	78
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	93.701	8
		7. Forudbetalte udgifter	274.000	129
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.034.019	697
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.443.581	11.249
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.477.600	11.946
310		AKTIVER I ALT	74.858.888	73.509

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.479.811	5.619
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	479.136	489
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.281.427	3.262
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	601.743	599
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.842.117	9.969
407	*	Opsamlet resultat	1.148.786	1.043
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.990.903	11.012
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.056.231	1.220
Konto 408 i alt			1.056.231	1.220
409		Beboerindskud	653.450	653
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	734.200	734
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.997.519	10.834
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.441.400	13.441
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	47.791.774	47.518
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	47.791.774	47.518
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	7.500	8
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	579.281	575
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.000	6
		Konto 414 i alt	590.781	589
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	61.823.955	61.548
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	780.294	807
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	231.279	88
422		Mellemregning med fraflyttere	4.921	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	27.535	36
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.044.029	949
430		PASSIVER I ALT	74.858.887	73.509
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	163.671	164	170
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	46.414	46	40
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	116.241	141	116
105.2		Andel til Landsbyggefonden	232.481	232	232
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	558.807	583	558
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	558.807	583	558
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	740.599	790	710
Konto 107 i alt			740.599	790	710

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	175.061	142	143
		Komprimatorer mv.	480		
		Containertømning mv.	3.107		
		Konto 109 i alt	178.648	142	143
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	661.340	661	666
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse, i alt	28.770	30	29
		Administrationsbidrag i alt	723.110	724	728
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.107.731	1.115	1.150
		Trappevask mv.	353.625	350	360
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	42.600	40	40
		Øvrige renholdelsesudgifter	67.745	130	130
		Konto 114 i alt	1.571.701	1.635	1.680
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	193.088	490	470
115.2		Bygning, klimaskærm	34.206	270	250
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	84.290		
115.4		Bygning, fælles indvendig	45.616		
115.5		Bygning, tekniske installationer	258.677		
115.6		Materiel	56.248		
		Konto 115 i alt	672.125	760	720
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	147.967	1.025	3
116.2		Bygning, klimaskærm	629.662	184	83
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.720	465	450
116.4		Bygning, fælles indvendig	48.509		103
116.5		Bygning, tekniske installationer	486.822	55	57
116.6		Materiel	2.213		284
		Konto 116 i alt	1.339.893	1.729	980
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	20.802	18	18
		Konto 118.1 i alt	20.802	18	18
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	1.185		
		Konto 118.3 i alt	1.185		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	21.987	18	18
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	119.403	135	135
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	37.000		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.600		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-136.016	-117	-117
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	26.534	27	27
		Afdelingsbestyrelsen	37.226	44	49
		Beboeraktiviteter, møder og fester	97.304	170	170
		Køb og salg af edb-udstyr	3.549	5	5
		Øvrige udgifter	7.838	8	8
		Konto 119 i alt	172.451	254	259
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	138,85		
		Samlet henlæggelse i alt	2.200.000	2.200	2.350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.200.000	2.200	2.350

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,43		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	21.393		
		Konto 134 i alt	21.393		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	489.109	307	257
		Konto 202 i alt	489.109	307	257
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	9.056		
		Konto 206 i alt	9.056		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	13.441.400	13.441
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.441.400	13.441
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	48.121.933	48.539
		+ Forbedringsarbejder i året	1.838.891	1.498
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	49.960.824	50.037
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.020.936	1.915
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.020.936	1.915
		Bogført værdi ultimo	47.939.888	48.122
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.113	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.113	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	651.435	465
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	651.435	465
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.770	78
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	11.770	78
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.619.703	4.593
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.339.892	945
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.200.000	1.971
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.479.811	5.619
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	599.353	548
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	57.610	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	68
		Saldo ultimo	601.743	599
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.043.002	935
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	427.932	441
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	322.148	333
		Saldo ultimo	1.148.786	1.043
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.148.786	1.043
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	780.294	807
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	780.294	807
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	94.375	76
		Øvrige skyldige omkostninger	136.904	12
		Konto 421 i alt	231.279	88
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	27.535	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	27.535	36
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Jakob Nyborg og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen