

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 052	Kommunenr.: 159
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligforeningen AAB	Afdeling 52	Gladsaxe Kommune
Svend Aukens Plads 9	Høje Gladsaxe 19, st. mf.	Rådhus Alle
2300 København S	2860 Søborg	2860 Søborg
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: #REFERENCE!	Telefon: 39 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax: #REFERENCE!	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.: 1 - Almindeligt driftsregnskab	
	Status:	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.008	395	1	395
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.008	395	1	395
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.008	395		395

Matrikel nr. og tekst	5 Q og 5 R Buddinge	
BBR-ejendomsnummer	178668	178676

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-06-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	395	35.008		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.505.271	2.505	2.505
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.420.135	1.442	1.442
107	*	Vandafgift	2.155.752	2.238	2.236
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	943.674	947	946
110		Forsikringer	648.143	712	685
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	783.794	472	908
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	209.707		
		Konto 111 i alt	993.501	472	908
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.951.053	1.963	1.986
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	39.500	40	40
		Konto 112 i alt	1.990.553	2.003	2.026
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.151.758	7.814	8.243
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.464.432	3.565	3.502
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.502.153	1.974	1.268
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.456.165	24.251	7.422
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.456.165	24.251	7.422
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	505.402	367	354

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	505.402	367	354
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	484.084	548	556
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	67.114	89	88
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	48.945	60	69
		Konto 118 i alt	600.143	697	713
119	*	Diverse udgifter	382.661	280	505
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.949.389	6.516	5.988
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.075.355	10.075	6.932
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	367.000	367	354
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	130.334	132	133
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.572.689	10.574	7.419
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.179.107	27.409	24.155
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	84.095	12	249
		2. Renter m.v.	18.544	4	13
		3. Administrationsbidrag	8.096	2	5
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	110.735	18	267
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	227.152	70	151
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	14.704	13	15
		Konto 126 i alt	241.856	83	166
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.220.077	2.190	2.206
		2. Renter m.v.	1.686.061	1.796	1.742

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	74.217	76	76
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	936.889	1.059	999
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.043.466	3.003	3.025
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.246	8	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.246	8	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	140.083	117	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	131.140	117	
		3. Dækket af dispositionsfonden	8.943		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	142.317		
		Konto 131 i alt	142.317		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.030.950	1.035	1.033
		Konto 132 i alt	1.030.950	1.035	1.033
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			516
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			516
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.569.324	4.139	5.007
139		UDGIFTER I ALT	32.748.431	31.548	29.162
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.748.431	31.548	29.162

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.234.192	27.239	27.247
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	41.406	78	78
		7. Garager/Carporte	351.332	349	357
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	352.591	101	220
		9. - Merleje	87.060		
		Lejeindtægter i alt	27.892.461	27.767	27.902
202	*	Renter	204.496		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	365.191	431	235
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.255	13	13
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.967	34	34
		5. Indeksoverskud	102.386	364	98
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.016.339	2.049	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.614.095	30.658	28.282
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	872.010	890	880
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.563		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	909.573	890	880
209		INDTÆGTER I ALT	30.523.668	31.548	29.162
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	2.224.763		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.748.431	31.548	29.162

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	56.036.000	56.036
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	381.025.600	
		2. Heraf grundværdi	56.025.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.036.000	56.036
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.967.375	7.408
	*	2. Bygningsrenovering m.v	38.527.346	40.467
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	102.500	113
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	24.054.874	23.817
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	127.688.095	127.841
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.401	30
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.320.945	5.562
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	415.881	169
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	498.003	869
		6. Andre debitorer	3.326.682	2.831
		7. Forudbetalte udgifter	16.806	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.617.718	9.461
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	7.158.854	7.388
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.322	2
		2. Bank- og depotbeholdning	2.639	3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	38.113.166	32.941
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	54.893.699	49.795
310		AKTIVER I ALT	182.581.794	177.636

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	44.692.068	43.073
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.084.789	1.223
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	131.535	133
406	*	Andre henlæggelser	155.000	148
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	46.063.392	44.577
407	*	Opsamlet resultat	-2.224.763	1.017
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	43.838.629	45.594
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.437.939	6.280
Konto 408 i alt			5.437.939	6.280
409		Beboerindskud	1.938.176	1.935
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.225.625	1.226
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.434.259	46.596
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.035.999	56.037
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.900.207	797
		2. Bygningsrenovering m.v.	38.527.347	40.467
		Konto 413 i alt	43.427.554	41.264
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.892.018	1.752
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	5.300	5
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	10.000	10
		Konto 414 i alt	1.907.318	1.767
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		28
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	24.054.873	23.789
		Konto 415 i alt	24.054.873	23.817
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	125.425.744	122.885
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.475.853	4.445
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.763.942	4.594
422		Mellemregning med fraflyttere	8.090	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	39.207	88
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.329	28
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	30.329	28
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.317.421	9.158
430		PASSIVER I ALT	182.581.794	177.637
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 344.536. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	841.927	807	824
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	125.606	160	143
101.3		Administrationsbidrag	30.751	31	31
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	998.284	998	998
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	502.330	502	502
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.004.657	1.005	1.005
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.506.987	1.507	1.507
		Nettokapitaludgifter i alt	2.505.271	2.505	2.505
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.150.781		2.231
		Forbrugsafhængig vandafgift	4.971	2.238	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.155.752	2.238	2.236
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	887.055	905	904
		Anden renovation	56.619	42	42
		Konto 109 i alt	943.674	947	946
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.502.976	1.505	1.525
		1.4 Tillægsydelser, i alt	448.077	458	461
		Administrationsbidrag i alt	1.951.053	1.963	1.986
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	3.110.346	3.079	3.219
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	-95.023	51	-109
		Trappevask, rengøringsartikler	449.109	435	392
		Konto 114 i alt	3.464.432	3.565	3.502
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	265.790		
115.2		Bygning, klimaskærm	20.815		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	902.583	1.974	1.268
115.4		Bygning, fælles indvendig	492.774		
115.5		Bygning, tekniske installationer	783.836		
115.6		Materiel	36.355		
		Konto 115 i alt	2.502.153	1.974	1.268
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		1.345	132
116.2		Bygning, klimaskærm	6.060.000	13.900	4.851
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	595.355	2.549	872
116.4		Bygning, fælles indvendig	84.375	971	3
116.5		Bygning, tekniske installationer	310.563	5.486	1.564
116.6		Materiel	1.405.872		
		Konto 116 i alt	8.456.165	24.251	7.422
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	476.322	526	527
		Reparationer, Forskellige udgifter	7.762	22	29
		Konto 118.1 i alt	484.084	548	556
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	30.470	40	40
		Hobbyrum, Beboerklubber	36.644	49	48
		Konto 118.2 i alt	67.114	89	88
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	48.945	59	69
		Porcelæn m.m.		1	
		Konto 118.3 i alt	48.945	60	69
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	600.143	697	713
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	365.191	431	235
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	12.255	13	13
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.967	34	34
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	201.730	219	431
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	54.201	54	55
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.		22	11
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	12.836	27	20
		Forskellige udgifter	315.624	177	419
		Konto 119 i alt	382.661	280	505
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	287,79		
		Samlet henlæggelse i alt	10.075.355	10.075	6.932
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.075.355	10.075	6.932
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.030.950	1.035	1.033
		Andre driftsstøttelån i alt	1.030.950	1.035	1.033
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	75.800		
		Fraflytningsdebitorer	3.849		
		Andre renteindtægter	122.147		
		Egne midler i forbedringsarb.	2.700		
Konto 202 i alt			204.496		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	872.010	890	880
Konto 204 i alt			872.010	890	880
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , ,	35.879		
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	1.684		
Konto 206 i alt			37.563		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	56.036.000	56.036
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	56.036.000	56.036
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.677.788	3.503
		+ Forbedringsarbejder i året	3.624.470	4.187
		- Tilskud i året	1.754.572	11
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.547.686	7.679
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	269.064	83
		Afdrag	84.095	37
		Afskrivning	227.152	151
		Afdrag og afskrivning ultimo	580.311	271
		Bogført værdi ultimo	8.967.375	7.408
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	113.412.738	113.413
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.412.738	113.413
		Indeksregulering primo	38.457.119	38.123
		+ indeksregulering i året	280.734	334
		Indeksregulering ultimo	38.737.853	38.457
		Afdrag og afskrivning primo	111.403.168	109.197
		Afdrag	2.220.077	2.206
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	113.623.245	111.403
		Bogført værdi ultimo	38.527.346	40.467
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	113.364	124
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.840	4
		- Afskrivning	14.704	15
		Saldo ultimo konto 303.3	102.500	113
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	18.851.786	19.458
		Dispositionsfonden	5.203.088	4.331
		Andre driftsstøttelån		28
		Konto 304.5 i alt ultimo	24.054.874	23.817
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.401	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.401	30
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.320.945	5.562
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.320.945	5.562
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	415.881	169
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	415.881	169
		Heraf til inkasso	13.154	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Afsluttede Forbrugsregnskaber	498.003	869
		Konto 305.5 i alt	498.003	869
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:	Præmieobligationer. nominelt	
		Anskaffelsessum primo	7.158.854	7.388
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.158.854	7.388
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	7.158.854	7.388
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	43.072.877	39.777
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.456.164	5.535
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.075.355	8.831
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	44.692.068	43.073
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	132.340	159
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	131.140	145
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	130.335	119
		Saldo ultimo	131.535	133
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	147.500	
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.500	148
		Saldo ultimo	155.000	148
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.016.339	4.491
		- Årets underskud (konto 210)	2.224.763	2.474
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.016.339	1.000
		Saldo ultimo	-2.224.763	1.017
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.224.763	1.017
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.475.853	4.445
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.475.853	4.445
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	6.593.348	2.654
		Beboere	110.103	115
		Skyldige feriepenge	280.401	25
		Afsætningskonti	448.000	336
		Fællesdrift. Mellemregninger	1.332.090	1.464
		Konto 421 i alt	8.763.942	4.594
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	39.207	88
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	39.207	88
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	30.329	28
		Konto 425 i alt	30.329	28

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Henning Schütt, Kai Jørn Nielsen, Heidi Korp Drier, Lars Ove Nielsen, Kristian Niebuhr, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)