

Boligorganisation

LBF-nr.: **0334**

Afdeling

LBF-nr.: **022**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Boligforening af 1940
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Vestparken
c/o Postboks 916
Sjællandsgade 51-58
8900 Randers C

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: **45676315**

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89151515**

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.641	144	1	144
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.641	144	1	144
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	282	8		
	2	3.484	57		
	3	3.269	40		
	4	3.435	34		
	5	118	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		53	4		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			4	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.641	148		145

Matrikel nr. og tekst	409 a Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	17276

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	140	10.588		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	140	10.588		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

563,42

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	214.590	215	215
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	219.750	220	220
107	*	Vandafgift	14.008	21	21
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	286.682	317	312
110		Forsikringer	96.911	97	100
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	174.366	133	178
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	100.881	111	101
		Konto 111 i alt	275.247	244	279
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	598.314	598	603
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	598.314	598	603
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	45.864	46	46
		2. G-indskud	780.572	707	794
		Konto 113 i alt	826.436	753	840
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.317.348	2.250	2.375
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	610.521	612	775
115	*	Almindelig vedligeholdelse	63.013	145	145
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.873.692	1.722	2.808
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.873.692	1.722	2.808
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	106.901	91	124

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	106.901	91	124
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	165.299	163	167
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	10.696	6	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	53.078	7	6
		Konto 118 i alt	229.073	176	177
119	*	Diverse udgifter	93.452	101	68
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	996.059	1.034	1.165
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.883.000	1.883	2.039
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	261.000	261	117
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			52
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.144.000	2.144	2.208
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.671.997	5.643	5.963
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	629.448	618	625
		2. Renter m.v.	61.153	78	68
		3. Administrationsbidrag	23.747		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	714.348	696	693
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	10.000	10	10
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	10.000	10	10
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	44.200	6	22
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	44.200	6	22
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	153.998		24
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.694		24
		3. Dækket af dispositionsfonden	102.304		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		31	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	127.087		
		Konto 131 i alt	127.087	31	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		18	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		18	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.480		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	855.915	755	703
139		UDGIFTER I ALT	6.527.912	6.398	6.666
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	31.346		
		2. Overført til opsamlet resultat	234.645		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.793.903	6.398	6.666

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.159.312	6.159	6.352
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	93.412	94	93
		7. Garager/Carporte	10.800	11	11
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.263.524	6.264	6.456
202	*	Renter	353.815		57
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	170.769	131	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.783	3	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.793.891	6.398	6.666
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13		
209		INDTÆGTER I ALT	6.793.904	6.398	6.666
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.793.904	6.398	6.666

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.063.319	7.063
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	67.000.000	
		2. Heraf grundværdi	7.867.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.063.319	7.063
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.344.044	7.830
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	16.407.363	14.893
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.032	27
		2. Beboerindskud	5.716	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	966.077	835
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	8.683	105
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.575	12
		6. Andre debitorer	1.685	7
		7. Forudbetalte udgifter	122.225	132
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.123.993	1.121
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.574.689	11.303
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.698.682	12.424
310		AKTIVER I ALT	32.106.045	27.317

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.196.378	9.060
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	695.973	542
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	75.719	127
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.968.070	9.729
407	*	Opsamlet resultat	234.645	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.202.715	9.729
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	172.328	172
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.890.991	6.891
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.063.319	7.063
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.298.509	7.789
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	11.298.509	7.789
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.419.907	1.397
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.419.907	1.397
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.781.735	16.249
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.267.078	913
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	772.755	355
422		Mellemregning med fraflyttere	2.125	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	79.639	48
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.121.597	1.340
430		PASSIVER I ALT	32.106.047	27.318

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 283.025 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	71.530	72	72
105.2		Andel til Landsbyggefonden	143.060	143	143
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	214.590	215	215
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	214.590	215	215
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	14.008	21	21
Konto 107 i alt			14.008	21	21

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	271.378	296	279
		Affaldsposer m.m.	14.089	20	30
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	1.215	1	3
		Konto 109 i alt	286.682	317	312
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	154.864	155	160
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	443.450	443	443
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	598.314	598	603
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	395.465	426	564
		Trappevask m.v.	201.166	182	203
		Anden renholdelse	13.890	4	8
		Konto 114 i alt	610.521	612	775
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	58.142	145	145
115.2		Bygning, klimaskærm	-977		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.313		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.376		
115.5		Bygning, tekniske installationer	-1.886		
115.6		Materiel	1.045		
		Konto 115 i alt	63.013	145	145
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	96.963	80	83
116.2		Bygning, klimaskærm	44.292	326	227
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.044.779	852	877
116.4		Bygning, fælles indvendig	29.927	79	41
116.5		Bygning, tekniske installationer	636.078	364	1.559
116.6		Materiel	21.653	21	21
		Konto 116 i alt	1.873.692	1.722	2.808
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	32.673	32	32
		Tlf. og It	132.626	131	135
		Konto 118.1 i alt	165.299	163	167
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug			4
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	10.696	6	
		Konto 118.2 i alt	10.696	6	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	2.938	3	6
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	50.140	4	
		Konto 118.3 i alt	53.078	7	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	229.073	176	177
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	170.769	131	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.783	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	52.521	42	24
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	23.063	21	22
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	9.087	16	7
		Beboerudgifter	15.337	17	17
		Administration i afdelingen	41.455	47	22
		Andre udgifter	4.510		
		Konto 119 i alt	93.452	101	68
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.883.000	1.883	2.039
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.883.000	1.883	2.039
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Lokalkontor	3.544		
		Diverse	936		
		Konto 134 i alt	4.480		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	226.728		57
		Kursregulering	127.087		
		Konto 202 i alt	353.815		57
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner	13		
		Konto 206 i alt	13		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.063.319	7.063
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.063.319	7.063
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.830.302	8.541
		+ Forbedringsarbejder i året	2.184.536	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.014.838	8.541
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	629.448	619
		Afskrivning	41.346	92
		Afdrag og afskrivning ultimo	670.794	711
		Bogført værdi ultimo	9.344.044	7.830
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.032	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.032	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	614.839	457
		El		
		Vand	351.238	378
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	966.077	835
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	8.683	105
		Konto 305.4 i alt	8.683	105
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	10.033	7
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	6.542	5
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	16.575	12
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.263.713	10.257
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.873.692	1.943
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.883.000	1.950
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.076.643	-1.204
		Saldo ultimo konto 401	9.196.378	9.060
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	127.413	151
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.694	24
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	75.719	127
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		-53
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	234.645	53
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	234.645	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	234.645	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	951.282	576
		El		
		Vand	315.796	337
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.267.078	913
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	461.927	205
		Feriepengeforpligtelse	13.772	11
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter	20.501	16
		Diverse kreditorer	276.555	123
		Konto 421 i alt	772.755	355
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	78.139	47
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	1.500	1
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	79.639	48
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-03-2024
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-03-2024
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-03-2024
Underskrift/-er (sign) Johannes Birk

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-03-2024
Underskrift/-er (sign) Jan Guldmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-03-2024
Underskrift/-er (sign)