

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0534	LBF-nr.: 021	Kommunenr.: 580
Navn - adresse: BoligSyd	Navn - adresse: Afdeling 21 c/o	Navn - adresse: Aabenraa Kommune
Humlehaven 2 6200 Aabenraa	Centerpladsen m.fl. 6360 Tinglev	Skelbækvej 2 6200 Aabenraa
Telefon: 74643600	Telefon:	Telefon: 73767676
Fax: 74643632	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@boligsyd.dk	E-postadresse:	E-postadresse: post@aabenraa.dk
Hjemmeside: www.boligsyd.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 14798617	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.234	86	1	86
Almene ungdomsboliger		287	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.521	92	1	92
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.504	56		
	3	3.017	36		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			4	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.521	96		93

Matrikel nr. og tekst	Tinglev				
BBR-ejendomsnummer	16690	16625	16662	16337	16568

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	92	6.521		01-04-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	67	4.942		
Boliger i tæt/lavt byggeri	25	1.579		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

780,53

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,21

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

99.180

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.909.588	2.921	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	54.976	57	
107	*	Vandafgift	721	4	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	205.967	219	
110		Forsikringer	96.043	119	
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	180.962	236	
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.759		
		Konto 111 i alt	224.721	236	
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	391.736	392	
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	391.736	392	
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	974.164	1.027	
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	304.419	302	
115	*	Almindelig vedligeholdelse	189.530	209	
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.009.591	225	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.009.591	225	
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	140.997		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	140.997		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.622	13	
		Konto 118 i alt	7.622	13	
119	*	Diverse udgifter	21.304	24	
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	522.875	548	
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	604.960	605	
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	121.824	122	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	28.489	28	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	755.273	755	
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.161.900	5.251	
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	20.975	20	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	20.975	20	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	125.105		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	125.105		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	97.707		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	28.489		
		3. Dækket af dispositionsfonden	67.825		
		Konto 130 i alt	1.393		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	290.199		
		Konto 132 i alt	290.199		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	312.567	20	
139		UDGIFTER I ALT	5.474.467	5.271	
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	137.612		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.612.079	5.271	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.844.735	4.844	
		2. Almene ungdomsboliger	255.300	256	
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	11.040	11	
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.111.075	5.111	
202	*	Renter	82.595		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		69	
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.720	20	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	21.361	21	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.232.751	5.221	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	290.199		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	89.130	50	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	379.329	50	
209		INDTÆGTER I ALT	5.612.080	5.271	
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.612.080	5.271	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.917.389	65.917
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	39.140.000	
		2. Heraf grundværdi	4.317.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.660.691	8.557
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	74.578.080	74.474
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	275.523	263
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.369.403	2.489
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	77.223.006	77.226
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.104	4
		2. Beboerindskud	30.384	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	481.421	528
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	7.922	18
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	177.367	146
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	700.198	705
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.146.558	5.463
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.846.756	6.168
310		AKTIVER I ALT	83.069.762	83.394

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.862.168	5.267
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	224.012	243
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.086.180	5.510
407	*	Opsamlet resultat	154.316	38
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.240.496	5.548
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	16.408.391	17.089
		BRF	3.069.242	3.234
		Landsbyggef. + øvrige	24.804.469	25.946
Konto 408 i alt			44.282.102	46.269
409		Beboerindskud	1.348.539	1.349
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.947.439	26.856
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	74.578.080	74.474
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	63.972	64
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			63.972	64
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.369.403	2.489
		Konto 415 i alt	2.369.403	2.489
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	77.011.455	77.027
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	656.366	649
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	114.672	125
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	40.167	40
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.606	5
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.606	5
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	817.811	819
430		PASSIVER I ALT	83.069.762	83.394
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.306.718	2.921	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	453.723		
101.3		Administrationsbidrag	100.637		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-6.169		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.867.247	2.921	
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	784.021		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	598.333		
101.3		Administrationsbidrag	31.837		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	371.850		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.042.341		
Nettokapitaludgifter i alt			2.909.588	2.921	
107		VANDAFGIFT			
		Vand	721	1	
		Vandafledning		3	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	721	4	
109		RENOVATION			
		Renovation	204.088	219	
		Rottebekæmpelse	1.879		
		Konto 109 i alt	205.967	219	
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	370.736	371	
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	21.000	21	
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	391.736	392	
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	281.066	302	
		Fremmed rengøring	16.799		
		Diverse	6.554		
		Konto 114 i alt	304.419	302	
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.704	209	
115.2		Bygning, klimaskærm	16.145		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.370		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.517		
115.5		Bygning, tekniske installationer	89.128		
115.6		Materiel	12.666		
		Konto 115 i alt	189.530	209	
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		225	
116.2		Bygning, klimaskærm	305.734		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	88.057		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	528.318		
116.6		Materiel	87.482		
		Konto 116 i alt	1.009.591	225	
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, varme og vandforbrug	7.539	13	
		Rep og vedligehold	83		
Konto 118.3 i alt			7.622	13	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	7.622	13	
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.720	20	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-10.098	-7	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	11.739		
		Møder, Kursus, m.v.	6.258		
		Diverse	3.307	24	
Konto 119 i alt			21.304	24	
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	93		
		Samlet henlæggelse i alt	604.960	605	
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	604.960	605	
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
				290.199	
					290.199
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter selskab	78.326		
		Andre renter	4.269		
		Konto 202 i alt	82.595		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	290.199		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	290.199		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidl. afskrevne fordringer	2.475		
		Reg. indskud	1.000		
		Ejendomsskat tidl. år	21.369		
		EI vedr. 2016	13.391		
		Indtægt ejerforeninger	50.895	50	
		Konto 206 i alt	89.130	50	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.917.389	65.834
		+ tilgang i året		83
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.917.389	65.917
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	322.248	322
		+ Renoveringsarbejder i året	33.660	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	355.908	322
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	59.410	39
		Afdrag	20.975	20
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	80.385	59
		Bogført værdi ultimo	275.523	263
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		BRF Kredit	2.369.403	2.489
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.369.403	2.489
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.104	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.104	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	327.569	414
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Vandafledning	153.852	114
		Konto 305.3 i alt	481.421	528
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.922	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	7.922	18
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.266.799	5.033
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.009.591	356
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	604.960	590
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.862.168	5.267
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	28.489	28
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	28.489	28
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	38.065	12
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	137.612	2
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		24
		- Overført til drift (konto 203.6)	21.361	
		Saldo ultimo	154.316	38
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	154.316	38
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	501.840	501
		El		
		Vand	154.526	148
		Antenne		
		Konto 419 i alt	656.366	649
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	102.334	86
		Skyldig leverandørgæld	12.338	39
		Konto 421 i alt	114.672	125
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.300	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indskud	18.367	13
		Depositum	2.500	3
		Forudbetalinger i alt	40.167	40

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	5.466	5
		Antenne		
		Vandafledning/overskud forbrugsregnskab	1.140	
		Konto 425 i alt	6.606	5

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Aabenraa
Dato for underskrift 11-04-2018
Underskrift (sign) Se bilag

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Aabenraa
Dato for underskrift 11-04-2018
Underskrift/-er (sign) Se bilag

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Se bilag
By for underskrift Aabenraa
Dato for underskrift 19-04-2018
Underskrift/-er (sign) Se bilag

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Aabenraa
Dato for underskrift 11-04-2018
Underskrift/-er (sign) Se bilag

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning N
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)