

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	050	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:			Navn - adresse:		
Boligforeningen AAB			Københavns Kommune		
Havneholmen 21			Njalsgade 13		
1561 København V			2300 København S		
Telefon: 33 76 01 00			Telefon: 33 66 33 66		
Fax:			Fax:		
E-postadresse:			E-postadresse:		
aab@aab.dk					
Hjemmeside:					
www.aab.dk					
CVR-nr.:					
31428815					
CVR-nr.:					
Status:			1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.685	260	1	260
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.685	260	1	260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	81	2		
	2	2.773	42		
	3	12.603	140		
	4	6.629	62		
	5	1.597	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.685	260		260

Matrikel nr. og tekst	2102 Valby
BFE-nummer	498999

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	260	23.685		01-09-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	260	23.685		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

946,77
01-01-2025
1,08
,11
2.600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.844.831	3.844	3.844
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.291.033	2.273	2.353
107	*	Vandafgift	87.633	161	80
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.269.904	1.166	1.339
110		Forsikringer	450.930	453	465
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	417.239	347	439
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	55.314	56	57
		Konto 111 i alt	472.553	403	496
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.286.220	1.259	1.302
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.000	49	26
		Konto 112 i alt	1.312.220	1.308	1.328
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.884.273	5.764	6.061
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.774.629	2.253	1.952
115	*	Almindelig vedligeholdelse	30.180	141	141
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.479.725	11.704	11.063
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.479.725	11.704	11.063
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	79.459	133	122

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	79.459	133	122
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	257.244	229	286
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	257.244	229	286
119	*	Diverse udgifter	131.742	176	223
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.193.795	2.799	2.602
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.947.780	4.423	4.466
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	120.000	120	122
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	74.302		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.142.082	4.543	4.588
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.064.981	16.950	17.095
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.712.585	2.263	1.331
		2. Renter m.v.	761.940	870	740
		3. Administrationsbidrag	141.492	170	82
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.616.017	3.303	2.153
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.446.244	3.820	4.492
		2. Renter m.v.	331.174	2	651

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	345.782	1	73
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	380.793	108	454
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.742.407	3.715	4.762
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-727	60	15
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-727	60	15
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	166.541	187	168
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	98.800	86	67
		3. Dækket af dispositionsfonden	67.741		
		Konto 130 i alt		101	101
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	232.118		
		Konto 131 i alt	232.118		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	942.207	918	922
		Konto 132 i alt	942.207	918	922
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.011		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.564.760	8.037	7.938
139		UDGIFTER I ALT	25.629.741	24.987	25.033
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	135.818		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.765.559	24.987	25.033

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.424.540	22.396	23.184
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	50.928	50	50
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.475.468	22.446	23.234
202	*	Renter	1.413.624	59	320
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	302.958	283	287
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.200	14	33
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	61.000	61	850
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.280.250	22.863	24.724
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	960.529	2.124	309
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	524.780		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.485.309	2.124	309
209		INDTÆGTER I ALT	25.765.559	24.987	25.033
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.765.559	24.987	25.033

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.739.708	72.740
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	02-09-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	664.936.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.739.708	72.740
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.966.877	61.663
	*	2. Bygningsrenovering m.v	100.891.570	107.790
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.120.000	1.160
	*	5. Andre driftsstøttelån	28.848.143	26.339
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	238.566.298	269.692
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.076	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.220.772	3.105
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	298.968	492
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	178.828	14
		6. Andre debitorer	9.061	49
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.742.705	3.661
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	5.026	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.077.676	51.995
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.825.407	55.660
310		AKTIVER I ALT	270.391.705	325.352

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.679.678	24.963
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.001.329	961
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	171.960	197
406	*	Andre henlæggelser		17.385
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.852.967	43.506
407	*	Opsamlet resultat	1.420.578	1.345
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.273.545	44.851
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		59+60 NYK 2028 + 2032 Nybyg	3.300.105	4.305
Konto 408 i alt			3.300.105	4.305
409		Beboerindskud	2.134.600	2.135
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	67.305.003	66.300
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.739.708	72.740
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.428.625	60.900
		2. Bygningsrenovering m.v.	100.891.569	107.789
		Konto 413 i alt	135.320.194	168.689
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.409.183	1.353
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.409.183	1.353
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	24.856.346	21.435
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.120.000	1.160

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.018.009	4.923
		Konto 415 i alt	29.994.355	27.518
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	239.463.440	270.300
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.763.505	2.773
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	642.111	7.336
422		Mellemregning med fraflyttere	5.718	30
423	*	Deposita og forudbetalt leje	234.693	62
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.693	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.693	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.654.720	10.201
430		PASSIVER I ALT	270.391.705	325.352
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.005.165	1.001	1.020
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	61.225	65	46
101.3		Administrationsbidrag	39.402	39	39
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.105.792	1.105	1.105
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	913.014	913	913
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.826.025	1.826	1.826
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.739.039	2.739	2.739
		Nettokapitaludgifter i alt	3.844.831	3.844	3.844
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	87.633	161	80
		Konto 107 i alt	87.633	161	80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.269.904	1.129	1.301
		Anden renovation		37	38
		Konto 109 i alt	1.269.904	1.166	1.339
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.161.420	1.136	1.175
		1.4 Tillægsydelse, i alt	124.800	123	127
		Administrationsbidrag i alt	1.286.220	1.259	1.302
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.214.565	1.512	1.246
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	6.401	37	17
		Trappevask, rengøringsartikler	295.294	427	446
		Snerydning	39.189	30	20
		Løn, driftledere og kontorassistenter	219.180	247	223
		Konto 114 i alt	1.774.629	2.253	1.952
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.774	141	141
115.4		Bygning, fælles indvendig	496		
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.417		
115.6		Materiel	15.493		
		Konto 115 i alt	30.180	141	141
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	942.702	4.095	3.202
116.2		Bygning, klimaskærm	333.243	1.299	120
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	463.301	1.000	765
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.015.835	2.261	345
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.503.729	2.597	6.339
116.6		Materiel	220.915	452	292
		Konto 116 i alt	5.479.725	11.704	11.063
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	214.840	184	231
		Reparationer, Forskellige udgifter	42.404	45	55
		Konto 118.1 i alt	257.244	229	286
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	257.244	229	286
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	302.958	283	287
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.200	14	33
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-72.914	-68	-34
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	45.746	44	47
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	12.878	33	57
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	59.587	97	115
		Forskellige udgifter	13.531	2	4
		Konto 119 i alt	131.742	176	223
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	186,74		
		Samlet henlæggelse i alt	4.947.780	4.423	4.466
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.947.780	4.423	4.466
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,07		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	40.000	40	40
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	902.207	878	882
		Andre driftsstøttelån i alt	942.207	918	922
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , ,	11.250		
		, , ,	20.761		
		Konto 134 i alt	32.011		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 3,40%	1.407.897	59	320
		Bank og giro	26		
		Fraflytningsdebitorer	5.701		
		Konto 202 i alt	1.413.624	59	320
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	960.529	2.124	309
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	960.529	2.124	309
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner tidligere år byggeøkonomi	524.780		
		Konto 206 i alt	524.780		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.739.708	72.740
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.739.708	72.740
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Helhedsplan Byggeskader	
		Saldo primo	77.674.978	84.002
		+ Forbedringsarbejder i året	-7.375.406	-6.315
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	70.299.572	77.687
		Indeksregulering primo	-17.383.000	-12
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	-17.383.000	-12
		Afdrag og afskrivning primo	16.775.362	14.527
		Afdrag	1.712.585	2.248
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.487.947	16.775
		Bogført værdi ultimo	34.428.625	60.900
		Projekt	Ventilation	
		Saldo primo	84.229	
		+ Forbedringsarbejder i året	454.023	84
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	538.252	84
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	538.252	84
		Projekt	Syn og Skøn 2020	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	6.058.810	-7
		+ Forbedringsarbejder i året	3.788.402	3.571
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	2.147.280	-2.327
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.699.932	5.891
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.699.932	5.212
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.699.932	5.212
		Bogført værdi ultimo		679
		Bogført værdi ultimo	34.966.877	61.663

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Helhedsplan Byggeskader	
		Saldo primo	136.170.833	129.862
		+ Renoveringsarbejder i året	-2.453.838	6.309
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	133.716.995	136.171
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	28.381.372	24.026
		Afdrag	4.444.053	4.355
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.825.425	28.381
		Bogført værdi ultimo	100.891.570	107.790
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	100.891.570	107.790
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.120.000	1.160
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.120.000	1.160
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	3.726.939	4.367
		Dispositionsfonden	264.858	537
		Andre driftsstøttelån	24.856.346	21.435
		Konto 304.5 i alt ultimo	28.848.143	26.339
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.076	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.076	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.071.627	2.075
		El		
		Vand	1.149.145	1.030
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.220.772	3.105
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	298.968	492
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	298.968	492
		Heraf til inkasso	186.242	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	76.575	
		El		
		Vand	102.253	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		14
		Konto 305.5 i alt	178.828	14
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	26.640.099	49.333
		4. Øvrige beholdninger	1.442.603	2.666
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	28.082.702	51.999
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	24.963.154	21.521
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.877.594	2.204
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.362.000	4.985
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	232.118	661
		Saldo ultimo konto 401	24.679.678	24.963
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	196.458	303
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	98.800	158
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	74.302	52
		Saldo ultimo	171.960	197
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	17.385.385	17.616
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-17.385.385	-231
		Saldo ultimo		17.385
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	6.622.974	20.966
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	18.705.212	22.540
		Specifikation af henlæggelser i alt	25.328.186	43.506
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.345.760	1.132
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	135.818	672
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	61.000	459
		Saldo ultimo	1.420.578	1.345
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.420.578	1.345
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.806.023	1.838
		El		
		Vand	957.482	935
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.763.505	2.773
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	368.672	415
		Beboere	14.611	17
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	62.173	61
		Afsætningskonti	196.655	4.516

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Overført tilskud fra forbedringssager		2.327
		Konto 421 i alt	642.111	7.336
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	206.938	48
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	27.755	14
		Forudbetalinger i alt	234.693	62
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	8.693	
		Konto 425 i alt	8.693	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Fatma Tarhan, , Sheeba Malik, Saima Yawar, Helene Meldgaard Larsen, Soumia Essabar, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)