

Boligorganisation

LBF-nr.: **0126**

Navn - adresse:

AL2bolig
Langkærvej 2 F
8381 Tilst

Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

info@AL2bolig.dk

Hjemmeside:

www.AL2bolig.dk

CVR-nr.: **39745216**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

AL2bolig
Langkærvej 2 F
8382 Tilst

Telefon: **87 45 91 91**

Fax:

E-postadresse:

info@al2bolig.dk

Hjemmeside:

www.al2bolig.dk

CVR-nr.: **39745216**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 67 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.588	352.287	1	4.588
2) Erhvervslejemål	35	3.780	1 pr. påbeg. 60 m ²	63
3) Institutioner	9	3.480	1 pr. påbeg. 60 m ²	58
4) Garager/carporte	511		1/5	102
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.143	359.547		4.811

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	275.126	345	362
		2. Nybyggeri	75.000	50	15
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	562.421	720	760
511	*	Personaleudgifter	23.790.372	23.091	23.794
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	3.717.886	3.563	3.786
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.921.553	1.731	2.019
515	*	Afskrivning, driftsmidler	273.842	268	271
516	*	Særlige aktiviteter	866.509	970	1.003
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	488.429	490	490
530		Bruttoadministrationsudgifter	31.971.138	31.228	32.500
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	11.247.630	1.000	14.000
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	39.881.700	39.858	40.104
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	83.100.468	72.086	86.604
541	*	Ekstraordinære udgifter	16.373.290		
550		UDGIFTER I ALT	99.473.758	72.086	86.604
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	504.582		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	99.978.340	72.086	86.604

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	26.268.527	26.035	26.999
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	1.370.985	1.380	1.336
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	239.510	223	238
		Konto 601 i alt	27.879.022	27.638	28.573
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.484.605	2.110	2.312
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	11.622.033	1.000	14.000
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	39.881.700	39.858	40.104
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	417.000	75	25
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	50.000	50	15
		Konto 605 i alt	467.000	125	40
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.212.038	1.280	1.500
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	25.000	75	75
		Konto 606 i alt	1.237.038	1.355	1.575
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	83.571.398	72.086	86.604
611	*	Ekstraordinære indtægter	16.406.942		
620		INDTÆGTER I ALT	99.978.340	72.086	86.604
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	99.978.340	72.086	86.604

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	11.510.300	12.076
		Kontantværdi pr.	31-12-2025	
		Kontantværdi	85.640.000	
702	*	Inventar	1.230.748	1.230
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver	569.734	713
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	22.260.428	23.475
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	220.482	220
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	30.573.516	26.451
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	66.365.208	64.165
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	35.989.143	3.134
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	49.339	553
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		1.532
		Afdelingstilgodehavender i alt	36.038.482	5.219
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	7.471	
726		Andre tilgodehavender	4.884.728	3.752
727		Forudbetalte udgifter	701.674	521
730		Tilgodehavende renter m.v.	2.554.641	2.181
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	396.580.133	343.211
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	3.834.339	23.559

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	444.601.468	378.443
750		AKTIVER I ALT	510.966.676	442.608

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	2.004.300	2.004
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	76.950.758	61.244
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	7.209.685	6.705
810		EGENKAPITAL I ALT	86.164.743	69.953
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	4.581.981	5.134
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	4.581.981	5.134
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	402.735.760	355.162
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	183.100	192
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	5.152.648	
		Gæld til afdelinger i alt	408.071.508	355.354
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	436.319	1.081
826		Omkostninger	10.033.999	9.691
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.194.340	1.214
830	*	Anden kortfristet gæld	483.786	180
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	420.219.952	367.520
850		PASSIVER I ALT	510.966.676	442.607
Eventualforpligtelse:				
		1. Fratrædelsesgodtgørelse	2.297.625	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Øvrige eventualforpligtigelser	Leasing: Canon printer fra august 2025 til juli 2029. Årlig udgift kr. 209.940. Mercedes-Benz B-Klasse B 250e fra januar 2024 - december 2026. Årlig udgift kr. 119.540. Hyundai Ioniq 6 Sedan fra november 2024 - oktober 2027. Årlig udgift kr. 131.359. Kaffemaskine fra juli 2024 - 2029. Årlig udgift kr. 37.500. Sikkerhedsstillelse: Afdeling 156: Sydbank har transport i låneprovenu fra Nykredit, når finansieringen af helhedsplanen er bragt på plads svarende til en kreditramme på samlet 102.000 t.kr. Andre: Telefaction, feedbackløsning fra 2022 til 2025. Årlig udgift kr. 131.250. PX3 Indkøb, servicepakke aftale fra 2023 til 2026. Årlig udgift kr. 45.000. BetterBo, trivsels og tilfredshedsanalyser 2025 - 2027. Årlig udgift kr. 100.000. Eseebase, digitalisering af lejemål og bygningsdata, abonnement 2025 - 2027. Årlig udgift kr.142.574.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelse og repræsentantskab	243.427	335	330
		Møder	70.366	65	75
		Repræsentation	156.915	210	245
		Kontingenter	91.713	110	110
		Konto 502 i alt	562.421	720	760
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	19.753.169	17.764	18.174
		2. Pension/pensionsbidrag	2.396.634	2.914	3.071
		3. Andre udgifter til social sikring	466.076	360	400
		4. Fremmed assistance	289.424	454	474
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	29.100		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	729.976		
		Personaleudgifter i alt	22.204.427	21.492	22.119
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	37		
		SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER			
		Direktør			
		Løn inkl. pension	1.579.154	1.599	1.675
		Skattepligtige personalegoder	6.791		
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	1.585.945	1.599	1.675
		Samlede personaleudgifter	23.790.372	23.091	23.794
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Erhvervsforsikringer	114.255	145	125
		Telefoni, Internet og hjemmeside	401.762	470	470
		Kopimaskiner, inventar, porto mv.	778.301	495	570
		EDB	2.190.022	2.177	2.318
		Juridisk samt anden konsulent assistance	233.546	276	303
		Konto 513 i alt	3.717.886	3.563	3.786
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	328.505	343	396
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	82.144	66	84
		4. El	65.172	72	66
		5. Vand, varme	114.954	100	115
		6. Forsikringer	20.036	35	25
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	552.314	539	647
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	192.581	10	120
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	565.847	566	566
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.921.553	1.731	2.019
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	122.400	110	72
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.799.153	1.621	1.947
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Inventar	129.066	125	128
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet	144.776	143	143
		Konto 515 i alt	273.842	268	271
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Fællessekretariatet	192.096	230	210
		AARHUSbolig	539.123	600	620
		Fællesopnotering, ungdomsboliger	135.290	140	140
		Øvrige			33
		Konto 516 i alt	866.509	970	1.003
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	3.155.478	3.125	3.244
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	8.976.660	8.968	8.973
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	21.972.748	21.971	21.971
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	5.776.814	5.794	5.916
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	39.881.700	39.858	40.104
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud Disp.fond afdelingerne jf. spec	9.720.750		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	1.879.703		
		Tilskud Disp.fond andre udgifter	2.176.217		
		Tilskud til lejetab og lejeledighed	2.596.620		
		Konto 541 i alt	16.373.290		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	31.971.138	31.228	32.500
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	1.370.985	1.380	1.336
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	239.510	223	238
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.484.605	2.110	2.312
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.704.038	1.480	1.615
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	26.172.000	26.035	26.999
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.440		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	21.791.619	21.661	22.482
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	2.259.583	2.244	2.281
		1.5 Tillægsydelse	2.217.325	2.130	2.236
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	26.268.527	26.035	26.999
		2. Andet støttet boligbyggeri	1.370.985	1.380	1.336
		3. Sideaktivitets-afdelinger	239.510	223	238
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	413.882	250	340
		4. Ventelistegebyr	1.948.323	1.750	1.900
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	122.400	110	72
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.484.605	2.110	2.312
		OPGØRELSE AF NETTORENTINDTÆGT/-UDGIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Anvendt renteberegningsmetode:	dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	0.243		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	448.541		
		Afdelinger, rentesats	,24		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	143.120		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	9.514.395	1.000	14.000
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	192.581		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	656.769		
		7. Andet	666.627		
		Konto 603 i alt	11.622.033	1.000	14.000
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	666.627		
		Dispositionsfond, rentesats	,24		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	9.859.427	1.000	14.000
		Henlagte midler, rentesats	,24		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	,24		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)	16.836		
		Sideaktiviteter, rentesats	,24		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo	1		
		3. Bankgæld	6		
		4. Kreditorer	5.839		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	3.864		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	656.769		
		8. Andet	38.262		
		Konto 532 i alt	11.247.630	1.000	14.000
		Nettorenteindtægt / -udgift	374.403		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud Disp.fond til afd. jf. spec.	9.720.750		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	1.879.703		
		Tilskud Disp.fond andre udgifter	2.176.217		
		Tilskud til lejetab og lejeledighed	2.596.620		
		Øvrige indtægter	33.652		
		Konto 611 i alt	16.406.942		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	19.487.912	19.488
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.487.912	19.488
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	7.411.765	6.846
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	565.847	566
		Af- og nedskrivninger ultimo	7.977.612	7.412
		Bogført værdi ultimo	11.510.300	12.076
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	2.929.873	2.826
		+ Nyanskaffelser i året	129.596	104
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.059.469	2.930
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.699.655	1.580
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	129.066	120
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.828.721	1.700
		Bogført værdi ultimo	1.230.748	1.230
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		1.158
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		1.158

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	1.799.734	1.800
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.799.734	1.800
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.087.000	944
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	143.000	143
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.230.000	1.087
		Bogført værdi ultimo	569.734	713
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	3.543.611	3.544
		2. C-indskud	317.069	317
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	22.589.979	18.702
		Årets tilgang	3.466.088	3.412
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	656.769	476
		Ultimosaldo	26.712.836	22.590
		Indestående i alt	30.573.516	26.451
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 109	32.420.646	
		Afdeling 116		26
		Afdeling 156	2.845.485	3.108
		Afdeling 108	723.012	
		Konto 721.	35.989.143	3.134
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)	49.339	553
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	49.339	553
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 149		1.532
		Konto 722 i alt		1.532
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	334.434.035	304.643
		+ Tilgang i året	141.350.392	161.882
		- Afgang i året	87.423.108	132.092
		Samlet anskaffelsessum ultimo	388.361.319	334.433
		Samlede opskrivninger primo	14.501.076	8.224
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	2.664.029	1.524
		+ Opskrivninger i året	2.809.943	7.802

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo	14.646.990	14.502
		Samlede nedskrivninger primo	5.723.954	7.404
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	185.517	1.707
		+ Nedskrivninger i året	889.739	27
		Samlede nedskrivninger ultimo	6.428.176	5.724
		Bogført værdi ultimo	396.580.133	343.211
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Jyske Bank	3.317.908	23.222
		Danske Bank	13.205	1
		Andre banker	503.226	336
		Konto 732.2 i alt	3.834.339	23.559
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	2.004.300	2.004
		Konto 801 i alt	2.004.300	2.004
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	61.244.311	59.934
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	3.155.478	3.122
		3. Rentetilskrivning	666.627	1.152
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	30.949.408	30.844
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom	874	
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	5.776.814	5.686
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	656.769	476
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.879.703	1.975
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	-5.418.190	9.971
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.596.620	2.999

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		23. Diverse	2.176.217	822
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	24.265.173	24.203
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	76.950.758	61.244
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	22.260.428	23.475
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	6.644.980	6.942
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	30.573.516	26.451
		40. Disponibel del:	17.471.833	4.376
		50. Saldo ultimo	76.950.757	61.244
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	6.705.103	5.923
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	504.582	782
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	7.209.685	6.705
		Saldo ultimo	7.209.685	6.705
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	220.482	220
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	220.482	220
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	1.800.483	1.943
		10. Disponibel del:	5.188.720	4.542
		5.Saldo ultimo	7.209.685	6.705
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 101	8.368.183	7.275
		Afdeling 103	1.482.276	1.728
		Afdeling 104	1.488.819	1.317
		Afdeling 105	9.862.187	7.250
		Afdeling 107	9.436.942	7.949
		Afdeling 108		3.985
		Afdeling 109		2.811
		Afdeling 110	21.199.120	19.659
		Afdeling 111	101.823.836	90.554
		Afdeling 112	758.455	672
		Afdeling 113	5.604.041	4.851
		Afdeling 114	7.927.988	6.784
		Afdeling 115	633.341	553
		Afdeling 116	103.641	
		Afdeling 117	2.465.539	2.272
		Afdeling 118	1.250.805	913
		Afdeling 120	2.190.292	2.005
		Afdeling 121	1.917.283	1.604
		Afdeling 122	9.160.819	8.084
		Afdeling 123	4.149.823	4.395
		Afdeling 125	3.515.316	2.408
		Afdeling 126	2.273.274	1.833

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 127	6.853.483	5.577
		Afdeling 128	853.922	810
		Afdeling 131	3.242.156	3.005
		Afdeling 133	11.991.932	9.477
		Afdeling 134	12.894.787	11.410
		Afdeling 135	3.718.709	3.391
		Afdeling 138	7.106.301	6.154
		Afdeling 139	7.448.418	6.966
		Afdeling 140	4.874.329	4.016
		Afdeling 141	2.606.212	2.216
		Afdeling 142	1.449.994	1.279
		Afdeling 143	4.422.219	3.815
		Afdeling 144	179.221	157
		Afdeling 145	9.781.446	7.910
		Afdeling 146	1.634.338	1.374
		Afdeling 147	2.101.222	1.729
		Afdeling 148	2.676.417	2.029
		Afdeling 150	2.190.242	1.863
		Afdeling 151	4.697.286	3.963
		Afdeling 152	5.494.457	4.181
		Afdeling 153	4.265.719	3.641
		Afdeling 155	1.812.316	1.341
		Afdeling 157	2.216.800	2.229
		Afdeling 158	1.844.367	1.670
		Afdeling 159	4.658.240	4.071
		Afdeling 301	8.074.771	7.550
		Afdeling 303	797.383	646
		Afdeling 304	2.680.893	1.899
		Afdeling 305	5.412.046	4.807
		Afdeling 306	9.222.040	7.941
		Afdeling 307	7.259.070	6.360
		Afdeling 308	8.910.046	7.667
		Afdeling 309	6.153.468	6.442
		Afdeling 310	17.631.111	15.367
		Afdeling 312	3.115.968	2.626

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 313	5.950.040	5.404
		Afdeling 314	6.814.622	5.643
		Afdeling 315	5.241.648	4.003
		Afdeling 318	2.215.077	1.443
		Afdeling 319	1.731.535	1.454
		Afdeling 320	218.278	282
		Afdeling 129	4.181.507	2.054
		Afdeling 132	499.744	398
		Konto 821.1 i alt	402.735.760	355.162
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	183.100	192
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	183.100	192
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		AFd. 149	5.152.648	
		Konto 822 i alt	5.152.648	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Øvrigt kortfristet gæld	483.786	180
		Konto 830 i alt	483.786	180

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? Ja
2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Nej
3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Nej
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Nej
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Nej
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Ja
5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Nej
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Ja
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Ja
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Nej
 - 11b. Løbende retssager? Nej
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Nej
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Nej
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Nej
 - 11f. Andre forhold? Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Ja
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Ja
 - 12c. Tab ved fraflytning? Nej
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	Indtægter fra byggesagshonorar i de seneste års byggesager har ikke afspejlet udgiftsniveauet. Økonomien i byggesagerne har været meget stramt, hvilket gør, at der ikke er råd til at fastsætte et byggesagshonorar, der er tilstrækkelig til at afholde de afholdte udgifter.
Spørgsmål 2	
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	
Spørgsmål 4c	
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	Afdeling 109 Digtergangen: Der er i forbindelse med den igangværende helhedsplan konstateret udfordringer med nedbrydningsprocessen, byggeledelsen og projekteringsarbejdet. Byggesagen har stået stille siden august 2023 pga. nedbrydningsprocessen og herunder ødelæggelse af bagmuren. Syn og skøn blev gennemført efter sommerferien 2025, men der er behov for supplerende syn og skøn som følge af manglende kapitalisering af det konstaterede forhold ved murværket. Dette forventes gennemført i foråret 2026. Det er ikke muligt at skønne nærmere over udfaldet, førend supplerende syn og skøn er foretaget. Idet sagen er sat i bero pga. syn og skøn, indfrie AL2bolig helhedsplanen byggekredit med DKK 30.516.150 i efteråret 2025. Det medfører et stort tilgodehavende hos afdelingen på statusdagen. Landsbyggefonden har i hele forløbet været orienteret og er nindstillet på at finde en løsning til finansieringen, når vi når dertil. Afdeling 108 Lindeparken: Helhedsplanen er desværre ikke opstartet grundet udfordringerne i afdeling 109. Der pågår lige nu proces med bygherrerådgiver og myndighederne ift. at overveje en anden façadeløsning samt vurdere om det af totalrådgiver udarbejdet udbudsmateriale er realistisk og korrekt. Afdeling 129 Asgård: Byggeskadefondens 1. års rapport angav mange fejl og mangler på byggeriet. Der har længe været en proces med fonden, kommunen og entreprenøren for at klarlægge hvordan og hvornår fejl og mangler skal afhjælpes. Afhjælpningen er nu igangsat. Der er pr. statusdatoen brugt 2,8 mio. kr. til advokatbistand samt intern og ekstern teknisk rådgivning og undersøgelser. Afhjælpning af fejl og mangler forventes afsluttet i foråret 2026, herefter skal der findes en finansiering af de afholdte udgifter. Der kan medføre, at boligorganisationen skal være en stor del af udgifterne.
Spørgsmål 5	Der er dækket lejetab i 21 afdelinger for i alt kr. 992.188. Det drejer sig om afdeling 105, 107, 108, 122, 128, 132, 135, 138, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 301, 303, 304 og 307.
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	Følgende afdelinger har fået et underskud i regnskab 2025: 101, 108, 116, 156, 301, 309 og 313. Der er underfinansiering vedr. den oprindelige finansiering i afdeling 128. Underfinansieringen afvikles løbende via budget. Pr. 31. december 2024 er der opsamlet underskudssaldo i afdeling 101, 104, 105, 108, 110, 114, 116, 120, 125, 127, 132, 146, 303, 307, 309, 310, 312, 313, 315 og 320.
Spørgsmål 10	Afdeling 128 og 146 har udlejningsvanskeligheder. Herudover har vi generelt udlejningsvanskeligheder med erhvervslejelejemålene.
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	Ved gennemførelse af fremtidige planlagte vedligeholdelsesarbejder jf. 30-årige planlagt og periodisk vedligeholdelsesplanerne, udarbejdet sammen med budget 2026, vil der være 48 afdelinger, der ikke har tilstrækkelige henlæggelsesmidler i denne periode. Fem af de 48 afdelinger er enten er eller skal i gang med en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden, hvorfor det forventes, at alle de planlagte vedligeholdelsesarbejder i disse afdelinger vil blive gennemført.

Spørgsmål 12b

Otte af de 17 afdelinger, der har B-ordning, har ikke tilstrækkelige henlæggelser på den såkaldte fælleskonto til at dække udgifter som følge af almindelig slid og ælde for fraflyttede lejemål. Der er stadig behov for mere fokus på denne konto de kommende år.
Der er risiko for, at afdeling 150 ikke har tilstrækkelige henlæggelser på konto 402 - Istandsættelse ved fraflytning - til at dække det kommende års forbrug. Henlæggelsen for 2025 og 2026 er allerede hævet væsentligt og der vil forsat være fokus på at forøge henlæggelserne til denne konto de kommende år.

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	30-04-2026
Underskrift (sign.)	Allan Werge, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens og byggebalancens aktiver, passiver og finansielle pr. 31. december 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	30-04-2026
Underskrift (sign.)	Mette Holy Jørgensen og Peter Krogh Johansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	30-04-2026
Underskrifter (sign.)	Diana Bennedbæk, formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	28-05-2026
Underskrifter (sign.)	Diana Bennedbæk, formand