

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0390**

**Afdeling**

LBF-nr.: **501**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **370**

Navn - adresse:

**BoligNæstved  
Kindhestegade 12, 1.  
4700 Næstved**

Navn - adresse:

**Afdeling 501 Kornbakken  
Kornbakken 25-33  
4700 Næstved**

Navn - adresse:

**Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved**

Telefon: **55750600**

Fax:

E-postadresse:

**info@bolignaestved.dk**

Hjemmeside:

**www.bolignaestved.dk**

CVR-nr.: **65969912**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

**www.bolignaestved.dk**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

**55885588**

Fax:

E-postadresse:

| LEJEMÅL   |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | á lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|---|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger   |              | <b>1.849</b>                             | <b>22</b>     | 1                              | <b>22</b>                |
| Almene ungdomsboliger   |              |  |               | 1                              |                          |
| Almene ældreboliger   |              |  |               | 1                              |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                      |              | <b>1.849</b>                             | <b>22</b>     | 1                              | <b>22</b>                |
| - Boliger fordelt på antal rum                                  | Antal<br>rum |  |               |                                |                          |
|   | 1            |  |               |                                |                          |
|   | 2            | <b>836</b>                               | <b>11</b>     |                                |                          |
|   | 3            | <b>1.013</b>                             | <b>11</b>     |                                |                          |
|   | 4            |  |               |                                |                          |
|   | 5            |  |               |                                |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) |              |  |               |                                |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken                 |              |  |               |                                |                          |
| - Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)                    |              |  |               |                                |                          |
| 2) Erhvervslejemål  |              |  |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 3) Institutioner  |              |  |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte   |              |  | <b>6</b>      | 1/5                            | <b>1</b>                 |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                               |              | <b>1.849</b>                             | <b>28</b>     |                                | <b>23</b>                |

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Matrikel nr. og tekst</b> | <b>99 R,Næstved Markjorder</b> |
| <b>BFE-nummer</b>            | <b>5378946</b>                 |

| <b>STØTTEART</b>   | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--|---------------|--|--------------------------------------|---|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | <b>22</b>     | <b>1.849</b>                             | <b>01-01-1950</b>                    | <b>01-01-1950</b>   |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven  |               |  |                                      |   |
| Opført/overtaget uden støtte   |               |  |                                      |   |
| <b>BYGGEART</b>  | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |   |
| Boliger i etagebyggeri   | <b>22</b>     | <b>1.849</b>                             |                                      |   |
| Boliger i tæt/lavt byggeri   |               |  |                                      |   |

| <b>Beboerfaciliteter og installationer</b> |            |  |            |  |            |
|--|------------|--|------------|--|------------|
| Beboerhus                                  | <b>Nej</b> | Vaskeinstallation, fælles                  | <b>Nej</b> | Fjernvarme                                   | <b>Ja</b>  |
| Særskilte selskabs- mødelokale             | <b>Ja</b>  | Vaskemaskine i de enkelte boliger          | <b>Nej</b> | Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie | <b>Nej</b> |
| Vandmåling, individuel                     | <b>Ja</b>  | Tostrengt vandsystem (rent/gråt)           | <b>Ja</b>  | Centralvarme, eget anlæg. Naturgas           | <b>Nej</b> |
| Vandmåling, kollektiv                      | <b>Nej</b> | Regnvand, nedsivningsanlæg                 | <b>Nej</b> | Ovne   | <b>Nej</b> |
| Varmemåling, individuel                    | <b>Ja</b>  | Regnvand, genanvendelse                    | <b>Nej</b> | Elpaneler                                    | <b>Nej</b> |
| Varmemåling, kollektiv                     | <b>Nej</b> | Spildevand, rodzoneanlæg                   | <b>Nej</b> | Solvarmeanlæg                                | <b>Nej</b> |
| El-måling, individuel                      | <b>Ja</b>  | Spildevand, bioværk                        | <b>Nej</b> | Varmepumpeanlæg                              | <b>Nej</b> |
| El-måling, kollektiv                       | <b>Nej</b> | Kildesortering af affald, inde i boligen   | <b>Nej</b> | Biogasanlæg                                  | <b>Nej</b> |
|  |            | Kildesortering af affald, uden for boligen | <b>Nej</b> |  |            |

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**903,02**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2025**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**9,19**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**1,03**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**17.000**

**Resultatopgørelse**

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |   |                                |  |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |   |                                |  |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |   |                                |  |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 16.997                         | 17                                     | 17                               |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |   |                                |  |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter   | 52.191                         | 52                                     | 54                               |
| 107                                       | *    | Vandafgift  |                                |  |                                  |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |  |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation  | 68.550                         | 70                                     | 77                               |
| 110                                       |      | Forsikringer  | 27.309                         | 28                                     | 29                               |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |  |                                  |
|   |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 21.123                         | 28                                     | 27                               |
|   |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |  |                                  |
|   |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 9.491                          | 12                                     | 12                               |
|   |      | Konto 111 i alt   | 30.614                         | 40                                     | 39                               |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |  |                                  |
|   | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 98.720                         | 99                                     | 100                              |
|   |      | 2. Dispositionsfond                                     | 15.358                         | 16                                     | 17                               |
|   |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 4.338                          | 5                                      | 5                                |
|   |      | Konto 112 i alt   | 118.416                        | 120                                    | 122                              |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |  |                                  |
|   |      | 1. A-inds kud   | 13.680                         | 14                                     | 14                               |
|   |      | 2. G-inds kud   | 17.515                         | 19                                     | 19                               |
|   |      | Konto 113 i alt   | 31.195                         | 33                                     | 33                               |
| 113.9                                     |      | <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>         | <b>328.275</b>                 | <b>343</b>                             | <b>354</b>                       |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |   |                                |  |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse   | 165.594                        | 176                                    | 183                              |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 12.376                         | 50                                     | 56                               |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |  |                                  |
|   | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 189.199                        | 511                                    | 562                              |
|   |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 189.198                        | 511                                    | 563                              |
|   |      | Konto 116 i alt   | 1                              |  | -1                               |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |  |                                  |
|   |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 1.859                          |  |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                     | 1.859                          |  |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt   |                                |  |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter   |                                |  |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri   |                                |  |                                  |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                 |                                |  |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                | 7.501                          | 10                                     | 10                               |
|          |      | Konto 118 i alt   | 7.501                          | 10                                     | 10                               |
| 119      | *    | Diverse udgifter  | 3.876                          | 15                                     | 17                               |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT   | 189.348                        | 251                                    | 265                              |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>   |                                |  |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)     | 548.000                        | 548                                    | 525                              |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)               |                                |  |                                  |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                          |                                |  |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)  |                                |  |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse  |                                |  |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                              |                                |  |                                  |
| 124      | *    | Andre henlæggelser  |                                |  |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT  | 548.000                        | 548                                    | 525                              |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER   | 1.082.620                      | 1.159                                  | 1.161                            |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                      |                                |  |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                      |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)   | 1.508.897                      | 1.413                                  | 1.438                            |
|          |      | 2. Renter m.v.  | 533.702                        |  |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag  | 134.529                        |  |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                       | 131.542                        |  |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             | 608.707                        |  |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt   | 1.436.879                      | 1.413                                  | 1.438                            |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                             |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt   |                                |  |                                  |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                       |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)   |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.  |                                |  |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag  |                                |  |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |  |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF  |                                |  |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt   |                                |  |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.  | 5.600                          |  |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 5.600                          |  |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt   |                                |  |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger  | 21.188                         |  |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 8.816                          |  |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     | 12.372                         |  |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt   |                                |  |                                  |
| 131      |      | Andre renter:   |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           | 87.907                         |  |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |  |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter   |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt   | 87.907                         |  |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:   |                                |  |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån  |                                |  |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån   |                                |  |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån  |                                |  |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån   |                                |  |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån  |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt   |                                |  |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:   |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt   |                                |  |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       |                                |  |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse   |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt   |                                |  |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |  |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 1.524.786                      | 1.413                                  | 1.438                            |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 2.607.406                      | 2.572                                  | 2.599                            |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 65.833                         |  |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 2.673.239                      | 2.572                                  | 2.599                            |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr.                        | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |   |                                |  |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |   |                                |  |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger  | 1.669.848                      | 1.670                                  | 1.695                            |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte   | 28.800                         | 29                                     | 29                               |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål   |                                |  |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje  |                                |  |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt   | 1.698.648                      | 1.699                                  | 1.724                            |
| 202                             | *    | Renter  | 99.016                         |  |                                  |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:   |                                |  |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri   |                                |  |                                  |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler  | 2.600                          | 1                                      | 2                                |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud   |                                |  |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat   | 40.000                         | 40                                     | 58                               |
|                                 |      | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>   | <b>1.840.264</b>               | <b>1.740</b>                           | <b>1.784</b>                     |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |   |                                |  |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 832.168                        | 832                                    | 816                              |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån   |                                |  |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år   | 809                            |  |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |  |                                  |
| 208                             |      | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>   | <b>832.977</b>                 | <b>832</b>                             | <b>816</b>                       |
| 209                             |      | <b>INDTÆGTER I ALT</b>  | <b>2.673.241</b>               | <b>2.572</b>                           | <b>2.600</b>                     |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)   |                                |  |                                  |
| 220                             |      | <b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>   | <b>2.673.241</b>               | <b>2.572</b>                           | <b>2.600</b>                     |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2025     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 607.860        | 608                     |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2025     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         |                |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 8.068.000      |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            |                |                         |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 607.860        | 608                     |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 43.708.329     | 45.217                  |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     | 4.465.752      | 3.634                   |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  | 702.000        | 702                     |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 49.483.941     | 50.161                  |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 1              | 1                       |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 262.595        | 246                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              |                | 20                      |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               |                |                         |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 77             |                         |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 262.673        | 267                     |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 5.329.323      | 4.952                   |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 5.591.996      | 5.219                   |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 55.075.937     | 55.380                  |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---|------|---|----------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |   |                |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |   |                |                         |
| 401   | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 3.851.621      | 3.406                   |
| 402   |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 720.195        | 722                     |
| 403   |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                |                         |
| 404   |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                |                         |
| 405   | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 16.109         | 25                      |
| 406   | *    | Andre henlæggelser                                    |                |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 4.587.925      | 4.153                   |
| 407   | *    | Opsamlet resultat                                     | 236.226        | 211                     |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 4.824.151      | 4.364                   |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |   |                |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |   |                |                         |
| 408   |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                |                         |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |   |                |                         |
| 409   |      | Beboerindskud   | 18.046         | 18                      |
| 410   |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                |                         |
| 411   |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 589.814        | 590                     |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 607.860        | 608                     |
| 413   |      | Andre lån:  |                |                         |
|   |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 43.708.329     | 45.217                  |
|   |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                |                         |
|   |      | Konto 413 i alt                                       | 43.708.329     | 45.217                  |
| 414   |      | Andre beboerindskud                                   |                |                         |
|   |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                |                         |
|   |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 419.675        | 417                     |
|   |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                |                         |
|   |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                |                         |
|   |      | Konto 414 i alt                                       | 419.675        | 417                     |
| 415   |      | Driftsstøttelån                                       |                |                         |
|   |      | 1. Driftstabslån                                      |                |                         |
|   |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          | 4.465.752      | 3.634                   |
|   |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                |                         |
|   |      | 4. Særstøttelån                                       | 702.000        | 702                     |
|   |      | 5. Andre driftsstøttelån                              |                |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--|----------------|-------------------------|
|          |      | Konto 415 i alt                          | 5.167.752      | 4.336                   |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 49.903.616     | 50.578                  |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 286.986        | 337                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 44.080         | 101                     |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            |                |                         |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 17.102         |                         |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         |                |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             |                |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 348.168        | 438                     |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 55.075.935     | 55.380                  |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |   |                                |  |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |   |                                |  |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |   |                                |  |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)  |                                |  |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) |                                |  |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag   |                                |  |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten   |                                |  |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten   |                                |  |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten   |                                |  |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten  |                                |  |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag  |                                |  |                                  |
| 103   |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld  |                                |  |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |  |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond   |                                |  |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden  | 16.997                         | 17                                     | 17                               |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden   |                                |  |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)  | 16.997                         | 17                                     | 17                               |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |   |                                |  |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)  |                                |  |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)  |                                |  |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag   |                                |  |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag   |                                |  |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag   |                                |  |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte   |                                |  |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag  |                                |  |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>  |                                |  |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond   |                                |  |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden  |                                |  |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)  |                                |  |                                  |
|   |      | Nettokapitaludgifter i alt  | 16.997                         | 17                                     | 17                               |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>   |                                |  |                                  |
| <b>Konto 107 i alt</b>                      |      |   |                                |  |                                  |
| <b>109</b>                                  |      | <b>RENOVATION</b>   |                                |  |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation  | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
|              |      | Renovation   | 68.550                         | 70                                     | 77                               |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>68.550</b>                  | <b>70</b>                              | <b>77</b>                        |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                              |                                |  |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        | 95.120                         | 95                                     | 96                               |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   |                                |  |                                  |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |  |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse r, i alt                                 | 3.600                          | 4                                      | 4                                |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 98.720                         | 99                                     | 100                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>   |                                |  |                                  |
|              |      | Ejendomsfunktionær   | 123.193                        | 133                                    | 138                              |
|              |      | Drift af ejendomskontor                                    | 8.966                          | 10                                     | 10                               |
|              |      | Trappevask inkl. rengøringsmidler                          | 33.435                         | 33                                     | 35                               |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>165.594</b>                 | <b>176</b>                             | <b>183</b>                       |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |  |                                  |
| 115.1        |      | Terræn   |                                | 50                                     | 56                               |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm  | 400                            |  |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 10.000                         |  |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |  |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 49                             |  |                                  |
| 115.6        |      | Materiel   | 1.927                          |  |                                  |
|              |      | Konto 115 i alt  | 12.376                         | 50                                     | 56                               |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |  |                                  |
| 116.1        |      | Terræn   | 24.480                         | 55                                     | 110                              |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm  | 18.749                         | 49                                     | 125                              |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 25.314                         | 196                                    | 171                              |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 129                            | 10                                     | 10                               |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 98.168                         | 165                                    | 131                              |
| 116.6        |      | Materiel   | 22.359                         | 36                                     | 15                               |
|              |      | Konto 116 i alt  | 189.199                        | 511                                    | 562                              |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |  |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |  |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   |                                |  |                                  |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |  |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   |                                |  |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation  | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |  |                                  |
|              |      | Møde og selskabslokale                                     | 7.501                          | 10                                     | 10                               |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>7.501</b>                   | <b>10</b>                              | <b>10</b>                        |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 7.501                          | 10                                     | 10                               |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      |                                |  |                                  |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |  |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           | 2.600                          | 1                                      | 2                                |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 4.901                          | 9                                      | 8                                |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |  |                                  |
|              |      | Kontingent BL  | 3.876                          | 4                                      | 5                                |
|              |      | Diverse  |                                |  | 1                                |
|              |      | Beboeraktiviteter  |                                | 5                                      | 5                                |
|              |      | Afd.best. til rådighed                                     |                                | 6                                      | 6                                |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>3.876</b>                   | <b>15</b>                              | <b>17</b>                        |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |  |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |  |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   |                                |  |                                  |
|              |      | Hovedstandsættelse   | 548.000                        | 548                                    | 525                              |
|              |      | Fornyelser   |                                |  |                                  |
|              |      | Specifikation:   |                                |  |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |  |                                  |
|              |      | Terræn   |                                |  |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm  |                                |  |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |  |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |  |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |  |                                  |
|              |      | Materiel   |                                |  |                                  |
|              |      | Konto 120 i alt  | 548.000                        | 548                                    | 525                              |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |  |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |  |                                  |
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>           |                                |  |                                  |
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                                  |                                |  |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2                    |                                |  |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                                |  |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.               | Note | Specifikation                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>Konto 124 i alt</b> |      |   |                                |  |                                  |
| <b>132</b>             |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>               |                                |  |                                  |
| <b>132.1</b>           |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>              |                                |  |                                  |
|                        |      | Landsbyggefonden                                |                                |  |                                  |
|                        |      | Kommunen  |                                |  |                                  |
|                        |      | Realkreditinstitut                              |                                |  |                                  |
|                        |      | Driftstabslån i alt                             |                                |  |                                  |
| <b>132.2</b>           |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>     |                                |  |                                  |
|                        |      | Landsbyggefonden                                |                                |  |                                  |
|                        |      | Kommunen  |                                |  |                                  |
|                        |      | Midlertidige driftslån i alt                    |                                |  |                                  |
| <b>132.3</b>           |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>          |                                |  |                                  |
|                        |      | Landsbyggefonden                                |                                |  |                                  |
|                        |      | Beboerindskudslån i alt                         |                                |  |                                  |
| <b>132.4</b>           |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>               |                                |  |                                  |
|                        |      | Landsbyggefonden                                |                                |  |                                  |
|                        |      | Kommunen  |                                |  |                                  |
|                        |      | Realkreditinstitut                              |                                |  |                                  |
|                        |      | Staten  |                                |  |                                  |
|                        |      | Særstøttelån i alt                              |                                |  |                                  |
| <b>132.5</b>           |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>      |                                |  |                                  |
|                        |      | Landsbyggefonden                                |                                |  |                                  |
|                        |      | Kommunen  |                                |  |                                  |
|                        |      | Realkreditinstitut                              |                                |  |                                  |
|                        |      | Andre driftsstøttelån i alt                     |                                |  |                                  |
| <b>134</b>             |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>            |                                |  |                                  |
| <b>Konto 134 i alt</b> |      |   |                                |  |                                  |
| <b>136</b>             |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b> |                                |  |                                  |
|                        |      | Beboerrådgivere                                 |                                |  |                                  |
|                        |      | Sociale viceværter                              |                                |  |                                  |
| <b>Konto 136 i alt</b> |      |   |                                |  |                                  |
| <b>202</b>             |      | <b>RENTER</b>                                   |                                |  |                                  |
|                        |      | Renter tilgodehavende i selskabet               | 11.109                         |  |                                  |
|                        |      | Kursregulering                                  | 87.907                         |  |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>  | <b>99.016</b>                  |  |                                  |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |  |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |  |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |  |                                  |
|            |      | Huslejesikring  |                                |  |                                  |
|            |      | Driftssikring   | 832.168                        | 832                                    | 816                              |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |  |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>  | <b>832.168</b>                 | <b>832</b>                             | <b>816</b>                       |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |  |                                  |
|            |      | Korrektioner tidl. år   | 106                            |  |                                  |
|            |      | Diverse indtægter   | 703                            |  |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>  | <b>809</b>                     |  |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--|----------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>                      |                |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>           |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                        | 607.860        | 608                     |
|              |      | + tilgang i året                             |                |                         |
|              |      | - afgang i året                              |                |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo           | 607.860        | 608                     |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>              |                |                         |
|              |      | Projekt Helhedsplan - Realkredit Danmark     |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                  | 18.096.562     | 18.097                  |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året                 |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                             |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser                       |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                | 18.096.562     | 18.097                  |
|              |      | Indeksregulering primo                       |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                    |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo               |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                  |                |                         |
|              |      | Afdrag                                       | 688.343        |                         |
|              |      | Afskrivning                                  |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                 | 688.343        |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                         | 17.408.219     | 18.097                  |
|              |      | Projekt Helhedsplan - Realkredit Danmark     |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                  | 13.371.352     | 13.371                  |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året                 |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                             |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser                       |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                | 13.371.352     | 13.371                  |
|              |      | Indeksregulering primo                       |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                    |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo               |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                  |                |                         |
|              |      | Afdrag                                       | 421.796        |                         |
|              |      | Afskrivning                                  |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                 | 421.796        |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                         | 12.949.556     | 13.371                  |
|              |      | Projekt Tillægsarbejder - Realkredit Danmark |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                    | 6.555.767      | 6.556                   |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  | 6.555.767      | 6.556                   |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         | 171.887        |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | 171.887        |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 6.383.880      | 6.556                   |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    | 5.221.336      | 5.221                   |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  | 5.221.336      | 5.221                   |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         | 110.409        |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | 110.409        |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 5.110.927      | 5.221                   |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    | 1.972.209      | 1.972                   |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  | 1.972.209      | 1.972                   |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         | 116.462        |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | 116.462        |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 1.855.747      | 1.972                   |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 43.708.329     | 45.217                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>303.2</b> |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b> |                |                         |
|              |      | Projekt                        |                |                         |
|              |      | Saldo primo                    |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|              |      | Afdrag                         |                |                         |
|              |      | Afskrivning                    |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|              |      | Projekt                        |                |                         |
|              |      | Saldo primo                    |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|              |      | Afdrag                         |                |                         |
|              |      | Afskrivning                    |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|              |      | Projekt                        |                |                         |
|              |      | Saldo primo                    |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo         |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                 | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---|----------------|-------------------------|
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag  |                |                         |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|              |      | Projekt   |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag  |                |                         |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| <b>303.3</b> |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |
|              |      | + Rentetilskrivning i året                        |                |                         |
|              |      | - Afskrivning                                     |                |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3                          |                |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--|------------------|-------------------------|
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>        |                  |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                  |                         |
|              |      | Driftslån                              | 4.465.752        | 3.634                   |
|              |      | <b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>        | <b>4.465.752</b> | <b>3.634</b>            |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>        |                  |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                  |                         |
|              |      | Særstøttelån                           | 702.000          | 702                     |
|              |      | <b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>        | <b>702.000</b>   | <b>702</b>              |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>        |                  |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                  |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 1                | 1                       |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               | <b>1</b>         | <b>1</b>                |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                  |                         |
|              |      | Varme                                  | 145.944          | 139                     |
|              |      | El                                     |                  |                         |
|              |      | Vand                                   |                  |                         |
|              |      | Maskiner                               |                  |                         |
|              |      | Antenne                                |                  |                         |
|              |      | Varekøb                                |                  |                         |
|              |      | Vand                                   | 116.651          | 107                     |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               | <b>262.595</b>   | <b>246</b>              |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                  |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      |                  | 20                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 305.4 i alt</b>               |                  | <b>20</b>               |
|              |      | Heraf til inkasso                      |                  | 20                      |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                  |                         |
|              |      | Varme                                  |                  |                         |
|              |      | El                                     |                  |                         |
|              |      | Vand                                   |                  |                         |
|              |      | Antenne                                |                  |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.                 | Note | Specifikation  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------------------|------|--|----------------|-------------------------|
| <b>Konto 305.5 i alt</b> |      |  |                |                         |
| <b>306</b>               |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>  |                |                         |
|                          |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|                          |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|                          |      | + Tilgang i året   |                |                         |
|                          |      | - Afgang i året  |                |                         |
|                          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|                          |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|                          |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|                          |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|                          |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|                          |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|                          |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|                          |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|                          |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|                          |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>306/307</b>           |      | <b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                |                |                         |
|                          |      | 1. Aktier  |                |                         |
|                          |      | 2. Virksomhedsobligationer                                 |                |                         |
|                          |      | 3. Stats- eller realkreditobligationer                     |                |                         |
|                          |      | 4. Øvrige beholdninger                                     | 5.329.323      | 4.952                   |
|                          |      | Værdipapirer og likvide beholdning i alt                   | 5.329.323      | 4.952                   |
| <b>401</b>               |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|                          |      | Saldo primo  | 3.404.912      | 2.893                   |
|                          |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 189.198        | 169                     |
|                          |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 548.000        | 541                     |
|                          |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 | 87.907         | 141                     |
|                          |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 3.851.621      | 3.406                   |
| <b>405</b>               |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|                          |      | Saldo primo  | 24.925         | 34                      |
|                          |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 8.816          | 9                       |
|                          |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           |                |                         |
|                          |      | Saldo ultimo   | 16.109         | 25                      |
| <b>406</b>               |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|                          |      | Saldo primo  |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---|----------------|-------------------------|
|              |      | - Forbrugt i året   |                |                         |
|              |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler  |                |                         |
|              |      | + Årets henlæggelser (konto 124)  |                |                         |
|              |      | Saldo ultimo  |                |                         |
| <b>406.9</b> |      | <b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>   |                |                         |
|              |      | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.   | 1.243.174      |                         |
|              |      | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.  | 3.344.751      |                         |
|              |      | Specifikation af henlæggelser i alt   | 4.587.925      |                         |
| <b>407</b>   |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>  |                |                         |
| 1.           |      | Saldo primo   | 210.393        | 104                     |
|              |      | - Årets underskud (konto 210)   |                |                         |
|              |      | + Årets overskud (konto 140)  | 65.833         | 118                     |
|              |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)   |                |                         |
|              |      | - Overført til drift (konto 203.6)  | 40.000         | 11                      |
|              |      | Saldo ultimo  | 236.226        | 211                     |
| 2.a          |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                |                         |
|              |      | Bogført saldo   | 236.226        | 211                     |
| 2.b.         |      | Driftstabslån ydet af Kommunen  |                |                         |
|              |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut  |                |                         |
|              |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden  |                |                         |
| <b>416</b>   |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>   |                |                         |
|              |      | <b>Konto 416 i alt</b>  |                |                         |
| <b>419</b>   |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                |                         |
|              |      | Varme   | 165.420        | 212                     |
|              |      | El  |                |                         |
|              |      | Vand  | 121.566        | 125                     |
|              |      | Antenne   |                |                         |
|              |      | <b>Konto 419 i alt</b>  | <b>286.986</b> | <b>337</b>              |
| <b>421</b>   |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>  |                |                         |
|              |      | Skyldige omkostninger   | 16.449         | 16                      |
|              |      | Skyldige feriepenge mv.   | 3.881          | 5                       |
|              |      | Skyldige kreditorer   | 23.750         | 80                      |
|              |      | <b>Konto 421 i alt</b>  | <b>44.080</b>  | <b>101</b>              |
| <b>423</b>   |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>   |                |                         |

---

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Forudbetalt leje                     | 17.102         |                         |
|            |      | Forudbetalt varme                    |                |                         |
|            |      | Forudbetalt el                       |                |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                     |                |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                  |                |                         |
|            |      | Depositum                            |                |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>17.102</b>  |                         |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|            |      | Varme                                |                |                         |
|            |      | El                                   |                |                         |
|            |      | Vand                                 |                |                         |
|            |      | Antenne                              |                |                         |
|            |      | <b>Konto 425 i alt</b>               |                |                         |

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Påtegning            | Vedhæftes      |
| By for underskrift   | Næstved        |
| Dato for underskrift | 07-05-2026     |
| Underskrift (sign)   | Mogens Sandahl |

**REVISORS PÅTEGNING**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Påtegning              | Vedhæftes      |
| By for underskrift     | Næstved        |
| Dato for underskrift   | 07-05-2026     |
| Underskrift/-er (sign) | Lars Rasmussen |

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Påtegning              | Vedhæftes   |
| By for underskrift     | Næstved     |
| Dato for underskrift   | 07-05-2026  |
| Underskrift/-er (sign) | June Larsen |

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Påtegning              | Vedhæftes   |
| By for underskrift     | Næstved     |
| Dato for underskrift   | 07-05-2026  |
| Underskrift/-er (sign) | June Larsen |

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Påtegning              | Godkendelse uddelegeret til organisationsbestyrelsen |
| By for underskrift     | Næstved  |
| Dato for underskrift   | 27-05-2026   |
| Underskrift/-er (sign) | Repræsentantskabet                                   |