

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **035**

Navn - adresse:

Afdeling 035 - Kalkærparken**Kalkærparken 60 - 169
8270 Højbjerg**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.600	120	1	120
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.600	120	1	120
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.240	20		
	3				
	4				
	5	12.360	100		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			70	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.600	190		134

Matrikel nr. og tekst	Holme By, Holme 11CP
BBR-ejendomsnummer	233167

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	120	13.600		15-12-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	120	13.600		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

873,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

52,51

Forhøjelse pr. m² i %:

6,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

714

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.592.503	1.621	1.622
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.435.580	1.487	1.500
107	*	Vandafgift	1.662	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	271.940	274	257
110		Forsikringer	222.060	216	245
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	66.660	132	134
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	9.844	8	9
		Konto 111 i alt	76.504	140	143
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	597.800	618	636
		2. Dispositionsfond			92
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	597.800	618	728
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.605.546	2.736	2.874
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.094.094	995	1.034
115	*	Almindelig vedligeholdelse	398.403	404	370
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.793.131		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.793.131		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	343.991		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	343.991		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	92.627	91	88
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	92.627	91	88
119	*	Diverse udgifter	55.946	76	81
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.641.070	1.566	1.573
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.927.000	1.927	2.065
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.361.587	1.385	1.362
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.738.587	3.762	4.027
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.577.706	9.685	10.096
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.334.610	4.337	4.360
		2. Renter m.v.	571.378	893	889
		3. Administrationsbidrag	339.469		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-539.282	-537	-547
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.784.739	5.767	5.796
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	154.315	179	153
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	154.315	179	153
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	898.762	924	922
		2. Renter m.v.	754.460	791	781

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	31.411		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	448.835	444	403
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.235.798	1.271	1.300
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.671		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.671		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.284		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.284		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	107.211	48	101
		Konto 131 i alt	107.211	48	101
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			111
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			111
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.282.063	7.265	7.461
139		UDGIFTER I ALT	16.859.769	16.950	17.557
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	103.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	429.066		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.391.835	16.950	17.557

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.330.914	12.296	12.659
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	25.800	25	64
		7. Garager/Carporte	189.000	189	273
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.545.714	12.510	12.996
202	*	Renter	332.713	48	149
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	26.666	6	3
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		22	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.905.093	12.586	13.148
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.409.000	4.364	4.409
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	77.741		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.486.741	4.364	4.409
209		INDTÆGTER I ALT	17.391.834	16.950	17.557
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.391.834	16.950	17.557

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.527.714	46.528
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	168.000.000	
		2. Heraf grundværdi	63.990.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.238.543	2.040
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	48.766.257	48.568
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	116.027.029	119.740
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.464.102	12.350
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	177.257.388	180.658
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		8
		2. Beboerindskud	13.625	15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	39.176	3
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	27.145	2
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.038	23
		6. Andre debitorer	410.199	26
		7. Forudbetalte udgifter	31.176	150
		8. Prioritetsydelse	53.010	53
		Konto 305 i alt	589.369	280
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.968.726	29.924
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.558.095	30.204
310		AKTIVER I ALT	209.815.483	210.862

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.162.906	3.287
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	345.606	240
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	248.253	248
406	*	Andre henlæggelser	27.715.621	26.661
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	32.472.386	30.436
407	*	Opsamlet resultat	96.683	-332
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.569.069	30.104
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.257.124	2.227
		Konto 408 i alt	2.257.124	2.227
409		Beboerindskud	1.483.000	1.483
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.026.133	44.857
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	48.766.257	48.567
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	113.332.474	117.389
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.464.103	12.350
		Konto 413 i alt	125.796.577	129.739
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	36.700	37
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	488.150	470
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	524.850	507
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	300.000	300
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	300.000	300
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	175.387.684	179.113
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.200	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.631.783	1.323
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	64.257	61
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	161.492	260
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	161.492	260
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.858.732	1.644
430		PASSIVER I ALT	209.815.485	210.861
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.361.587	1.385	1.385
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.361.587	1.385	1.385
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	168.816	173	173
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	134.967	141	140
101.3		Administrationsbidrag	5.772		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	78.639		
104.4		- Ungdomsboligbidrag		78	76
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	230.916	236	237
		Nettokapitaludgifter i alt	1.592.503	1.621	1.622
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.662	1	1
		Konto 107 i alt	1.662	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	253.323	254	237
		Affaldsposer		2	2
		Øvrige renovation	18.617	18	18
		Konto 109 i alt	271.940	274	257
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	576.200	576	605
		1.4 Tillægsydelse, i alt	21.600	42	31
		Administrationsbidrag i alt	597.800	618	636
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	531.837	504	535
		Renholdelse, udearealer	517.004	440	450
		Øvrige	45.253	51	49
		Konto 114 i alt	1.094.094	995	1.034
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	22.569		
115.2		Bygning, klimaskærm	14.212		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	97.031	404	370
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.910		
115.5		Bygning, tekniske installationer	155.017		
115.6		Materiel	107.664		
		Konto 115 i alt	398.403	404	370
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	219.503		
116.2		Bygning, klimaskærm	149.569		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	619.929		
116.4		Bygning, fælles indvendig	622		
116.5		Bygning, tekniske installationer	379.707		
116.6		Materiel	423.801		
		Konto 116 i alt	1.793.131		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige driftsudgifter	92.627	91	88
Konto 118.2 i alt			92.627	91	88
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	92.627	91	88
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	92.627	91	88
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	19.026	19	20
		Trivselsformål	7.280	12	12
		Afdelingsmøder	2.627		
		Afdelingsbestyrelsen	3.158	6	10
		Øvrige	23.855	39	39
Konto 119 i alt			55.946	76	81
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	141,69		
		Samlet henlæggelse i alt	1.927.000	1.927	2.065
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.927.000	1.927	2.065
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	33,09		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	1.361.587	1.385	1.362
		Konto 124 i alt	1.361.587	1.385	1.362
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	246.798	21	70
		Andre renter	85.915	27	79
		Konto 202 i alt	332.713	48	149
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	4.409.000	4.364	4.409
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.409.000	4.364	4.409
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	77.741		
		Konto 206 i alt	77.741		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	46.527.714	46.528
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.527.714	46.528
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	119.738.612	131.964
		+ Forbedringsarbejder i året	602.351	3.483
		- Tilskud i året		11.632
		Samlet anskaffelsessum ultimo	120.340.963	123.815
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	277.991	106
		Samlet indeksregulering ultimo	277.991	106
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.334.610	3.997
		Afskrivning	257.315	184
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.591.925	4.181
		Bogført værdi ultimo	116.027.029	119.740
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	12.349.965	12.852
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.349.965	12.852
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.012.899	380
		Indeksregulering ultimo	1.012.899	380
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	898.762	882
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	898.762	882
		Bogført værdi ultimo	12.464.102	12.350
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	15.927	3
		El		
		Vand	23.249	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	39.176	3
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen	27.145	2
		Konto 305.4 i alt	27.145	2
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	15.038	23

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	15.038	23
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.287.052	10.071
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.793.131	8.525
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.914.657	1.927
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	754.328	-186
		Saldo ultimo konto 401	4.162.906	3.287
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	248.253	248
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	248.253	248
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	26.660.942	4.616
		- Forbrugt i året	4.409.000	4.175
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.463.679	26.220
		Saldo ultimo	27.715.621	26.661
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-332.383	-1
		- Årets underskud (konto 210)		328
		+ Årets overskud (konto 140)	429.066	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		3
		Saldo ultimo	96.683	-332
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	96.683	-332
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	1.200	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.200	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	790.346	660
		Feriepengeforpligtelser	19.603	17
		Skyldig fratrædelsesløn	2.620	3
		Øvrige	819.214	643
		Konto 421 i alt	1.631.783	1.323
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	60.057	57
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.200	4
		Forudbetalinger i alt	64.257	61
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	161.492	260
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			161.492	260

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-04-2024
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	30-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	11-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand