

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **029****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

**Afdeling 029 - Kærgårdsparken
Kærgårdsparken 1 - 14
8355 Solbjerg**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.092	84	1	84
Almene ungdomsboliger		195	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.287	90	1	90
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.137	24		
	2	744	12		
	3	2.874	30		
	4	2.532	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		41	14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.328	104		93

Matrikel nr. og tekst	24 b, Astrup by, Astrup
BBR-ejendomsnummer	263740

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	7.287		08-04-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	90	7.287		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

705,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,08

Forhøjelse pr. m² i %:

1,74

Forhøjelse i alt på årsbasis:

88

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	678.229	681	680
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	295.479	295	295
107	*	Vandafgift	319.257	345	340
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	111.896	114	116
110		Forsikringer	103.082	100	137
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	127.651	129	114
		2. El og varme til ungdomsboliger	10.424	7	7
		3. Målerpasning m.v.	61.616	50	12
		Konto 111 i alt	199.691	186	133
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	399.040	399	419
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	399.040	399	419
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	210.987	214	216
		Konto 113 i alt	210.987	214	216
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.639.432	1.653	1.656
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	652.746	696	645
115	*	Almindelig vedligeholdelse	61.570	143	132
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	197.028		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	197.029		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	291.441		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	291.441		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	45.039	52	49
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.432	11	5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.036	18	17
		Konto 118 i alt	67.507	81	71
119	*	Diverse udgifter	9.314	39	39
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	791.136	959	887
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.700.000	1.700	2.019
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	220.000	220	190
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.920.000	1.920	2.209
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.028.797	5.213	5.432
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	518.921	521	602
		2. Renter m.v.	60.468	86	
		3. Administrationsbidrag	24.099		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	603.488	607	602
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	21.517	22	22
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	21.517	22	22
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.343		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28.343		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-14.287		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-14.287		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	134.209		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	28.518	28	29
		Konto 131 i alt	162.727	28	29
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	787.732	657	653
139		UDGIFTER I ALT	5.816.529	5.870	6.085
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	19.102		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.835.631	5.870	6.085

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.357.292	5.357	5.454
		2. Almene ungdomsboliger	183.600	183	187
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.040	8	8
		7. Garager/Carporte	27.263	30	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.576.195	5.578	5.679
202	*	Renter	2.603	34	38
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	23.164	17	16
		2. Drift af fællesvaskeri	38.229	50	47
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		9	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	182.000	182	296
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.822.191	5.870	6.085
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.444		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.444		
209		INDTÆGTER I ALT	5.835.635	5.870	6.085
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.835.635	5.870	6.085

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.849.792	14.850
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	63.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.021.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	671.802	672
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.521.594	15.522
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.902.816	9.183
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.424.410	24.705
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		20
		2. Beboerindskud	141.750	30
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	440.602	457
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	26.905	4
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	42.476	50
		7. Forudbetalte udgifter	3.374	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	655.107	561
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.889.459	10.192
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.544.566	10.753
310		AKTIVER I ALT	79.968.976	35.458

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.306.712	12.775
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	362.080	434
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	473.529	474
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.142.321	13.683
407	*	Opsamlet resultat	687.703	851
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.830.024	14.534
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.500.609	1.698
		Nykredit	760.221	813
		Landsbyggefonden	62.214	62
Konto 408 i alt			2.323.044	2.573
409		Beboerindskud	472.200	472
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.726.350	12.475
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.521.594	15.520
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.418.346	3.937
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.418.346	3.937
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	380.350	455
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	380.350	455
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.320.290	19.912
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	512.947	499
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	12.357.413	364
422		Mellemregning med fraflyttere		22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	75.202	90
424		Banklån	31.842.469	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.631	36
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	30.631	36
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	44.818.662	1.011
430		PASSIVER I ALT	79.968.976	35.457
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	197.654	198	209
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.377	12	
101.3		Administrationsbidrag	4.873		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	423.744	423	423
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	630.648	633	632
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	53.291	54	96
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	41.762	44	
101.3		Administrationsbidrag	1.806		
104.1		- Afdragsbidrag	5.710	48	46
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	43.568	2	2
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	47.581	48	48
		Nettokapitaludgifter i alt	678.229	681	680
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	319.257	345	340
Konto 107 i alt			319.257	345	340

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	108.062	102	107
		Affaldsposer	3.688	9	6
		Øvrige renovation	146	3	3
		Konto 109 i alt	111.896	114	116
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	399.040	399	399
		1.4 Tillægsydelse, i alt			20
		Administrationsbidrag i alt	399.040	399	419
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	540.291	569	520
		Trappevask	76.060	78	78
		Øvrige	36.395	49	47
		Konto 114 i alt	652.746	696	645
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.768	143	132
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.317		
115.6		Materiel	30.485		
		Konto 115 i alt	61.570	143	132
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	8.778		
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	96.675		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	66.772		
116.6		Materiel	24.803		
		Konto 116 i alt	197.028		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	10.471	13	13
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	18.558	21	18
		Øvrige driftsudgifter	16.010	18	18
		Konto 118.1 i alt	45.039	52	49
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	4.072	5	5
		Øvrige driftsudgifter	360	6	
		Konto 118.2 i alt	4.432	11	5
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	18.036	13	14
		Renholdelse, vedligeholdelse		5	3
		Konto 118.3 i alt	18.036	18	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	67.507	81	71
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	38.229	50	47
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		9	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	29.278	22	15
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	12.577	13	13
		Trivselsformål	-6.000	6	6
		Afdelingsmøder	-360	2	2
		Afdelingsbestyrelsen		6	6
		Øvrige	3.097	12	12
		Konto 119 i alt	9.314	39	39
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	232		
		Samlet henlæggelse i alt	1.700.000	1.700	2.019
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.700.000	1.700	2.019
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	30,02		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		31	36
		Andre renter	2.603	3	2
		Konto 202 i alt	2.603	34	38
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	13.444		
		Konto 206 i alt	13.444		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.849.792	14.850
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.849.792	14.850
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.183.448	8.925
		+ Forbedringsarbejder i året	39.259.726	779
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.443.174	9.704
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	80	9
		Samlet indeksregulering ultimo	80	9
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	518.921	514
		Afskrivning	21.517	16
		Afdrag og afskrivning ultimo	540.438	530
		Bogført værdi ultimo	47.902.816	9.183
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	440.602	457
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	440.602	457
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.080	4
		Tilgodehavende hos kommunen	3.825	
		Konto 305.4 i alt	26.905	4
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.775.243	11.546
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	197.029	251
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.728.498	1.480
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.306.712	12.775
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	473.529	474
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	473.529	474
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	850.601	547
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	19.102	342
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	182.000	38
		Saldo ultimo	687.703	851
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	687.703	851
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	512.947	499
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	512.947	499
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	11.806.512	26
		Feriepengeforpligtelser	17.561	18
		Øvrige	533.340	320
		Konto 421 i alt	12.357.413	364
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	61.477	50
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	13.725	40
		Forudbetalinger i alt	75.202	90
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	30.631	36
		Konto 425 i alt	30.631	36

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	07-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand