

Boligorganisation LBF-nr.: **0031** **Afdeling** LBF-nr.: **108** **Tilsynsførende kommune** Kommunenum.: **751**

Navn - adresse: **Boligkontoret Århus**
Brendstrupgårdsvej 7
8200 Aarhus N

Navn - adresse: **08 Vilh.Bergsøes Vej**
Vilhelm Bergsøes Vej 49-65, Peter Fabers
Vej 42-48
8210 Aarhus V

Navn - adresse: **Aarhus Kommune**
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: **87 39 39 39** Telefon: Telefon: **89 40 44 00**
Fax: - Fax: Fax:
E-postadresse: **post@bk-aarhus.dk** E-postadresse: E-postadresse:
Hjemmeside: Hjemmeside: Hjemmeside:
www.bk-aarhus.dk **1 - Almindeligt**
CVR-nr.: **30968301** CVR-nr.: CVR-nr.:
Status: **driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.718	63	1	63
Almene ungdomsboliger		696	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.414	81	1	81
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	732	19		
	2	1.989	38		
	3	1.692	24		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			5	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.414	86		82

Matrikel nr. og tekst	117ph Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	545088

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	81	4.414		01-05-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	81	4.414		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

907,34

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	366.838	360	362
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	234.103	236	243
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	109.223	102	124
110		Forsikringer	66.101	64	72
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	20.868	35	34
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.162	49	77
		Konto 111 i alt	69.030	84	111
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	358.006	358	389
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	3.075	3	14
		Konto 112 i alt	361.081	361	403
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	48.308	48	48
		2. G-inds kud	277.372	250	278
		Konto 113 i alt	325.680	298	326
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.165.218	1.145	1.279
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	501.542	284	596
115	*	Almindelig vedligeholdelse	482.977	329	373
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	652.620	207	508
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	652.619	207	508
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	50.101	39	37

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	50.101	39	37
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	22.755	28	32
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.048	20	6
		Konto 118 i alt	28.803	48	38
119	*	Diverse udgifter	22.145	34	33
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.035.468	695	1.040
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	688.522	689	689
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	688.522	689	689
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.256.046	2.889	3.370
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.389.504	995	1.192
		2. Renter m.v.	487.713	383	455
		3. Administrationsbidrag	74.796	54	67
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	274.685	293	285
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.677.328	1.139	1.429
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	12.159	12	12
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	12.159	12	12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.925		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.925		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	88.863		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.274		
		3. Dækket af dispositionsfonden	59.589		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	91.278		
		Konto 131 i alt	91.278		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	198.008	198	199
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	198.008	198	199
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	20.250	24	59

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.999.023	1.373	1.699
139		UDGIFTER I ALT	5.255.069	4.262	5.069
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.255.069	4.262	5.069

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.888.971	3.611	4.344
		2. Almene ungdomsboliger	581.172	581	617
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	17.148	17	17
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.487.291	4.209	4.978
202	*	Renter	384.836		43
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	40.464	47	43
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.500	2	2
		5. Indeksoverskud	4.183	3	4
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.921.274	4.261	5.070
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.687		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	23.687		
209		INDTÆGTER I ALT	4.944.961	4.261	5.070
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	310.107		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.255.068	4.261	5.070

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	10.432.386	10.432
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	58.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.799.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.463.155	3.146
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.895.541	13.578
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.624.869	17.951
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	30.520.410	31.529
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		93
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.772	
		7. Forudbetalte udgifter	18	19
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.790	128
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.553.117	3.626
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.555.907	3.754
310		AKTIVER I ALT	34.076.317	35.283

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.507.497	3.381
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	153.147	203
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	51.713	81
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.712.357	3.665
407	*	Opsamlet resultat	-775.404	-663
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.936.953	3.002
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.601.160	3.548
		Landsbyggefonden	300.060	300
Konto 408 i alt			3.901.220	3.848
409		Beboerindskud	41.845	42
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.952.476	9.688
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.895.541	13.578
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.446.750	17.738
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	16.446.750	17.738
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	392.890	402
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	392.890	402
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		22
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	30.735.181	31.740
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	121.696	222
422		Mellemregning med fraflyttere		2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	91.634	113
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	190.855	203
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	190.855	203
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	404.185	540
430		PASSIVER I ALT	34.076.319	35.282

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen 2019 kr. 29.942, 2018 kr. 29942

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen 2019 kr. 29.942, 2018 kr. 29942

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen 2019 kr. 86.034, 2018 kr. 86.034

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	43.684	44	44
105.2		Andel til Landsbyggefonden	87.369	87	87
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	131.053	131	131
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	264.079	256	259
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	203.641	206	201
101.3		Administrationsbidrag	8.887	9	9
104.1		- Afdragsbidrag	28.294	27	28
104.2		- Rentebidrag	203.641	206	201
104.3		- Ydelsesstøtte	8.887	9	9
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	235.785	229	231
		Nettokapitaludgifter i alt	366.838	360	362
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	109.223	102	124
		Konto 109 i alt	109.223	102	124
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	326.606	327	349
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	15.000	15	17
		1.4 Tillægsydelse, i alt	16.400	16	23
		Administrationsbidrag i alt	358.006	358	389
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	393.969	184	486
		Anden rengøring	2.279	1	1
		Trappevask m.v.	84.941	79	82
		Udeservice	18.901	20	27
		Diverse renholdelse	1.452		
		Konto 114 i alt	501.542	284	596
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.760	33	37
115.2		Bygning, klimaskærm	1.305	108	121
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	94.978	68	76
115.4		Bygning, fælles indvendig	283.645	32	36
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.520	55	62
115.6		Materiel	67.769	33	41
		Konto 115 i alt	482.977	329	373
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	75.162	150	242
116.2		Bygning, klimaskærm	495.130	57	134
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	56.861		100
116.4		Bygning, fælles indvendig	18.365		
116.5		Bygning, tekniske installationer	7.102		32
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	652.620	207	508
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	19.254	24	28

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter	3.501	4	4
		Konto 118.1 i alt	22.755	28	32
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	6.048	6	6
		Rengøring		11	
		Diverse og uforudsete udgifter		3	
		Konto 118.3 i alt	6.048	20	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	28.803	48	38
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	40.464	47	43
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.500	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-16.161	-1	-7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	12.695	12	13
		Afdelingsbestyrelsens udgifter		11	11
		Kontorholdsudgifter	9.450	11	9
		Konto 119 i alt	22.145	34	33
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	181,24		
		Samlet henlæggelse i alt	688.522	689	689
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	688.522	689	689
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	39,65		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	20.250	24	59

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	20.250	24	59
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	151.834		43
		Afrundinger m.m.	233.002		
		Konto 202 i alt	384.836		43
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	21.461		
		Indgået tidligere afskrevet	2.226		
		Konto 206 i alt	23.687		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	10.432.386	10.432
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	10.432.386	10.432
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.041.452	29.676
		+ Forbedringsarbejder i året		366
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.041.452	30.042
		Indeksregulering primo	390.204	362
		+ indeksregulering i året	76.091	28
		Samlet indeksregulering ultimo	466.295	390
		Afdrag og afskrivning primo	12.481.215	11.253
		Afdrag	1.401.663	1.228
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.882.878	12.481
		Bogført værdi ultimo	16.624.869	17.951
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		93
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		93
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.380.316	3.489
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	652.619	395
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	688.522	689
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	91.278	-402
		Saldo ultimo konto 401	3.507.497	3.381
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	80.987	91
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.274	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	51.713	81
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-663.305	-530
		- Årets underskud (konto 210)	310.107	205
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	198.008	
		- Overført til drift (konto 203.6)		-72
		Saldo ultimo	-775.404	-663
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-775.404	-663
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån		22
		Konto 416 i alt		22
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	28.269	18
		Skyldige lønomkostninger	27.947	32
		Skyldige beløb kreditorer	65.480	172
		Konto 421 i alt	121.696	222
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	134	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	91.500	87
		Forudbetalinger i alt	91.634	113
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	93.494	111
		El		
		Vand	73.521	71
		Antenne	23.840	21
		Konto 425 i alt	190.855	203

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift (sign) Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 22-05-2024
Underskrift/-er (sign) Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 22-05-2024
Underskrift/-er (sign) Søren Bach Høgsberg