

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	052	Kommunenr.:	159
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 52		Gldsaxe Kommune	
Havneholmen 21		Høje Gladsaxe 19, st. mf.		Rådhus Allé	
1561 København V		2860 Søborg		2860 Søborg	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	39 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.008	395	1	395
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.008	395	1	395
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.971	45		
	2	2.967	45		
	3	10.447	113		
	4	13.268	133		
	5	6.354	59		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.008	395		395

Matrikel nr. og tekst	5 Q og 5 R Buddinge	
BFE-nummer	178668	178676

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	395	35.008		01-06-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	395	35.008		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	782,96
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	23,7
Forhøjelse pr. m² i %:	3,03
Forhøjelse i alt på årsbasis:	830.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.505.272	2.504	2.505
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.488.546	1.357	1.511
107	*	Vandafgift	2.193.031	2.200	2.234
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.217.843	1.182	1.305
110		Forsikringer	661.103	616	682
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	817.421	797	761
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	249.187	306	259
		Konto 111 i alt	1.066.608	1.103	1.020
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.209.883	2.198	2.219
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	39.500	40	75
		Konto 112 i alt	2.249.383	2.238	2.294
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.876.514	8.696	9.046
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.347.725	3.982	4.046
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.162.874	711	719
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.036.994	20.967	20.743
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.036.994	20.967	20.743
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	433.681	402	396

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	433.681	402	396
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	615.720	701	605
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	188.508	191	204
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	78.096	76	76
		Konto 118 i alt	882.324	968	885
119	*	Diverse udgifter	459.729	576	539
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.852.652	6.237	6.189
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.834.355	7.806	8.077
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	362.000	362	356
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	146.111		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.342.466	8.168	8.433
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.576.904	25.605	26.173
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	497.081	354	358
		2. Renter m.v.	54.910	63	60
		3. Administrationsbidrag	24.002	28	26
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	575.993	445	444
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	98.696		77
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	14.704	15	15
		Konto 126 i alt	113.400	15	92
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.317.763	2.250	2.294
		2. Renter m.v.	1.553.228	1.577	1.595

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	73.549	72	74
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	767.158	815	818
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.177.382	3.084	3.145
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.631		38
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.631		38
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	232.452	187	153
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	150.100	40	
		3. Dækket af dispositionsfonden	82.352		
		Konto 130 i alt		147	153
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	903.091		
		Konto 131 i alt	903.091		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.023.415	1.027	1.025
		Konto 132 i alt	1.023.415	1.027	1.025
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	427.000	427	99
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	427.000	427	99
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	-40.150		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	-40.150		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.220.281	5.145	4.958
139		UDGIFTER I ALT	32.797.185	30.750	31.131
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	347.604		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.144.789	30.750	31.131

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.774.915	28.488	28.620
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	34.038	38	36
		7. Garager/Carporte	357.758	355	372
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	14.704	15	15
		9. - Merleje	87.060	87	87
		Lejeindtægter i alt	29.094.355	28.809	28.956
202	*	Renter	2.561.274	406	662
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	461.555	526	532
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5	11	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	40.020	34	34
		5. Indeksoverskud	107.168	102	110
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	32.264.377	29.888	30.304
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	810.561	862	827
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	69.849		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	880.410	862	827
209		INDTÆGTER I ALT	33.144.787	30.750	31.131
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.144.787	30.750	31.131

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	56.036.000	56.036
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	02-12-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	635.196.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.036.000	56.036
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.375.763	8.336
	*	2. Bygningsrenovering m.v	33.500.014	35.530
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	54.926	108
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	24.882.140	24.726
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	123.848.843	124.736
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	43.152	168
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.656.440	6.113
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	181.265	261
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	158.338	43
		6. Andre debitorer	3.423.708	3.256
		7. Forudbetalte udgifter	51.541	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.514.444	9.841
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	37.091	50

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.217.382	53.601
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	63.768.917	63.492
310		AKTIVER I ALT	187.617.760	188.228

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	36.030.101	33.441
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	995.365	1.067
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	150.100	154
406	*	Andre henlæggelser	155.000	155
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	37.330.566	34.817
407	*	Opsamlet resultat	-456.422	-1.231
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	36.874.144	33.586
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 2	1.877.935	2.787
Konto 408 i alt			1.877.935	2.787
409		Beboerindskud	1.938.176	1.938
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.225.625	1.226
411		Afskrivningskonto for ejendommen	50.994.264	50.086
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.036.000	56.037
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.047.327	7.746
		2. Bygningsrenovering m.v.	33.500.015	35.530
Konto 413 i alt			40.547.342	43.276
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.486.560	2.297
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	5.300	5
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	10.000	10
Konto 414 i alt			2.501.860	2.312
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	24.882.140	24.725
		Konto 415 i alt	24.882.140	24.725
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	123.967.342	126.350
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.819.074	5.364
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	19.851.803	22.762
422		Mellemregning med fraflyttere	33.697	37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.071.700	129
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	26.776.274	28.292
430		PASSIVER I ALT	187.617.760	188.228
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 220.355. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	908.647	871	928
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	51.120	88	32
101.3		Administrationsbidrag	30.492	30	30
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	990.259	989	990
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	505.005	505	505
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.010.008	1.010	1.010
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.515.013	1.515	1.515
		Nettokapitaludgifter i alt	2.505.272	2.504	2.505
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.187.962	2.193	2.229
		Forbrugsafhængig vandafgift	5.069	7	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.193.031	2.200	2.234
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.172.168	1.093	1.221
		Anden renovation	45.675	89	84
		Konto 109 i alt	1.217.843	1.182	1.305
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.729.705	1.716	1.727
		1.4 Tillægsydelse, i alt	480.178	482	492
		Administrationsbidrag i alt	2.209.883	2.198	2.219
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	3.673.412	3.460	3.400
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	-90.695	-128	-124
		Trappevask, rengøringsartikler	765.008	650	770
		Konto 114 i alt	4.347.725	3.982	4.046
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	746.424		
115.2		Bygning, klimaskærm	37.344		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	273.842	711	719
115.4		Bygning, fælles indvendig	39.908		
115.5		Bygning, tekniske installationer	26.699		
115.6		Materiel	38.657		
		Konto 115 i alt	1.162.874	711	719
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	42.481	1.902	3.698
116.2		Bygning, klimaskærm	51.858	7.400	8.765
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.936.046	3.145	3.742
116.4		Bygning, fælles indvendig	271.440	1.694	1.594
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.872.836	6.826	2.944
116.6		Materiel	862.333		
		Konto 116 i alt	6.036.994	20.967	20.743
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	600.962	697	597
		Reparationer, Forskellige udgifter	14.758	4	8
		Konto 118.1 i alt	615.720	701	605
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	34.304	39	39
		Hobbyrum, Beboerklubber	154.204	152	165
		Konto 118.2 i alt	188.508	191	204
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	78.096	76	76
		Konto 118.3 i alt	78.096	76	76
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	882.324	968	885
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	461.555	526	532
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5	11	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	40.020	34	34
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	380.744	397	309
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	65.365	61	67
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	13.294	3	2
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	48.217	59	46
		Forskellige udgifter	332.853	453	424
		Konto 119 i alt	459.729	576	539
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	223,78		
		Samlet henlæggelse i alt	7.834.355	7.806	8.077
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	7.834.355	7.806	8.077
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,34		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.023.415	1.027	1.025
		Andre driftsstøttelån i alt	1.023.415	1.027	1.025
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,76%	2.012.573	406	662
		Bank og giro	1.003		
		Fraflytningsdebitorer	6.838		
		Andre renteindtægter	539.860		
		Egne midler i forbedringsarb.	1.000		
		Konto 202 i alt	2.561.274	406	662
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	810.561	862	827
		Konto 204 i alt	810.561	862	827
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere indbetalt Nykredit, , ,	6.084		
		, , Korrektioner renter tidligere år,	63.765		
		Konto 206 i alt	69.849		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	56.036.000	56.036
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	56.036.000	56.036
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Råderet køkkener		
		Saldo primo	5.777.242	5.777
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.777.242	5.777
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.436.713	1.139
		Afdrag	389.282	239
		Afskrivning	-593.923	59
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.232.072	1.437
		Bogført værdi ultimo	4.545.170	4.340
		Projekt Nye indgangspartier og dørtelefoner 2019		
		Saldo primo	3.646.533	3.777
		+ Forbedringsarbejder i året	-91.480	-130
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.555.053	3.647
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	349.704	231
		Afdrag	107.799	119
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	457.503	350
		Bogført værdi ultimo	3.097.550	3.297
		Projekt Råderet - Køkken		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	716.572	
		+ Forbedringsarbejder i året	1.132.733	717
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.849.305	717
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	17.566	
		Afdrag		
		Afskrivning	98.696	18
		Afdrag og afskrivning ultimo	116.262	18
		Bogført værdi ultimo	1.733.043	699
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	-19.275.904	
		+ Forbedringsarbejder i året	1.346.490	4.281
		- Tilskud i året		-5.000
		- Forbrug henlæggelser	-17.929.414	9.281
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	9.375.763	8.336

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Betonrenovering, 1987/94 Fællesskabet	
		Saldo primo	113.412.738	113.413
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.412.738	113.413
		Indeksregulering primo	42.506.182	39.765
		+ indeksregulering i året	287.537	2.741
		Indeksregulering ultimo	42.793.719	42.506
		Afdrag og afskrivning primo	120.388.680	118.096
		Afdrag	2.317.763	2.293
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	122.706.443	120.389
		Bogført værdi ultimo	33.500.014	35.530
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	33.500.014	35.530
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	107.618	80
		+ Godtgørelser i året	-40.150	40
		+ Rentetilskrivning i året	2.162	3
		- Afskrivning	14.704	15
		Saldo ultimo konto 303.3	54.926	108
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	16.309.796	16.964
		Dispositionsfonden	8.572.344	7.762
		Konto 304.5 i alt ultimo	24.882.140	24.726
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.152	168
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	43.152	168
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.656.440	6.113
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.656.440	6.113
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	181.265	261
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	181.265	261
		Heraf til inkasso	6.402	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	80.197	26
		El		
		Vand		
		Antenne	78.141	17
		Konto 305.5 i alt	158.338	43

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	40.358.055	42.575
		4. Øvrige beholdninger	5.356.646	3.975
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	45.714.701	46.550
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	33.440.445	37.914
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.036.994	12.152
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.834.355	6.580
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	792.295	1.099
		Saldo ultimo konto 401	36.030.101	33.441
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	154.089	141
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	150.100	61
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	146.111	74
		Saldo ultimo	150.100	154
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	155.000	
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		155
		Saldo ultimo	155.000	155
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	6.660.190	16.057
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	30.515.377	18.760
		Specifikation af henlæggelser i alt	37.175.567	34.817
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.231.026	-2.454
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	347.604	623
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	427.000	600
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-456.422	-1.231
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-456.422	-1.231
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.819.074	5.364
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.819.074	5.364
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	879.558	1.755
		Beboere	129.976	127
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	783	308
		Afsætningskonti	940.822	1.296
		Overført tilskud fra forbedringssager	17.900.664	19.276
		Konto 421 i alt	19.851.803	22.762

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.071.700	129
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	1.071.700	129
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Kristian Niebuhr, Daniel Dupont Hansen, Bilal Qadeer, Heidi Korp Drejer, Maria Haumand, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	