

BoligorganisationLBF-nr.: **0300****Afdeling**LBF-nr.: **059****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Domea Vejle-Børkop afd. 59
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Domea Vejle-Børkop afd. 59
c/o Postboks 251
Vindinggårdparken 1 - 15
7100 Vejle

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Kirketorvet 22
7100 Vejle

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14916830**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916830**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.790	150	1	150
Almene ungdomsboliger		720	24	1	24
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.510	174	1	174
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	720	24		
	2	5.994	90		
	3	2.862	33		
	4	1.890	18		
	5	1.044	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			19	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.510	193		178

Matrikel nr. og tekst	16 kc, Vinding by, Mølholm / 16 ou, 16 ov Vinding by, Mølholm
BBR-ejendomsnummer	22976

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	174	12.510		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	174	12.510		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

823,86

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.193.533	3.205	3.225
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	642.880	634	668
107	*	Vandafgift	524.508	165	175
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		393	504
109	*	Renovation	407.342	448	429
110		Forsikringer	277.326	276	277
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	141.874	188	145
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	91.659	56	58
		Konto 111 i alt	233.533	244	203
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	766.788	740	773
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	28.981	30	29
		Konto 112 i alt	795.769	770	802
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.881.358	2.930	3.058
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.016.795	1.237	1.177
115	*	Almindelig vedligeholdelse	94.233	150	90
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.892.761	2.406	2.147
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.892.761	2.405	2.147
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	135.987		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	135.987		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	99.585	110	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	438	10	10
		Konto 118 i alt	100.023	120	110
119	*	Diverse udgifter	52.246	186	191
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.263.297	1.694	1.568
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.470.000	2.470	2.560
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	20.000	20	20
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.490.000	2.490	2.580
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.828.188	10.319	10.431
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	465.728	564	696
		2. Renter m.v.	85.885		
		3. Administrationsbidrag	8.018		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	559.631	564	696
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	8.271	22	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	8.271	22	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.717		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	33.717		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	51.559		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.559		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	34.225		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	34.225		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.820		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	604.947	586	696
139		UDGIFTER I ALT	10.433.135	10.905	11.127
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	472.427		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.905.562	10.905	11.127

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.774.604	9.775	9.910
		2. Almene ungdomsboliger	531.936	533	532
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.600	4	4
		7. Garager/Carporte	36.468	36	36
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.346.608	10.348	10.482
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	8.271		
		2. Drift af fællesvaskeri	55.374	80	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.460	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	471.000	471	560
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.891.713	10.904	11.127
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.849		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.849		
209		INDTÆGTER I ALT	10.905.562	10.904	11.127
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.905.562	10.904	11.127

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.944.993	62.945
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	126.500.000	
		2. Heraf grundværdi	25.262.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.678.007	15.678
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.623.000	78.623
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.056.643	5.042
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	83.679.643	83.665
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.372	32
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	511.820	520
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	220.263	59
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	32.107	8
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	86.704	83
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	856.266	702
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.821	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.760.788	6.696
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.621.875	7.402
310		AKTIVER I ALT	92.301.518	91.067

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.133.084	4.556
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	429.360	545
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	222.697	274
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.785.141	5.375
407	*	Opsamlet resultat	1.833.284	1.832
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.618.425	7.207
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	9.517.039	9.517
Konto 408 i alt			9.517.039	9.517
409		Beboerindskud	1.431.902	1.432
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	67.674.059	67.674
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.623.000	78.623
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.071.272	3.667
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.071.272	3.667
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	421.001	303
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.000	3
		Konto 414 i alt	424.001	306
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	83.118.273	82.596
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	528.605	538
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	783.534	490
422		Mellemregning med fraflyttere	3.570	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	249.111	237
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.564.820	1.265
430		PASSIVER I ALT	92.301.518	91.068
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		3.205	3.225
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.064.511		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.129.022		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.193.533	3.205	3.225
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.193.533	3.205	3.225
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	524.508	165	175
		Konto 107 i alt	524.508	165	175

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	397.423	448	429
		Ekstra renovation	9.919		
		Konto 109 i alt	407.342	448	429
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	521.621	518	531
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	245.167	222	242
		Administrationsbidrag i alt	766.788	740	773
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	660.259	877	839
		Løs medhjælp, løn m.v.	3.594	50	50
		Øvrige renholdelsesudgifter	352.942	310	288
		Konto 114 i alt	1.016.795	1.237	1.177
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	120	150	90
115.2		Bygning, klimaskærm	855		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.119		
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.585		
115.5		Bygning, tekniske installationer	16.992		
115.6		Materiel	35.562		
		Konto 115 i alt	94.233	150	90
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	247.739	193	147
116.2		Bygning, klimaskærm	35.521	426	202
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	761.349	918	934
116.4		Bygning, fælles indvendig	124.543	28	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	455.577	386	769
116.6		Materiel	268.032	455	50
		Konto 116 i alt	1.892.761	2.406	2.147
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	99.585	110	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	99.585	110	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	438	10	10
		Konto 118.3 i alt	438	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	100.023	120	110
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	55.374	80	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.460	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	34.189	35	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	23.984	23	24
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	10.880	52	52
		Advokatomkostninger o.lign.	10.756		
		Diverse	6.626	111	115
		Konto 119 i alt	52.246	186	191
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	197,44		
		Samlet henlæggelse i alt	2.470.000	2.470	2.560
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.470.000	2.470	2.560
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rafn og Søn	2.820		
		Konto 134 i alt	2.820		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ejd. Skat Egely Allé 6-14 2003 - 2016	4.512		
		Regulering af låneydelse	3.974		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	5.363		
Konto 206 i alt			13.849		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	62.944.993	62.945
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.944.993	62.945
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.041.710	5.315
		+ Forbedringsarbejder i året	505.473	291
		- Tilskud i året	24.812	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.522.371	5.606
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	152.488	144
		Afskrivning	313.240	420
		Afdrag og afskrivning ultimo	465.728	564
		Bogført værdi ultimo	5.056.643	5.042
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.372	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.372	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	511.820	520
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	511.820	520
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	220.263	59
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	220.263	59
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	32.107	8
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	32.107	8
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.555.845	3.247
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.892.761	1.189
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.470.000	2.498
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.133.084	4.556
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	274.256	274
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.559	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	222.697	274
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.831.857	1.785
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	472.427	418
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	471.000	371
		Saldo ultimo	1.833.284	1.832
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.833.284	1.832
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	528.605	538
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	528.605	538
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Reparation af bil	54.653	29
		Skyldige feriepenge	99.068	101
		Skyldig revision	15.062	15
		Kreditorer	614.751	345
		Konto 421 i alt	783.534	490
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	12.748	31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	54.183	40
		Depositum	182.180	166
		Forudbetalinger i alt	249.111	237

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 02-10-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-10-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 09-11-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 09-11-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Jens-Anker Gjelstrup Medlemmer: Svend Gjesager, Kenneth Gregersen, Poul Baun Christensen, Else Pedersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 23-11-2020
Underskrift/-er (sign) Jens-Anker Gjelstrup, Jane Elgø, Jan Claus Hansen, Svend Gjesager, Peter Brandt, Jonna Ibsen, Svend Erik Johansen