

BoligorganisationLBF-nr.: **0255**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, København
v/ KAB Enghavevej 81
2450 København SV**Telefon: **33 63 10 00**

Fax:

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

<http://www.akb-kbh.dk>CVR-nr.: **26433762****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

**KAB
Enghavevej 81
2450 København V**Telefon: **33 63 10 00**Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dkCVR-nr.: **56815910****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

**Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København V**Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 92 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	9.569	689.841	1	9.569
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	9.569	689.841		9.569

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	524.518	534	576
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	423.569	365	430
511	*	Personaleudgifter	3.068	25	5
512	*	Forretningsførelse	45.411.526	49.090	44.151
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	585.691	479	417
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter	340.711	350	500
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	998.125	995	1.014
530		Bruttoadministrationsudgifter	48.287.208	51.838	47.093
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	118.092.755	5.840	6.369
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	55.143.377	54.263	54.504
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	221.523.340	111.941	107.966
541	*	Ekstraordinære udgifter	6.276.213		
550		UDGIFTER I ALT	227.799.553	111.941	107.966
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		215	
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	227.799.553	112.156	107.966

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	43.284.833	43.883	43.871
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	43.284.833	43.883	43.871
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	246.794	256	264
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	109.003.157	6.254	6.827
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	55.143.377	54.263	54.504
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	2.297.198	5.000	1.500
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	2.297.198	5.000	1.500
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.760.088	2.500	1.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	2.760.088	2.500	1.000
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	212.735.447	112.156	107.966
611	*	Ekstraordinære indtægter	6.276.213		
620		INDTÆGTER I ALT	219.011.660	112.156	107.966
621		Årets underskud overført til konto 805	8.787.894		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	227.799.554	112.156	107.966

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	98.680.483	98.256
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	263.000	263
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	141.109.403	146.816
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	240.052.886	245.335
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	10.835.131	6.005
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	439.557	627
		Afdelingstilgodehavender i alt	11.274.688	6.632
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	22.674	2
726		Andre tilgodehavender	10.202.362	3.955
727		Forudbetalte udgifter		68
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	932.117.452	1.021.642
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	225.442	10.323

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	953.842.618	1.042.622
750		AKTIVER I ALT	1.193.895.504	1.287.957

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	270.762.841	264.893
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	7.532.855	16.311
810		EGENKAPITAL I ALT	278.295.696	281.204
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	17.200.000	31.500
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	17.200.000	31.500
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	839.833.864	922.628
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	839.833.864	922.628
823		Godkendt administrationsorganisation	25.602.530	168
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	347.350	10.683
826		Omkostninger	10.875.791	11.152
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		
830	*	Anden kortfristet gæld	21.740.275	30.623
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	898.399.810	975.254
850		PASSIVER I ALT	1.193.895.506	1.287.958
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Gaver og blomster	30.661	25	35
		Mødeudgifter og seminar	117.880	140	140
		Repræsentantsskabsmøde	110.941	25	80
		tilskud boligorganisationens aktiviteter	55.487	55	55
		Kurser og studierejser	108.600	120	120
		Konto 502 i alt	423.569	365	430
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	1.067	25	
		2. Pension/pensionsbidrag	2.001		5
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	3.068	25	5
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	3.068	25	5
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Forretningsførelse	34.974.480	35.849	35.780
		Byggesagshonorar	5.057.285	7.500	2.500
		Tilvalgsydelse	1.501.792	2.204	2.317
		Forbrugsregnskaber	3.877.969	3.537	3.554
		Konto 512 i alt	45.411.526	49.090	44.151
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	63.720	166	6
		Konsulenter, befordring mv	414.087	270	355
		IT og telefoni	107.705	43	56
		Refusioner og erstatninger	179		
		Konto 513 i alt	585.691	479	417
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Hjemmeside og strategidage	340.711	350	500
		Konto 516 i alt	340.711	350	500
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	6.119.518	6.178	6.234
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	10.000.173	9.611	9.313
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	11.591.067	11.421	11.507
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	25.690.183	25.315	25.690
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	1.742.436	1.738	1.760
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	55.143.377	54.263	54.504
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	1.733.088		
		Tilskud m.v. disp.fond. (803.210)	4.543.125		
		Konto 541 i alt	6.276.213		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	48.287.208	51.838	47.093
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	246.794	256	264
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	5.057.286	7.500	2.500
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	42.983.128	44.082	44.329
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.492		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	4.554.670	4.550	4.661
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	34.952.981	35.827	35.758
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	3.777.182	3.506	3.452
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	43.284.833	43.883	43.871
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	3		
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	246.791	256	264
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	246.794	256	264
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	108.992.200	186	475
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)		6.068	6.352
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	10.957		
		Konto 603 i alt	109.003.157	6.254	6.827
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	9.943.326	5.840	6.369
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	108.022.811		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	126.618		
		Konto 532 i alt	118.092.755	5.840	6.369
		Nettorenteindtægt / -udgift	-9.089.598	414	458
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	1.733.088		
		Tilskud m.v. disp.fond (803.210)	4.543.125		
		Konto 611 i alt	6.276.213		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	47.751.256	47.751
		2. C-indskud	92.613	93
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	98.971.782	86.114
		Årets tilgang	15.414.110	15.039
		Årets afgang	21.120.358	2.181
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	93.265.534	98.972
		Indestående i alt	141.109.403	146.816
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		10019 Arenagrunden	3.848.434	3.545
		10062 Sankt Pauls Plads	1.726.621	1.961
		10018 Sundbygård Plejeboliger	391.773	
		10068 Prinsessegade	4.629.676	
		10088 Ny Ellebjerg Serviceareal	238.627	
		10074 Sundbygård Almenbolig+		428
		10112 Fresiahus		71
		Konto 721.	10.835.131	6.005
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		10117 Ørnegårdsvej	39.054	25
		10122 Papirøen	172.994	567
		10123 Grünwalds Have	227.509	35
		Konto 722 i alt	439.557	627
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	932.117.452	1.021.642
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	932.117.452	1.021.642
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	932.117.452	1.021.642
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	157.000	10.255
		Jubilæumskonto	68.442	68
		Konto 732.2 i alt	225.442	10.323
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	264.892.523	238.882
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	6.119.518	6.061
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	21.591.240	21.251
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	25.690.183	25.065
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	4.543.125	2.738
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere		
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	21.867.140	21.447
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	21.120.358	2.181
		50. Saldo ultimo	270.762.841	264.893
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	73.480.483	56.256
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	141.109.403	146.816
		40. Disponibel del:	56.172.955	61.821
		50. Saldo ultimo	270.762.841	264.893
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	16.311.401	17.921
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		1.646
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	1.742.436	
		Afgang:		
		4. Årets underskud	8.787.894	1.740
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.733.088	1.516
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.265.943	17.827
		Saldo ultimo	7.532.855	16.311
		SALDO ULTIMO OPDELT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	263.000	263
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	263.000	263
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	7.269.855	16.048
		5. Saldo ultimo	7.532.855	16.311
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Landsbyggefonden	17.200.000	31.500
		Konto 812 i alt	17.200.000	31.500
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 1	839.833.864	922.628
		Konto 821.1 i alt	839.833.864	922.628
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Landsbyggefonden hjemfaldsordning	8.000.000	
		Feriepenge A-skat m.v.	680.892	2.347

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilskud til afdelinger		15.028
		Skyldig til kommunen m.v.	12.640.105	13.248
		Projekttilskud	419.278	
		Konto 830 i alt	21.740.275	30.623

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1
Spørgsmål 2
Spørgsmål 3
Spørgsmål 4a
Spørgsmål 4b
Spørgsmål 4c
Spørgsmål 4d
Spørgsmål 4e
Spørgsmål 5
Spørgsmål 6
Spørgsmål 7
Spørgsmål 8
Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Punkt 9b Underskuds saldi Underfinansiering

10001 Frederiksholm, karré 1521.403821.558
 10002 Frederiksholm, karré 2370.5995.786.752
 10003 Frederiksholm, karré 3469.909521.534
 10004 Frederiksholm, karré 401.713.908
 10005 Frederiksholm, karré 50721.598
 10006 Frederiksholm, karré 60991.238
 10007 Frederiksholm, karré 7226.371917.176
 10008 Frederiksholm, karré 809.298.254
 10009 Grønnegården 303.89210.560
 10010 Frederiksholm, karré 1129.1020
 10011 Frederiksholm, karré 12054
 10012 Frederiksholm, karré 14465.2890
 10013 Frederiksholm, karré 15343.6491.703.253
 10014 Frederiksholm, Børnegården 3.148.4270
 10015 Ny Ellebjerg, familieboliger 219.723133.955
 10018 Sundbygård, plejeboliger 02.512.414
 10019 Arena, Kanal- og Velfærdshuset 247.49011.372.438
 10021 Jagtvej, karré 111.7188.273.104
 10022 Jagtvej, karré 201.615.222
 10023 Guldberg 184.669180.592
 10024 Jagtvej, Karré A og B 0981.857
 10025 Tagensvej 0283.001
 10026 Østerbrogade 950947.481
 10028 Bispevænget 207.8022.983.955
 10029 Frederiksholm, karré 17243.91910.197
 10030 Bellahøj 1.056.64424.347.949
 10032 Herman Bangs Plads 0837.875
 10033 Langgadehus Plejeboliger 0440.674
 10034 Langgadehus Serviceareal 749.7410
 10036 Oldermansgården 0596.056
 10037 Lynghuset 549.7770
 10038 Musvågevej 745.6220
 10039 Emaljehaven 78.7271.694.302
 10041 Øbrohus 59.8338.181.994
 10043 Kirsteinsgade 166.3081.150.531
 10044 Kennedygården 11.9440
 10045 Thomas Laubs Gade 032.957
 10046 Frederiksholm, karré 18470.69627.572.916
 10047 Spontinisvej 106.1020
 10048 Lundtoftegade 017.088.462
 10049 Aftensol 281.6370
 10051 Sjælør Boulevard 4.932.2847.578.885
 10054 Adam Guldhorn 0262.500
 10055 Maribovvej 01.318.362
 10056 Sundbyvang, plejeboliger 25.7401.988.261
 10057 Aalholmehjemmet, plejeboliger 01.773.516
 10058 Aalholmehjemmet - Serviceareal 110.83566.374
 10059 Olfert Fischers Gade 069.674
 10060 Sankt Pauls Gade 40.62373.698
 10062 Sankt Pauls Plads 03.155.783
 10063 Vigerslevgård 141.0780
 10064 Gormsgade 02.440.769
 10065 Titanparken 04.475.412
 10066 Nørrebro Vænge 1.077.449843.010
 10067 Guldbergs Have 0832.518
 10068 Prinsessegade 169.2074.760.241
 10069 Havnestaden 034.831
 10070 Havnestaden Seniorbofællesskab 016.095
 10071 Arena, Kanalhusets serviceområde 02.536.022
 10073 Ørestadens Plejecenter 339.8892.443.517
 10074 Sundbygård 193.51336.780
 10075 Sundbyvang 0231.704
 10076 Ørestadens Plejecenter, serviceareal 218.9594.984.841
 10077 Sundbyvang, serviceareal 0521.037
 10088 Ny Ellebjerg, serviceareal 0247.969
 10096 Grøndalsvænge, plejeboliger 326.796865.912
 10098 Faste Batteri 83.7650
 10102 Arena, Velfærdshusets serviceområde 02.075.567
 10107 Solgaven Valby, serviceareal 04.556.912
 10111 Asters Rækkerne 0358.463
 10112 Fresia Hus 0199.563
 10117 Ørnegårdsvej 01.039.054
 10122 Papirøen 0186.264
 10123 Grunwalds have 0264.452
 18.931.133183.961.803

Alle afdelingernes underskud afskrives over 3 år, startende i budgetåret 2024

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Punkt 12 a

10008Frederiksholm Karré 8 - igangværende helhedsplan
10030Bellahøj - igangværende helhedsplan
10041Øbrohus - igangværende helhedsplan

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af selskabets årsregnskab udviser et underskud på kr. 8.787.894, der er overført til selskabets arbejdskapital. Resultatet skyldes at der har været et stort kurstab på de investerede midler

København, den 25.05.2023

Mikkel BoelHelle Holsø
ØkonomidirektørKundechef

Thomas Ulrich Larsen
Økonomisk teamchef

By for underskrift

København

Dato for underskrift

25-05-2023

Underskrift (sign.)

Mikkel Boel, Helle Holsøe, Thomas Ulrich Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Boligselskabet AKB, København

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, København for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

·Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

·Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

·Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

·Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

·Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i

overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltnings-revision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 25.05.2023

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 21390

By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-05-2023
Underskrift (sign.)	René Hattens

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber for
Afdeling 10001, Frederiksholm, karré 1Afdeling 10052, Engholmen Nord
Afdeling 10002, Frederiksholm, karré 2Afdeling 10053, Gasværksvej
Afdeling 10003, Frederiksholm, karré 3Afdeling 10054, Adam Guldthorn
Afdeling 10004, Frederiksholm, karré 4Afdeling 10055, Maribovvej
Afdeling 10005, Frederiksholm, karré 5Afdeling 10056, Sundbyvang, plejeboliger
Afdeling 10006, Frederiksholm, karré 6Afdeling 10057, Aalholmhjemmet , plejeboliger
Afdeling 10007, Frederiksholm, karré 7Afdeling 10058, Aalholmhjemmet - Serviceareal
Afdeling 10008, Frederiksholm, karré 8Afdeling 10059, Olfert Fischers Gade
Afdeling 10009, GrønnegårdenAfdeling 10060, Sankt Pauls Gade
Afdeling 10010, Frederiksholm, karré 11Afdeling 10061, Nansensgade
Afdeling 10011, Frederiksholm, karré 12Afdeling 10062, Sankt Pauls Plads
Afdeling 10012, Frederiksholm, karré 14Afdeling 10063, Vigerslevgård
Afdeling 10013, Frederiksholm, karré 15Afdeling 10064, Gormsgade
Afdeling 10014, Frederiksholm, BørnegårdenAfdeling 10065, Titanparken
Afdeling 10015, Ny Ellebjerg, familieboligerAfdeling 10066, Nørrebro Vænge
Afdeling 10018, Sundbygård, plejeboligerAfdeling 10067, Guldbergs Have
Afdeling 10019, Arena, Kanal- og VelfærdshusetAfdeling 10068, Prinsessegade
Afdeling 10020, Sundbygård, servicearealAfdeling 10069, Havnestaden
Afdeling 10021, Jagtvej, karré 1Afdeling 10070, Havnestaden Seniorbofællesskab
Afdeling 10022, Jagtvej, karré 2Afdeling 10071, Arena, Kanalhusets serviceområde
Afdeling 10023, GuldbergAfdeling 10072, Grøndalsvænge
Afdeling 10024, Jagtvej, Karré A og BAfdeling 10073, Ørestadens Plejecenter
Afdeling 10025, TagensvejAfdeling 10074, Sundbygård
Afdeling 10026, Østerbrogade 95Afdeling 10075, Sundbyvang
Afdeling 10027, KanslergårdenAfdeling 10076, Ørestadens Plejecenter, serviceareal
Afdeling 10028, BispevængetAfdeling 10077, Sundbyvang, serviceareal
Afdeling 10029, Frederiksholm, karré 17Afdeling 10086, Bostedet Ny Ellebjerg
Afdeling 10030, BellahøjAfdeling 10088, Ny Ellebjerg, serviceareal
Afdeling 10031, Bellahøj VaskeriejendomAfdeling 10096, Grøndalsvænge, plejeboliger
Afdeling 10032, Herman Bangs PladsAfdeling 10097, Grøndalsvænge, serviceareal
Afdeling 10033, Langgadehus PlejeboligerAfdeling 10098, Faste Batteri
Afdeling 10034, Langgadehus ServicearealAfdeling 10102, Arena, Velfærdshusets serviceområde
Afdeling 10035, Langgadehus FamilieboligerAfdeling 10103, Park Kvarteret
Afdeling 10036, OldermannsgårdenAfdeling 10104, Nordre Fælled Kvarteret
Afdeling 10037, LynghusetAfdeling 10106, Solgaven, Valby
Afdeling 10038, MusvågevejAfdeling 10107, Solgaven Valby, serviceareal
Afdeling 10039, EmaljehavenAfdeling 10110, Lille Meyer
Afdeling 10040, LygtenAfdeling 10111, Astersrækkerne
Afdeling 10041, ØbrohusAfdeling 10112, Fresia hus
Afdeling 10043, KirsteinsgadeAfdeling 10115, Teglværksgården
Afdeling 10044, KennedygårdenAfdeling 10117, Ørnegårdsvej
Afdeling 10045, Thomas Laubs GadeAfdeling 10122, Papirøen
Afdeling 10046, Frederiksholm, karré 18Afdeling 10123, Grunwalds have
Afdeling 10047, Spontinisvej
Afdeling 10048, Lundtoftegade
Afdeling 10049, Aftensol
Afdeling 10050, Aftensol serviceareal
Afdeling 10051, Sjælør Boulevard

har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

København, den 25.05.2023

I bestyrelsen:

Bjørn V. PetersenMikkel WarmingJette Bergenholz Bautrup
FormandNæstformand

Omar AbachriFlemming BiirsdahlSøren-Emil Schütt

Bo RasmussenPeter DamFreddy Hansen

By for underskrift

København

Dato for underskrift 25-05-2023

Underskrifter (sign.) ,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber har været forelagt på repræsentantskabet til godkendelse.

København, den 10.06.2023

Bjørn V. Petersen
DirigentFormand

By for underskrift København

Dato for underskrift 25-05-2023

Underskrifter (sign.) Bjørn Petersen