

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0409**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

Struer Boligselskab

Navn - adresse:

01

c/o

Ølbyvej 32-84, Solkrogen 1-7, Voldgade 39-63, Solgyden 2-16
7600 Struer

Navn - adresse:

Struer Kommune
Østergade 11-15
7600 Struer

 Telefon: **97 84 07 77**

 Fax: **97852995**

E-postadresse:

info1@struer-bolig.dk

Hjemmeside:

www.struer-bolig.dk

 CVR-nr.: **41271515**

 Telefon: **97 84 07 77**

Fax:

E-postadresse:

info1@struer-bolig.dk

Hjemmeside:

www.struer-bolig.dk

 CVR-nr.: **41271515**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **96 84 84 84**

 Fax: **96 81 81 89**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.030	200	1	200
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.030	200	1	200
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.390	18		
	3	6.382	68		
	4	7.132	68		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.030	214		203

Matrikel nr. og tekst	4 bf, 4 bg, 4 bh, 4 bi, 4 bo, 4 bs, Struer4 do, Struer4BF, Struer
BBR-ejendomsnummer	62981

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	19.030		01-04-2016
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	154	14.904		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	4.126		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

708

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.607.565	1.600	1.610
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.069.281	1.150	1.100
107	*	Vandafgift	1.128	10	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	403.617	425	425
110		Forsikringer	156.790	185	185
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	241.301	250	250
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	241.301	250	250
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	855.000	855	1.040
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	855.000	855	1.040
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.200	55	55
		2. G-indskud	183.602	185	185
		Konto 113 i alt	238.802	240	240
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.965.919	3.115	3.242
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.410.654	1.475	1.475
115	*	Almindelig vedligeholdelse	214.138	450	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	859.632	550	550
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	859.632	550	550
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	100.523	150	125

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	100.523	150	125
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	27.528	30	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.770	10	10
		Konto 118 i alt	33.298	40	40
119	*	Diverse udgifter	39.642	55	58
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.697.732	2.020	1.923
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.500.000	1.500	1.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.000.000	2.000	1.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.271.216	8.735	8.275
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.050.431	1.050	1.055
		2. Renter m.v.	693.758	715	630
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.744.189	1.765	1.685
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			1.000
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			1.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.536.056	5.600	6.300
		2. Renter m.v.	2.451.689	4.400	2.400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.371.557	2.250	1.400
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.616.188	7.750	7.300
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.004	50	50
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.004	50	50
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	78.481	10	25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	78.481	10	25
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.360.377	9.515	9.985
139		UDGIFTER I ALT	17.631.593	18.250	18.260
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	635.818		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.267.411	18.250	18.260

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.214.040	13.200	13.200
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.260	10	10
		7. Garager/Carporte	259.440	245	250
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.483.740	13.455	13.460
202	*	Renter	70.995	100	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	8.938	10	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.500	10	10
		5. Indeksoverskud	-64		
		6: Overført fra opsamlet resultat	877.235	875	1.100
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.448.344	14.450	14.630
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.800.000	3.800	3.630
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.067		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.819.067	3.800	3.630
209		INDTÆGTER I ALT	18.267.411	18.250	18.260
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.267.411	18.250	18.260

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.481.214	51.914
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	147.650.000	
		2. Heraf grundværdi	46.693.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.010.261	2.980
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.491.475	54.894
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.974.233	18.520
	*	2. Bygningsrenovering m.v	194.381.400	196.220
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.268.311	5.679
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	278.120.419	276.318
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.064	77
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	78.757	48
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	99.821	125
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.414.191	19.647
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.514.012	19.772
310		AKTIVER I ALT	298.634.431	296.090

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.621.411	9.981
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.955.534	4.556
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	537.632	616
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.114.577	15.153
407	*	Opsamlet resultat	2.001.414	2.243
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.115.991	17.396
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		panthaver	32.483.075	32.116
		panthaver	3.669.000	3.669
Konto 408 i alt			36.152.075	35.785
409		Beboerindskud	1.827.195	1.827
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.512.205	17.283
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.491.475	54.895
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.974.233	108.011
		2. Bygningsrenovering m.v.	194.381.400	106.727
		Konto 413 i alt	212.355.633	214.738
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-3.634	1
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.046.842	2.013
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.043.208	2.014
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
		5. Andre driftsstøttelån	8.268.311	5.680
		Konto 415 i alt	9.273.311	6.685
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	280.163.627	278.332
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	115.350	126
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	239.463	236
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	239.463	236
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	354.813	362
430		PASSIVER I ALT	298.634.431	296.090
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.229.506	1.600	1.610
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	377.425		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.606.931	1.600	1.610
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	33.456		
104.4		- Ungdomsboligbidrag	195.145		
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	229.235		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	634		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.607.565	1.600	1.610
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.128	10	2
		Konto 107 i alt	1.128	10	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation offentlig	403.617	425	425
		Konto 109 i alt	403.617	425	425
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	855.000	855	1.040
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	855.000	855	1.040
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	954.362	1.475	1.475
		Feriepengeforpligtigelser	8.181		
		ATP, Pension, AER, AES mm.	138.410		
		Trappevask	261.132		
		Anden rengøring og arbejdstøj	48.569		
		Konto 114 i alt	1.410.654	1.475	1.475
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	50.328	450	350
115.2		Bygning, klimaskærm	-13.937		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.243		
115.5		Bygning, tekniske installationer	76.240		
115.6		Materiel	100.264		
		Konto 115 i alt	214.138	450	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		550	550
116.2		Bygning, klimaskærm	452.824		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.332		
116.4		Bygning, fælles indvendig	29.076		
116.5		Bygning, tekniske installationer	306.592		
116.6		Materiel	64.808		
		Konto 116 i alt	859.632	550	550
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift Vaskeri	27.528		
		Andel Fællesvaskeri		30	30
		Konto 118.1 i alt	27.528	30	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	5.239	10	10
		Rengøring mv	531		
		Konto 118.3 i alt	5.770	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	33.298	40	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	8.938	10	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.500	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	16.860	20	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	26.811	30	30
		Div. møder bestyrelse	12.831	25	28
		Konto 119 i alt	39.642	55	58
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.500.000	1.500	1.000
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.500.000	1.500	1.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter opsparede midler	70.995	100	50
Konto 202 i alt			70.995	100	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	3.800.000	3.800	3.630
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			3.800.000	3.800	3.630
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		indg.tidl afskr.fordringer, korrek.kapitaltilf.,	19.067		
Konto 206 i alt			19.067		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.224.397	15.224
		+ tilgang i året	38.256.817	36.690
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.481.214	51.914
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	40.908.134	40.908
		+ Forbedringsarbejder i året	411.513	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.319.647	40.908
		Indeksregulering primo	5.570.492	5.418
		+ indeksregulering i året	93.245	152
		Samlet indeksregulering ultimo	5.663.737	5.570
		Afdrag og afskrivning primo	27.958.720	26.925
		Afdrag	1.050.431	1.033
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.009.151	27.958
		Bogført værdi ultimo	17.974.233	18.520
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	211.627.693	211.628
		+ Renoveringsarbejder i året	5.093.859	396
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	216.721.552	212.024
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.804.096	10.134
		Afdrag	6.536.056	5.670
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.340.152	15.804
		Bogført værdi ultimo	194.381.400	196.220
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		kapitaltilførsel	1.005.000	1.005
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.005.000	1.005
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Renovering	8.268.311	5.679
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.268.311	5.679
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-18.763	-9
		Tilgodehavende hos kommunen	39.827	86
		Konto 305.1 i alt	21.064	77
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	73.548	43
		Tilgodehavende hos kommunen	5.209	5
		Konto 305.4 i alt	78.757	48
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.981.043	20.557
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	859.632	12.076
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.500.000	1.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.621.411	9.981
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	616.112	724
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	78.480	108
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	537.632	616
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.242.831	2.632
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	635.818	300
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	877.235	689
		Saldo ultimo	2.001.414	2.243
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.001.414	2.243
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	115.350	126
		Konto 421 i alt	115.350	126
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		-48

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	236.422	275
		Tv-pakker Yousee Canal Digital mm	3.041	9
Konto 425 i alt			239.463	236

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Jens Østergaard
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift (sign)	Jens Østergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Per Sørensen
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	04-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Udsat pga Covid-19
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Udsat pga. Covid-19

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Kate Christensen, Lillian Goul-Jensen, Jonna S. Nielsen, Steen Bak
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Kate Christensen, Lillian Goul-Jensen, Jonna S. Nielsen, Steen Bak

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Udsat pga. Covid-19
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Udsat pga. Covid-19