

BoligorganisationLBF-nr.: **0739****Afdeling**LBF-nr.: **463****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Bo-Vita**c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

96442 - Akacieparken**Carl Th. Dreyers Vej 2-324****2500 Valby**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **26768993**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26768993**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33 66 33 66**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.243	364	1	364
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.995	30	1	30
1) Boligoplysninger, i alt		34.238	394	1	394
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.991	60		
	3	21.216	250		
	4	8.819	83		
	5	212	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.238	394		394

Matrikel nr. og tekst	2 E, Valby, Kbh.
BBR-ejendomsnummer	602222

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	394	34.238		01-09-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	300	24.250		
Boliger i tæt/lavt byggeri	94	9.988		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

959,17

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	14.432.478	14.292	14.484
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.818.238	3.335	2.997
107	*	Vandafgift	1.977.704	1.851	1.944
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	814.634	973	828
110		Forsikringer	708.531	700	713
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	709.804	705	736
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	170.493	80	75
		Konto 111 i alt	880.297	785	811
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.791.365	1.742	1.777
		2. Dispositionsfond	223.004	224	225
		3. Arbejdskapitalen	63.040	64	64
		Konto 112 i alt	2.077.409	2.030	2.066
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.276.813	9.674	9.359
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.599.307	3.718	3.465
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.028.938	1.000	870
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.510.480	4.364	5.454
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.510.480	4.364	5.454
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	224.462		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	224.462		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	140.644	320	260
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	30.911	150	200
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	65.014	100	127
		Konto 118 i alt	236.569	570	587
119	*	Diverse udgifter	86.640	192	299
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.951.454	5.480	5.221
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.730.000	4.730	5.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.730.000	4.730	5.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.390.745	34.176	34.564
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	76.393	541	246
		2. Renter m.v.	201.452		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	277.845	541	246
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	436.421	500	400
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	436.421	500	400
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	30.118		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	30.118		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	254.292		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	128.444		
		3. Dækket af dispositionsfonden	125.848		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	633.047	650	635
		Konto 132 i alt	633.047	650	635
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	610		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	131.670	170	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.479.593	1.861	1.481
139		UDGIFTER I ALT	34.870.338	36.037	36.045
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	352.676		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.491.160		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.714.174	36.037	36.045

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.136.797	33.127	33.187
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.251.800	2.251	2.252
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	30.000		30
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.418.597	35.378	35.469
202	*	Renter	384.523		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	305.258	285	280
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.727	12	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.120.105	35.675	35.759
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	343.914	362	286
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	250.154		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	594.068	362	286
209		INDTÆGTER I ALT	36.714.173	36.037	36.045
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.714.173	36.037	36.045

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	334.729.037	334.729
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	817.000.000	
		2. Heraf grundværdi	93.281.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	120.022.470	118.110
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	454.751.507	452.839
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.439.247	3.380
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.767.538	16.936
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	473.958.292	473.155
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	68.698	39
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.645.483	3.859
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	859.535	992
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		34
		7. Forudbetalte udgifter	176.880	29
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.750.596	4.953
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	34.677	35
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.069.556	18.470
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.854.829	23.457
310		AKTIVER I ALT	500.813.121	496.613

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.106.091	6.887
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.949.331	4.174
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.373.016	1.501
406	*	Andre henlæggelser	6.034	13
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.434.472	12.575
407	*	Opsamlet resultat	1.491.160	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.925.632	12.575
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	15.396.610	220.367
		Realkredit Danmark	211.795.100	
		Landsbyggefonden,		15.397
Konto 408 i alt			227.191.710	235.763
409		Beboerindskud	6.559.998	6.560
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	220.999.799	210.516
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	454.751.507	452.839
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.694.316	2.771
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.694.316	2.771
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	832.187	712
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	832.187	712
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	16.767.538	16.936
		Konto 415 i alt	16.767.538	16.936
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	475.045.548	473.258
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.800.731	3.582
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.876.716	7.138
422		Mellemregning med fraflyttere		49
423	*	Deposita og forudbetalt leje	159.738	12
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.755	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.755	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.841.940	10.780
430		PASSIVER I ALT	500.813.120	496.613
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	10.483.929	14.292	14.484
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	7.972.524		
101.3		Administrationsbidrag	350.673		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	4.374.648		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	14.432.478	14.292	14.484
		Nettokapitaludgifter i alt	14.432.478	14.292	14.484
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.977.704	1.851	1.944
		Konto 107 i alt	1.977.704	1.851	1.944

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	752.023	973	758
		Container, bortkørsel m.m.	62.611		70
		Konto 109 i alt	814.634	973	828
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt		1.508	
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.498.776		1.523
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt		234	
		1.4 Tillægsydelse, i alt	292.589		254
		Administrationsbidrag i alt	1.791.365	1.742	1.777
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.597.173	3.100	2.850
		Rengøring, trappevask m.v.		408	
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	1.002.134	210	615
		Konto 114 i alt	3.599.307	3.718	3.465
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	147.000		870
115.2		Bygning, klimaskærm	96.650		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	524.965		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.839		
115.5		Bygning, tekniske installationer	195.156		
115.6		Materiel	56.328	1.000	
		Konto 115 i alt	1.028.938	1.000	870
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	128.474	298	563
116.2		Bygning, klimaskærm	596.671	842	895
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.501.731	1.910	2.581
116.4		Bygning, fælles indvendig	50.142	70	70
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.202.138	1.224	865
116.6		Materiel	31.324	20	480
		Konto 116 i alt	3.510.480	4.364	5.454
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	140.644		260

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse		320	
		Konto 118.1 i alt	140.644	320	260
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug el, vand og varme	30.911		200
		Diverse		150	
		Konto 118.2 i alt	30.911	150	200
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	65.014		127
		Vedligeholdelse		100	
		Konto 118.3 i alt	65.014	100	127
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	236.569	570	587
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	305.258	285	280
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.727	12	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-80.416	273	297
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	51.480		55
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	405		5
		Beboeraktiviteter	17.646		50
		Andet diverse	13.918	149	
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)	3.191	43	189
		Konto 119 i alt	86.640	192	299
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	140		
		Samlet henlæggelse i alt	4.730.000	4.730	5.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.730.000	4.730	5.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,84		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	633.047	650	635
		Andre driftsstøttelån i alt	633.047	650	635
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	610		
		Konto 134 i alt	610		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	131.670	170	200
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	131.670	170	200
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	384.090		
		(Skriv tekst)	433		
		Konto 202 i alt	384.523		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	343.914		286
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - Hjemfald org.		362	
		Konto 204 i alt	343.914	362	286
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	200.610		
		Honorar Lejerbo	1.190		
		Indbetalt vedr. afskrevne fordringer	48.354		
		Konto 206 i alt	250.154		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	334.729.037	334.729
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	334.729.037	334.729
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.379.737	11.788
		+ Forbedringsarbejder i året	75.000	177
		- Tilskud i året	-150.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.604.737	11.965
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		6.213
		Afdrag	76.393	324
		Afskrivning	1.089.097	2.048
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.165.490	8.585
		Bogført værdi ultimo	2.439.247	3.380
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	16.767.538	8.852
		Realkreditinstitut		8.085
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.767.538	16.936
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.698	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	68.698	39
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.645.483	2.906
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		953
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.645.483	3.859
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	859.535	992
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	859.535	992
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.886.571	5.050
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.510.480	2.963
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.730.000	4.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.106.091	6.887
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.501.460	1.628
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	128.444	127
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.373.016	1.501
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		95
		- Forbrugt i året		82
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	6.034	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	6.034	13
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.491.160	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.491.160	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.491.160	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.800.731	2.514
		El		
		Vand		
		Antenne		1.068
		Konto 419 i alt	2.800.731	3.582
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Ejendomskat 2003-2016	6.553.209	306
		Funktionærbolig, Gebyr & Antennegebyr	14.199	6.821
		Debitorer udlejningsposter	12.462	
		Feriepenge	298.513	
		Kreditorer	998.333	11
		Konto 421 i alt	7.876.716	7.138
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	159.738	12
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	159.738	12
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	4.755	
		Konto 425 i alt	4.755	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Bo-Vest
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	16-11-2018
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Valby
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Michael, Abdul H.M., Malene Stevnsbo, Abdullahi H., Ali,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	26-11-2018
Underskrift/-er (sign)	0