

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **018**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 18
Bogfinkevej 1
8210 Aarhus V.**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.713	201	1	201
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.713	201	1	201
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	2.403	36		
	3	11.214	129		
	4	2.754	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.713	201		201

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	35993

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	201	16.713	07-01-1969	07-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	201	16.713		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

737,9

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,09

Forhøjelse pr. m² i %:

,15

Forhøjelse i alt på årsbasis:

18.216

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.685.512	1.777	1.725
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	866.677	879	888
107	*	Vandafgift	744.663	847	775
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	234.873	210	242
110		Forsikringer	302.565	294	299
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	212.355	225	220
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	74.100	100	124
		Konto 111 i alt	286.455	325	344
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	933.644	933	947
		2. Dispositionsfond			115
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	933.644	933	1.062
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.368.877	3.488	3.610
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.501.115	1.537	1.497
115	*	Almindelig vedligeholdelse	890.726	800	800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.046.776	944	60.639
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.046.776	944	60.639
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	708.725		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	708.725		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	228.459	309	288
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	23.031	10	60
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	251.490	319	348
119	*	Diverse udgifter	302.218	317	274
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.945.549	2.973	2.919
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.600.000	3.600	3.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	820.440	815	832
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.420.440	4.415	4.432
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.420.378	12.653	12.686
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	157.370	208	190
		2. Renter m.v.	28.663		
		3. Administrationsbidrag	6.475		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	192.508	208	190
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	181.582	181	185
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	181.582	181	185
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	83.314		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.928		
		3. Dækket af dispositionsfonden	17.386		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	144.429	108	132
		Konto 131 i alt	144.429	108	132
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	576.977	577	577
		Konto 132 i alt	576.977	577	577
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.510		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	82.980	70	83

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.205.986	1.144	1.167
139		UDGIFTER I ALT	13.626.364	13.797	13.853
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	232.914		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.859.278	13.797	13.853

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.874.510	12.810	13.097
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	41.090	192	50
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.915.600	13.002	13.147
202	*	Renter	134.661	108	132
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	180.914	216	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	326.000	326	241
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.557.175	13.652	13.700
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	149.542	145	153
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	605		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	151.956		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	302.103	145	153
209		INDTÆGTER I ALT	13.859.278	13.797	13.853
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.859.278	13.797	13.853

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.075.209	34.075
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	206.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.617.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	34.075.209	34.075
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.255.454	18.302
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.709.298	2.709
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.045.006	9.289
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	80.084.967	64.375
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		15
		2. Beboerindskud	18.576	19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	404.661	158
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	232.976	88
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		38
		6. Andre debitorer	84.768	285
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	740.981	603
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.850
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	740.981	4.453
310		AKTIVER I ALT	80.825.948	68.828

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.098.505	11.545
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	485.064	564
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.406.479	4.216
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	174.840	240
406	*	Andre henlæggelser	3.100	3
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.167.988	16.568
407	*	Opsamlet resultat	629.383	722
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.797.371	17.290
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit		1
		Realkredit Danmark	5.018.990	5.260
Konto 408 i alt			5.018.990	5.261
409		Beboerindskud	1.136.040	1.136
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.920.179	27.678
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	34.075.209	34.075
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.036.630	2.097
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.036.630	2.097
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.158.481	1.078
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.158.481	1.078
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.045.006	9.289
		Konto 415 i alt	9.045.006	9.289
416	*	Anden langfristet gæld	2.749.883	2.709
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	49.065.209	49.248
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	18.706.507	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	185.873	190
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.498.028	1.306
422		Mellemregning med fraflyttere	16.202	67
423	*	Deposita og forudbetalt leje	20.532	96
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	536.226	631
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	536.226	631
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	20.963.368	2.290
430		PASSIVER I ALT	80.825.948	68.828
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	532.445	683	631
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	87.162		
101.3		Administrationsbidrag	18.254		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	349.219	547	365
105.2		Andel til Landsbyggefonden	698.432	547	729
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.685.512	1.777	1.725
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.685.512	1.777	1.725
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	744.663	847	775
Konto 107 i alt			744.663	847	775

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	234.873	210	242
		Konto 109 i alt	234.873	210	242
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	813.044	813	827
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	120.600	120	120
		Administrationsbidrag i alt	933.644	933	947
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.103.150	1.267	1.203
		Pension, ATP m.v.	165.694		
		Anden renholdelse	248.788	270	294
		Lønrefusioner	-16.517		
		Konto 114 i alt	1.501.115	1.537	1.497
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	120.772	175	175
115.2		Bygning, klimaskærm	262.009	103	103
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	182.515	124	124
115.4		Bygning, fælles indvendig	70.299	6	6
115.5		Bygning, tekniske installationer	156.085	258	258
115.6		Materiel	99.046	134	134
		Konto 115 i alt	890.726	800	800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	18.490	25	1.237
116.2		Bygning, klimaskærm	27.318	30	4.061
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	399.531		
116.4		Bygning, fælles indvendig	181.716	436	336
116.5		Bygning, tekniske installationer	8.678.821	444	54.996
116.6		Materiel	740.900	9	9
		Konto 116 i alt	10.046.776	944	60.639
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	152.306	192	185

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	76.153	117	103
		Konto 118.1 i alt	228.459	309	288
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	23.031	10	60
		Konto 118.2 i alt	23.031	10	60
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	251.490	319	348
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	180.914	216	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	70.576	103	168
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	27.112	26	26
		Hobbyudgifter	16.917	34	20
		Udgifter til afd. best.	40.341	29	29
		Møde, udflugter, fester m.v.	128.284	201	122
		Andre udgifter	89.564	27	77
		Konto 119 i alt	302.218	317	274
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	141,45		
		Samlet henlæggelse i alt	3.600.000	3.600	3.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.600.000	3.600	3.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	576.977	577	577
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	576.977	577	577
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	27.510		
		Konto 134 i alt	27.510		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	82.980	70	83
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	82.980	70	83
202		RENTER			
		Debitorer	457		
		Andre renter	134.204	108	132
		Konto 202 i alt	134.661	108	132
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.	82.980	70	83
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån	66.562	75	70
		Konto 204 i alt	149.542	145	153
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	605		
		Konto 206 i alt	605		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.075.209	34.075
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.075.209	34.075
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.320.734	4.837
		+ Forbedringsarbejder i året	29.370.781	13.879
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.691.515	18.716
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.254.479	126
		Afskrivning	181.582	288
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.436.061	414
		Bogført værdi ultimo	34.255.454	18.302
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.709.298	2.709
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.709.298	2.709
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.709.298	2.709
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	9.045.006	9.289
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.045.006	9.289
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	314.000	61
		El	90.661	97
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	404.661	158
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	232.976	88
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	232.976	88
		Heraf til inkasso	22.357	22
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		38
		Konto 305.5 i alt		38
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.545.281	9.181
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.046.776	1.236
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.600.000	3.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.098.505	11.545
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	240.768	306
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.928	66
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	174.840	240
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.100	4
		- Forbrugt i året		1
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	3.100	3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	722.469	979
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	232.914	168
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	326.000	425
		Saldo ultimo	629.383	722
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	629.383	722
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond	40.585	
		Forb. arb., Bygningsskader	2.709.298	2.709
		Konto 416 i alt	2.749.883	2.709
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	115.842	119
		El	70.031	71
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	185.873	190
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	151.672	145
		Andre skyldige omk.	1.346.356	1.161
		Konto 421 i alt	1.498.028	1.306
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	20.532	96
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	20.532	96

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	308.090	459
		El	225.697	172
		Vand		
		Antenne	2.439	
Konto 425 i alt			536.226	631

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) xx