

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **093**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Aarhus V**

Navn - adresse:

**Afdeling 9B
Bødøvej 6-96
8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

 CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.259	59	1	59
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.259	59	1	59
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.026	18		
	2	622	10		
	3				
	4	2.825	25		
	5	786	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.259	59		59

Matrikel nr. og tekst	69 YI, Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	45301

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	59	5.259	01-04-1974	01-04-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	59	5.259		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.036,34

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,26

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

53.982

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	631.907	632	632
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	493.961	509	512
107	*	Vandafgift	202.730	210	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	158.870	145	178
110		Forsikringer	115.268	118	161
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	120.825	66	66
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	44.034	20	50
		Konto 111 i alt	164.859	86	116
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	287.992	279	303
		2. Dispositionsfond	34.988	34	38
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	322.980	313	341
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.458.668	1.381	1.313
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	577.282	563	613
115	*	Almindelig vedligeholdelse	227.089	250	243
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.003.289	1.011	7.875
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.003.289	1.011	7.875
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	567.859		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	567.859		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	49.744	61	61
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	22.630	25	26
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	72.374	86	87
119	*	Diverse udgifter	31.553	45	46
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	908.298	944	989
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.026.000	2.026	2.026
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	15.000	15	15
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	184.464	184	184
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	19.000	19	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.244.464	2.244	2.245
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.243.337	5.201	5.179
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			1
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	352.452	380	354
		2. Renter m.v.	17.224		737

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	22.874		23
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	392.550	380	1.114
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	48.653		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	48.653		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.065		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.065		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	389.289		
		Konto 131 i alt	389.289		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			250
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	18.909		
	*	5. Andre driftsstøttelån	229.940	249	
		Konto 132 i alt	248.849	249	250
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.030.688	629	1.365
139		UDGIFTER I ALT	6.274.025	5.830	6.544
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	33.839		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.307.864	5.830	6.544

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.450.094	5.501	5.490
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	11.470	12	11
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.461.564	5.513	5.501
202	*	Renter	414.696		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	25.043	24	24
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.164	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	151.000	151	152
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.058.467	5.693	5.682
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	227.813	137	861
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.584		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	249.397	137	861
209		INDTÆGTER I ALT	6.307.864	5.830	6.543
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.307.864	5.830	6.543

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.821.921	12.822
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	68.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.997.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.531.249	3.531
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.353.170	16.353
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	67.972.757	30.476
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		6
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	986.000	987
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.035.455	4.054
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.232.404	4.461
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.579.786	56.337
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		29
		2. Beboerindskud		321
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	205.712	137
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	280.951	214
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	68.499	11
		6. Andre debitorer	7.926	60
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	563.088	772
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.607.114	10.697
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.170.202	11.469
310		AKTIVER I ALT	101.749.988	67.806

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.941.087	9.528
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	41.180	49
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.031.832	1.392
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	20.209	6
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.034.308	10.975
407	*	Opsamlet resultat	340.222	457
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.374.530	11.432
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	304.650	305
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.048.520	16.049
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.353.170	16.354
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.502.857	2.855
		Konto 413 i alt	2.502.857	2.855
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	738.658	698
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	738.658	698
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	986.000	986
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.035.455	4.054
		5. Andre driftsstøttelån	4.232.404	4.461

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	9.253.859	9.501
416	*	Anden langfristet gæld	1.399.043	1.399
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	30.247.587	30.807
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	221.307	154
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.602.613	3.452
422		Mellemregning med fraflyttere	9.057	81
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.209	3
424		Banklån	55.084.024	21.766
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	200.661	111
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	200.661	111
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	59.127.871	25.567
430		PASSIVER I ALT	101.749.988	67.806
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	315.952		316
105.2		Andel til Landsbyggefonden	315.955	316	316
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	631.907	316	632
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		316	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		316	
		Nettokapitaludgifter i alt	631.907	632	632
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	202.730	210	5
Konto 107 i alt			202.730	210	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	158.870	145	178
		Konto 109 i alt	158.870	145	178
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	256.592	248	273
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	31.400	31	30
		Administrationsbidrag i alt	287.992	279	303
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	426.724	517	551
		Pension, ATP m.v.	66.877		
		Anden renholdelse	83.681	46	62
		Konto 114 i alt	577.282	563	613
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	67.252	20	19
115.2		Bygning, klimaskærm	34.613	40	39
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.861	40	39
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.576	10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	49.785	90	87
115.6		Materiel	13.002	50	49
		Konto 115 i alt	227.089	250	243
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	361.781	125	2.149
116.2		Bygning, klimaskærm	20.142	555	1.379
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	218.195		713
116.4		Bygning, fælles indvendig	91.874	93	188
116.5		Bygning, tekniske installationer	288.361	216	3.397
116.6		Materiel	22.936	22	49
		Konto 116 i alt	1.003.289	1.011	7.875
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	47.194	56	56
		Andre udgifter	2.550	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	49.744	61	61
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	16.469	15	16
		Andre udgifter	6.161	10	10
		Konto 118.2 i alt	22.630	25	26
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	72.374	86	87
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	25.043	24	24
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.164	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	41.167	57	58
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	9.129	9	10
		Udgifter til afd. best.		5	5
		Møde, udflugter, fester m.v.	17.957	24	24
		Andre udgifter	4.467	7	7
		Konto 119 i alt	31.553	45	46
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	385,24		
		Samlet henlæggelse i alt	2.026.000	2.026	2.026
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.026.000	2.026	2.026
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,85		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35,08		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			250
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			250
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	18.909		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	18.909		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	229.940	249	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	229.940	249	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	414.696		
Konto 202 i alt			414.696		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	18.909		724
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån	208.904	137	137
Konto 204 i alt			227.813	137	861
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	21.584		
Konto 206 i alt			21.584		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.821.921	12.822
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.821.921	12.822
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	30.476.735	4.606
		+ Renoveringsarbejder i året	37.854.929	26.222
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.331.664	30.828
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	352.452	352
		Afskrivning	6.455	
		Afdrag og afskrivning ultimo	358.907	352
		Bogført værdi ultimo	67.972.757	30.476
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.455	
		+ Godtgørelser i året		6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	6.455	
		Saldo ultimo konto 303.3		6
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	630.500	631
		Århus Kommune	355.500	356
		Konto 304.1 i alt ultimo	986.000	987
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	4.035.455	4.054
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.035.455	4.054
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	4.232.404	4.461
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.232.404	4.461
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	118.237	137
		El		
		Vand	87.475	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	205.712	137
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	280.951	214
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	280.951	214
		Heraf til inkasso	59.329	55

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	68.499	11
		Konto 305.5 i alt	68.499	11
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.529.087	8.667
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.003.289	570
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.026.000	1.967
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	389.289	-536
		Saldo ultimo konto 401	10.941.087	9.528
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	6.274	11
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.065	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	19.000	14
		Saldo ultimo	20.209	6
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	457.383	476
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	33.839	149
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	151.000	168
		Saldo ultimo	340.222	457
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	340.222	457
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forb. arb., Bygningsskader	1.399.043	1.399
		Konto 416 i alt	1.399.043	1.399
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	152.461	154
		El		
		Vand	68.846	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	221.307	154
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	78.989	79
		Andre skyldige omk.	3.523.624	3.373
		Konto 421 i alt	3.602.613	3.452
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.209	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	10.209	3
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	200.661	111
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	200.661	111

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2024
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2024
Underskrift/-er (sign) xx