

Boligorganisation

LBF-nr.: **0045**

Navn - adresse:

**Østjysk Bolig
Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C**

Telefon: **86156688**

Fax:

E-postadresse:

info@ojba.dk

Hjemmeside:

www.ostjyskbolig.dk

CVR-nr.: **39801019**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C**

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 43 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.837	207.161	1	2.837
2) Erhvervslejemål	7	1.278	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
3) Institutioner	4	1.309	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
4) Garager/carporte	89		1/5	18
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.937	209.748		2.899

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	43.375	45	40
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	600.503	715	746
511	*	Personaleudgifter	11.740.122	12.083	12.417
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	3.365.799	2.982	3.182
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.052.244	2.015	2.092
515	*	Afskrivning, driftsmidler	609.543	695	600
516	*	Særlige aktiviteter	152.259		
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	481.525	438	475
530		Bruttoadministrationsudgifter	19.045.370	18.973	19.552
531	*	Tilskud til afdelinger	32.500	33	38
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.479.012	2.047	2.052
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	7.979.580	3.617	6.900
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.536.462	24.670	28.542
541	*	Ekstraordinære udgifter	6.209.600		
550		UDGIFTER I ALT	34.746.062	24.670	28.542
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		727	39
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	34.746.062	25.397	28.581

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	11.971.427	11.832	13.926
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	637.326	945	576
		Konto 601 i alt	12.608.753	12.777	14.502
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.147.308	1.985	2.179
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.285.187	2.807	2.129
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	7.979.580	3.617	6.900
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	319.160	1.682	850
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	319.160	1.682	850
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.233.707	2.159	2.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	2.233.707	2.159	2.000
607		Diverse	40.000	370	20
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	26.613.695	25.397	28.580
611	*	Ekstraordinære indtægter	6.089.350		
620		INDTÆGTER I ALT	32.703.045	25.397	28.580
621		Årets underskud overført til konto 805	2.043.019		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	34.746.064	25.397	28.580

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	1.754.286	2.081
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	443.480	653
709	*	Andre anlægsaktiver	139.895	275
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	1.250	1
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	14.377.962	17.706
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	816.617	768
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	7.248.454	12.357
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	639.436	633
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.421.380	34.474
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	502.815	500
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	8.211.505	2.264
		Afdelingstilgodehavender i alt	8.714.320	2.764
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		386
726		Andre tilgodehavender	17.041.480	10.913
727		Forudbetalte udgifter	266.523	200
730		Tilgodehavende renter m.v.	167.131	245
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	100.972.423	77.403
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	73.278	66
	*	2. Bankbeholdning	6.913.434	24.927

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	134.148.589	116.904
750		AKTIVER I ALT	159.569.969	151.378

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	24.825.886	33.494
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	3.809.191	5.852
810		EGENKAPITAL I ALT	28.635.077	39.346
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	114.071.102	96.170
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	306.716	104
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	114.377.818	96.274
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	845.093	
825		Leverandører	11.037.850	11.857
826		Omkostninger	2.349.159	2.541
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	2.151.203	1.131
830	*	Anden kortfristet gæld	173.766	230
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	130.934.889	112.033
850		PASSIVER I ALT	159.569.966	151.379
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter	259.970	280	250
		Repræsentation og rejser	105.024	168	301
		Kursusudgifter bestyrelse, afd.best. og	92.497	105	70
		Kontingenter	143.012	162	125
		Konto 502 i alt	600.503	715	746
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	9.973.196	12.038	12.372
		2. Pension/pensionsbidrag	1.102.491		
		3. Andre udgifter til social sikring	200.266		
		4. Fremmed assistance	26.043	45	45
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	445.776		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	7.650		
		Personaleudgifter i alt	11.740.122	12.083	12.417
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltdsbeskæftigede)	17		
SPECIFIKATION LEDELSESDUGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	11.740.122	12.083	12.417
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Telefon og EDB	2.096.895	1.563	1.766
		Kontorartikler/kopimaskine m.m.	146.613	400	235
		Beboerblad m.m.	75.720	15	48
		AARHUSbolig.dk og gebyrer	725.143	642	752
		Diverse	321.428	362	381
		Konto 513 i alt	3.365.799	2.982	3.182
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	1.350.464	1.273	1.394
		3. Ejendomsskatter			
		4. El	67.365	76	79
		5. Vand, varme	36.777	69	67

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Forsikringer	9.426	4	7
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	588.212	593	545
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.052.244	2.015	2.092
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	2.052.244	2.015	2.092
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	347.961	345	250
		2. Bil		146	
		3. EDB	261.582	204	350
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	609.543	695	600
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Hårde Hvidevare ordning	152.259		
		Konto 516 i alt	152.259		
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Mårslet	32.500	33	38
		Konto 531 i alt	32.500	33	38
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.655.329	1.629	1.700
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	874.242	796	800
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	3.055.946		3.200
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.195.948		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.198.115	1.192	1.200
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	7.979.580	3.617	6.900
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Renoveringssag, underskudsdekning og tilskud tab på flytninger	6.209.600		
		Konto 541 i alt	6.209.600		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	19.045.370	18.973	19.552
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	637.326	945	576
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.147.308	1.985	2.179
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	2.552.867	3.841	2.850
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	13.707.869	12.202	13.947
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.728		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	11.831.371	11.832	13.926
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	140.056		
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	11.971.427	11.832	13.926
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	637.326	945	576
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	195.893	240	212
		4. Ventelistegebyr	586.893	550	625
		5. Antenneregnskabsgebyr	1.364.522	1.195	1.342
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.147.308	1.985	2.179
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Afdelingens mellemregning dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	2,24% af mellemregning og 1% af udlån		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	303.019	290	450
		Afdelinger, rentesats	1		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	918.869	2.327	1.649
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret		90	
		7. Andet	63.299	100	30
		Konto 603 i alt	1.285.187	2.807	2.129
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)		1.957	1.952
		Henlagte midler, rentesats	2,24		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	159.221		100
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.222.087		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	91.346		
		7. Egen trækningsret		90	
		8. Andet	6.358		
		Konto 532 i alt	1.479.012	2.047	2.052
		Nettorenteindtægt / -udgift	-193.825	760	77
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Indmeld.gebyr Ry Andelsboligforening	6.089.350		
		Konto 611 i alt	6.089.350		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	2.080.960	2.365
		+ Nyanskaffelser i året	21.287	100
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.102.247	2.465
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	347.961	384
		Af- og nedskrivninger ultimo	347.961	384
		Bogført værdi ultimo	1.754.286	2.081
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	653.625	789
		+ Nyanskaffelser i året	51.437	203
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		5
		Samlet anskaffelsessum ultimo	705.062	987
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	261.582	334
		Af- og nedskrivninger ultimo	261.582	334
		Bogført værdi ultimo	443.480	653
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Udlejningsmaskiner	
		Anskaffelsessum primo	139.895	275
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	139.895	275
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	139.895	275
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	KMS	
		Anskaffelsessum primo	1.250	1
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.250	1
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.250	1
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.030.670	1.031
		2. C-indskud	7.182	7
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	11.318.733	10.614
		Årets tilgang	718.869	705
		Årets afgang	5.827.000	
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	6.210.602	11.319
		Indestående i alt	7.248.454	12.357
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	639.436	633
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	639.436	633
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	639.436	633
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 20 Mellemregning	502.815	500
		Konto 721.	502.815	500
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Selskab 53, Storbylandsby II	8.211.505	2.264
		Konto 722 i alt	8.211.505	2.264
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året	100.972.423	77.403
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.972.423	77.403
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	100.972.423	77.403
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	6.913.434	24.927
		Konto 732.2 i alt	6.913.434	24.927
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	33.493.796	38.387
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.655.329	1.641
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	5.126.136	3.741
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.198.115	1.175
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	4.714.358	5.555
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.374.992	2.481
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	3.535.192	3.414
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.195.948	
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	5.827.000	
		50. Saldo ultimo	24.825.886	33.494
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	14.377.962	17.706
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	7.248.454	12.357
		40. Disponibel del:	3.199.470	3.431
		50. Saldo ultimo	24.825.886	33.494
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	5.852.210	9.264
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	2.043.019	1.852
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		1.560
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	3.809.191	7.412
		Saldo ultimo	3.809.191	5.852
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværkervirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	816.617	768
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	816.617	768
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	2.992.574	5.084
		5.Saldo ultimo	3.809.191	5.852
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	2.312.401	1.904
		Afdeling 2	5.016.326	4.215
		Afdeling 3	17.035.822	8.625
		Afdeling 4	400.321	445
		Afdeling 5	2.619.356	2.181
		Afdeling 6	37.392.288	27.246
		Afdeling 7	632.028	613
		Afdeling 8	373.729	283
		Afdeling 9	5.942.368	8.990
		Afdeling 10	748.907	613
		Afdeling 11	557.346	763
		Afdeling 12	745.675	2.084
		Afdeling 13	260.851	276
		Afdeling 14	783.095	786
		Afdeling 15	2.295.272	2.034
		Afdeling 16	2.293.806	2.043
		Afdeling 17	2.955.766	2.384
		Afdeling 19	1.724.469	1.506
		Afdeling 21	2.717.776	2.102
		Afdeling 22	372.511	355
		Afdeling 23	3.282.698	2.545
		Afdeling 25	1.858.218	1.387
		Afdeling 26	1.997.437	5.277
		Afdeling 71	966.468	838
		Afdeling 73	369.935	307
		Afdeling 74	399.928	343
		Afdeling 75	678.173	524
		Afdeling 76	677.706	631
		Afdeling 77	510.426	565

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 78	3.115.221	3.040
		Afdeling 80	353.281	334
		Afdeling 81	239.706	224
		Afdeling 82	1.182.293	975
		Afdeling 83	1.079.461	946
		Afdeling 84	598.190	501
		Afdeling 85	1.923.140	1.504
		Afdeling 86	500.124	497
		Afdeling 87	874.155	1.044
		Afdeling 88	1.466.285	1.107
		Afdeling 89	3.021.290	2.479
		Afdeling 90	1.796.854	1.654
		Konto 821.1 i alt	114.071.102	96.170
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	306.716	104
		Konto 821.2 i alt	306.716	104
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld	845.093	
		Konto 824 i alt	845.093	
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig moms	45.646	69
		Periodeafgrænsningsposter	128.120	161
		Konto 830 i alt	173.766	230

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Ja |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Ja |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Der er aktiveret projekteringsudgifter på 6.765.951,10 pr. 31. december 2019.

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

I forbindelse med vandskade i afdeling 21, Mårslet har forsikringsselskabet meddelt at skaden ikke vurderes dækningsberettiget. Vi har i Højesteret vundet en tvist om forældelse af sagen. Vi forventer at 1. retsmøde i sagen om hvorvidt skaden er dækningsberettiget vil finde sted ultimo oktober 2020. Samlet udgift: 2.439.591,40.

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Flere afdelinger har underskud og/eller underfinansiering, som afvikles efter de gældende regler.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

I en enkelt afdeling har henlæggelserne ikke været tilstrækkelige, da der har været behov for at fremrykke vedligeholdelsesarbejder. I afdelinger hvor der i forbindelse med indarbejdelse af kloakker og udvidelse af PPV skemaerne til 60 år, ikke har været tilstrækkelige midler i relation til de forventede fremtidige udgifter er der udarbejdet plan for en forøgelse i det fremtidige henlæggelsesniveau.

Spørgsmål 12b

En enkelt afdelings henlæggelser er opbrugt. Afdelingens henlæggelser forventes igen, at være tilstrækkelig inden for en kort årrække.

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Nærværende årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.
By for underskrift	Århus C
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift (sign.)	Allan Søstrøm (Direktør)

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til boligorganisationens bestyrelse og afdelingerne
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Østjysk Boligadministration og afdelingerne for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Uafhængighed
Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingerne og boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingerne og bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens og afdelingernes evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen og afdelingerne, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.
Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.
Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er

passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens og afdelingernes evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning.

Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen og afdelingerne ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen og afdelingerne, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen og afdelingerne, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 14. maj 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

By for underskrift	Århus C
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift (sign.)	Tom B. Lassen statsaut. revisor MNE-nr.: 24820 MNE-nr.: 29379
	Jane Haugaard statsaut. Revisor MNE-nr.: 29379

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Århus C
Dato for underskrift	14-05-2020

Underskrifter (sign.)	Katja Hillers, Formand Magnus Borst, Næstformand Leif Scherrebeck Morten Jørgensen Susanne Jørgensen Heidi Rosenberg Tommy Jørgensen
-----------------------	--

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed, repræsentantskabet, til godkendelse.
By for underskrift	Århus C
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrifter (sign.)	Katja Hillers Formand
	Dirigent