

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0182	LBF-nr.: 019	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligforeningen 10. marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov	Navn - adresse: 17, Vejlbj Toften, ungdomsboliger Vejlbj Toften 286A-302B 8240 Risskov	Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C
Telefon: 86211255	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax:	Fax:	Fax: 89402488
E-postadresse: bo43@vejlbj-bf.dk	E-postadresse:	E-postadresse: tils@ejd.aarhus.dk
Hjemmeside: www.vejlbj-bf.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 23096919	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		1.720	32	1	32
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		1.720	32	1	32
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.720	32		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.720	32		32

Matrikel nr. og tekst	21 lt
BBR-ejendomsnummer	879172

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	32	1.720		15-11-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	32	1.720		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

872,56

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,11

Forhøjelse pr. m² i %:

,82

Forhøjelse i alt på årsbasis:

12.236

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	495.327	495	495
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatte			
107	*	Vandafgift	55.044	65	65
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	898	1	1
109	*	Renovation	51.350	48	52
110		Forsikringer	10.938	11	11
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	31.374	19	22
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	4.320	4	4
		Konto 111 i alt	35.694	23	26
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	137.440	137	144
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	137.440	137	144
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	291.364	285	299
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	168.842	173	163
115	*	Almindelig vedligeholdelse	26.211	70	55
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	276.812	149	131
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	276.812	149	131
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	61.515		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	61.515		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	38.141	40	24
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.181	6	11
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.921	16	16
		Konto 118 i alt	47.243	62	51
119	*	Diverse udgifter	27.394	43	44
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	269.690	348	313
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	395.000	395	415
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	15.000	15	15
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	56.160	56	56
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	466.160	466	486
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.522.541	1.594	1.593
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	42.574	44	44
		2. Renter m.v.	3.936	3	3
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	46.510	47	47
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	6.252		5
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	6.252		5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	259.773	259	261
		2. Renter m.v.	42.065	44	43

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	20.960	21	21
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	67.252	70	71
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	255.546	254	254
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.877		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.877		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	308.308	301	306
139		UDGIFTER I ALT	1.830.849	1.895	1.899
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	69.533		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	1.900.382	1.895	1.899

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	1.563.228	1.555	1.619
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	1.563.228	1.555	1.619
202	*	Renter	9.412	14	8
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	21.948	23	22
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.360	1	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	166.749	167	115
		ORDINÆRE INDTÆGTER	1.765.697	1.760	1.766
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	134.684	135	133
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	134.684	135	133
209		INDTÆGTER I ALT	1.900.381	1.895	1.899
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	1.900.381	1.895	1.899

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.109.666	16.110
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	26.000.000	
		2. Heraf grundværdi	5.788.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.792.674	4.793
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.902.340	20.903
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	401.020	448
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.597.347	5.858
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	26.900.707	27.209
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	105.442	67
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.229	
		7. Forudbetalte udgifter	625	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	112.296	67
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.238.693	2.583
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.350.989	2.650
310		AKTIVER I ALT	29.251.696	29.859

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.307.154	1.509
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	38.738	51
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	330.393	309
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	110.577	114
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.786.862	1.983
407	*	Opsamlet resultat	246.541	344
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.033.403	2.327
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Hypotekbanken	2.416.450	2.416
Konto 408 i alt			2.416.450	2.416
409		Beboerindskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.485.890	18.486
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.902.340	20.902
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	401.019	448
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.597.347	5.857
		Konto 413 i alt	5.998.366	6.305
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	26.900.706	27.207
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	65.619	66
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	91.967	91
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	160.001	168
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	317.587	325
430		PASSIVER I ALT	29.251.696	29.859
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	165.109	165	165
105.2		Andel til Landsbyggefonden	330.218	330	330
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	495.327	495	495
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	495.327	495	495
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	55.044	65	65
		Konto 107 i alt	55.044	65	65

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	49.555	46	49
		Container	1.795	2	3
		Konto 109 i alt	51.350	48	52
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	137.440	137	144
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	137.440	137	144
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	167.202	159	160
		Personaleforsikring m.v.	677	1	1
		Forskydning i feriepengetilsvær	963	6	2
		Trappevask		7	
		Konto 114 i alt	168.842	173	163
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.087	70	55
115.2		Bygning, klimaskærm	3.385		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.272		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.506		
115.6		Materiel	5.961		
		Konto 115 i alt	26.211	70	55
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	86.601	25	25
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	128.680	52	54
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	34.910	53	51
116.6		Materiel	26.621	19	1
		Konto 116 i alt	276.812	149	131
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	38.141	15	15
		Rengøring		25	9
		Konto 118.1 i alt	38.141	40	24
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		fælles lokaler	5.181	6	11
		Konto 118.2 i alt	5.181	6	11
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		1	
		Rengøring	3.921	15	16
		Konto 118.3 i alt	3.921	16	16
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	47.243	62	51
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	21.948	23	22
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.360	1	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	20.935	38	27
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	4.786	5	5
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v		4	5
		Afdelingsmøder m.v.		2	2
		Øvrige diverse udgifter	22.608	32	32
		Konto 119 i alt	27.394	43	44
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	229,65		
		Samlet henlæggelse i alt	395.000	395	415
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	395.000	395	415
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	8,72		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	32,65		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	8.882	14	8
		Øvrige renter	530		
		Konto 202 i alt	9.412	14	8
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	134.684	135	133
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	134.684	135	133
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.109.666	16.110
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.109.666	16.110
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.633.958	1.634
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.633.958	1.634
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.184.644	1.140
		Afdrag		
		Afskrivning	48.294	46
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.232.938	1.186
		Bogført værdi ultimo	401.020	448
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.908.683	7.909
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	259.773	258
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.648.910	7.651
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.051.563	1.793
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.051.563	1.793
		Bogført værdi ultimo	5.597.347	5.858
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	88.340	57
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	17.102	10
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	105.442	67
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.509.297	1.199
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	276.812	65
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	395.000	375
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-320.331	
		Saldo ultimo konto 401	1.307.154	1.509
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	113.454	114
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.877	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	110.577	114
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	343.757	500
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	69.533	35
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	166.749	191
		Saldo ultimo	246.541	344
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	246.541	344
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	65.619	66
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	65.619	66
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	82.555	83
		Skyldige feriepenge varmemestre	9.412	8
		Konto 421 i alt	91.967	91
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	160.000	160
		Forudbetalinger i alt	160.001	168
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	04-04-2023
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisor Jane Haugaard
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	04-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Formand Peter Staub
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	31-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Peter Staub, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Formand Peter Staub
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	31-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Peter Staub, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Formand Lone Sørensen
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	04-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Lone Sørensen, sign