

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0097		LBF-nr.: 007		Kommunenr.: 185	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Tårnbyhuse		Vægterparken		Tårnby Kommune	
Amager Landevej 30,1		Vægterparken 1-451 og 2-450		Amager Landevej 76	
2770 Kastrup		2770 Kastrup		2770 Kastrup	
Telefon: 32504900		Telefon: 32504900		Telefon: 32471111	
Fax: 32507680		Fax: 32507680		Fax: 32471299	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
taarnbyhuse@taarnbyhuse.dk		taarnbyhuse@taarnbyhuse.dk		kommunen@taarnby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.taarnbyhuse.dk		www.taarnbyhuse.dk			
CVR-nr.: 25980727		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.409	449	1	449
Almene ungdomsboliger		90	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		34.499	452	1	452
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	90	3		
	2	16.209	241		
	3	11.232	135		
	4	6.622	70		
	5	346	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		79	1	1 pr. påbeg. 60 m²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.578	453		454

Matrikel nr. og tekst	1 t, Kastrup by, Kastrup1 t, Kastrup by, Kastrup1 t, Kastrup by, Kastrup
BBR-ejendomsnummer	83543

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	454	34.578		01-01-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	452	34.499		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

901,07

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	15.536.467	15.537	15.537
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.983.712	2.900	3.181
107	*	Vandafgift	1.614.934	2.006	1.487
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	552.599	590	596
110		Forsikringer	360.085	374	369
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	370.991	360	385
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	94.920	95	94
		Konto 111 i alt	465.911	455	479
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.107.760	1.108	1.121
		2. Dispositionsfond	251.516	252	253
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.359.276	1.360	1.374
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.336.517	7.685	7.486
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.144.778	3.027	3.270
115	*	Almindelig vedligeholdelse	969.563	1.130	1.250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.061.070	3.690	5.824
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.061.070	3.690	5.824
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	845.691		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	845.691		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	240.840	275	300
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	218.580	150	200
		Konto 118 i alt	459.420	425	500
119	*	Diverse udgifter	419.255	769	730
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.993.016	5.351	5.750
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.980.000	6.980	3.081
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	49.472		
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	675.528	725	725
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	145.000	145	145
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.850.000	7.850	3.951
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	35.716.000	36.423	32.724
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	337		
		Konto 126 i alt	337		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	227.203		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	144.826		
		3. Dækket af dispositionsfonden	82.377		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	103.859		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	103.859		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	7.836		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	7.836		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	104.196		
139		UDGIFTER I ALT	35.820.196	36.423	32.724
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	990.184		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.810.380	36.423	32.724

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.085.892	31.086	31.650
		2. Almene ungdomsboliger	61.128	61	62
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	78.852	79	80
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	337		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.226.209	31.226	31.792
202	*	Renter	600.372	164	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	209.559	255	232
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.125		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	68.115	74	74
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	4.704.000	4.704	626
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.810.380	36.423	32.724
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	36.810.380	36.423	32.724
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.810.380	36.423	32.724

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	319.528.713	319.529
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	634.000.000	
		2. Heraf grundværdi	173.837.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	102.760.339	102.760
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	422.289.052	422.289
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.460.285	7.755
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.545	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	415.434	519
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	452.172.316	430.563
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.622	72
		2. Beboerindskud	64.775	122
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	221.786	225
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	209.880	263
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	432.174	314
		6. Andre debitorer	36.406	49
		7. Forudbetalte udgifter	137.510	152
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.112.153	1.197
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	975	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.987.586	32.894
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.100.714	34.091
310		AKTIVER I ALT	483.273.030	464.654

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.145.323	21.226
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.737.727	1.747
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.672.763	4.784
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	53.130	53
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.608.943	27.810
407	*	Opsamlet resultat	2.867.496	6.581
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.476.439	34.391
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	57.503.112	57.503
Konto 408 i alt			57.503.112	57.503
409		Beboerindskud	6.376.556	6.377
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	358.409.384	358.409
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	422.289.052	422.289
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	173.459	66
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			173.459	66
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	415.434	519

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	415.434	519
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	422.877.945	422.874
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	739.580	739
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.664.644	2.147
422		Mellemregning med fraflyttere	24.664	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	489.758	492
424		Banklån	20.000.000	4.000
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	25.918.646	7.389
430		PASSIVER I ALT	483.273.030	464.654
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	5.178.822		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	10.357.645	15.537	15.537
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	15.536.467	15.537	15.537
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	15.536.467	15.537	15.537
107		VANDAFGIFT			
		Faste udgifter		2.006	1.487
		Variable udgifter	1.614.934		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.614.934	2.006	1.487
109		RENOVATION			
		Renovation	212.666	590	596
		Containerleje m.v.	339.933		
		Konto 109 i alt	552.599	590	596
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.107.760	1.108	1.121
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.107.760	1.108	1.121
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	2.499.057	2.336	2.531
		Driftslederassistance	466.804	499	500
		Trappevask og vinduespolering	77.424	64	80
		Anden renholdelse	101.493	128	159
		Konto 114 i alt	3.144.778	3.027	3.270
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	62.826	1.130	1.250
115.2		Bygning, klimaskærm	84.082		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	160.583		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.940		
115.5		Bygning, tekniske installationer	493.882		
115.6		Materiel	152.250		
		Konto 115 i alt	969.563	1.130	1.250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.024.365	2.530	718
116.2		Bygning, klimaskærm	28.674	20	561
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	406.610	400	3.090
116.4		Bygning, fælles indvendig	24.834	28	187
116.5		Bygning, tekniske installationer	519.518	513	436
116.6		Materiel	57.069	199	832
		Konto 116 i alt	3.061.070	3.690	5.824
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Indkøb af sæbe	21.781		
		Reparationer, vedligeholdelse m.v.	86.055		
		Løn, el og administration	133.004	275	300
		Konto 118.1 i alt	240.840	275	300
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse og diverse indkøb	76.728		
		Administration	6.502		
		Løn, el mv.	135.350	150	200
		Konto 118.3 i alt	218.580	150	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	459.420	425	500
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	209.559	255	232
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.125		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	68.115	74	74
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	179.621	96	194
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til Landsforeningen	55.935	56	57
		Beboermøder m.m.	1.732	10	10
		Tilskud aktiviteter	56.283	100	60
		Diverse	208.105	505	505
		PBS rabat	97.200	98	98
		Konto 119 i alt	419.255	769	730
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	201,86		
		Samlet henlæggelse i alt	6.980.000	6.980	3.081
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.980.000	6.980	3.081
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,43		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	19,54		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	103.859		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	103.859		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning med boligorganisationen (1,61 % p.a.)	600.322	164	
		Arbejdernes Landsbank (Bestyrelseskonto)	4		
		Diverse	46		
		Konto 202 i alt	600.372	164	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.931.729	319.529
		+ tilgang i året	317.596.984	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	319.528.713	319.529
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.829.278	2.508
		+ Forbedringsarbejder i året	24.511.184	7.321
		- Tilskud i året	2.806.415	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.534.047	9.829
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.073.762	1.899
		Afdrag		
		Afskrivning		175
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.073.762	2.074
		Bogført værdi ultimo	29.460.285	7.755
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	7.836	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	46	
		- Afskrivning	337	
		Saldo ultimo konto 303.3	7.545	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån Boligorganisationen Tårnbyhuse	415.434	519
		Konto 304.4 i alt ultimo	415.434	519
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.622	72
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.622	72
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	221.786	225
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	221.786	225
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	209.880	263
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	209.880	263
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.333	10
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	425.841	304
		Konto 305.5 i alt	432.174	314
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.226.393	20.392
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.061.070	1.320
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.980.000	2.154
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	25.145.323	21.226
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	52.956	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	144.826	90
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	145.000	143
		Saldo ultimo	53.130	53
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	6.581.312	6.123
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	990.184	458
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	4.704.000	
		Saldo ultimo	2.867.496	6.581
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.867.496	6.581
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	739.580	739
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	739.580	739
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	4.288.743	1.794
		Henlagt til feriegodtgørelse	375.901	353
		Konto 421 i alt	4.664.644	2.147
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	41.376	59
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	448.382	433
		Forudbetalinger i alt	489.758	492
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Administrationspåtegning
By for underskrift Kastrup
Dato for underskrift 04-10-2016
Underskrift (sign) Torben Hansen, Lars Henriksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-10-2016
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning N/A
By for underskrift N/A
Dato for underskrift 04-02-2016
Underskrift/-er (sign) N/A

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning
By for underskrift Kastrup
Dato for underskrift 26-10-2016
Underskrift/-er (sign) Tina Weber, Diana Vendelborg, Janie Søndergaard, Michael Bloch, Mette Maja Lund, Kim Jensen, Brian Bondrup Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)