

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **010****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
Malervangen 1**

Navn - adresse:

96160 - Hyldespjældet**Storetorv 1-33 og 2-34, Tværslipperne 1-23,
Bomslippen 2-8 og 1-7, Åleslippen 1-67 og
2-26, Krageslippen 1-11, Torveslipperne 1-
23 og 2-22, Færgeslippen 1-5,
Mesterslippen 2-18, Humleslippen 1-25 og
29+31, Pugestræde 1-13 og 2-8,
Støvlestræde 1-25, Ulkest**

Navn - adresse:

**Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé****2600 Glostrup****2620 Albertslund****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.886	383	1	383
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.886	383	1	383
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.054	79		
	2	8.682	138		
	3	2.095	24		
	4	12.873	132		
	5	1.182	10		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		93	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			38	1/5	8

Vridsløselille Andelsboligforening

Regnskab for afdeling 96160 - Hyldebjergvej

Regnskabsår

2016

Fra

01-01-2016

Til

31-12-2016

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.979	422		393
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	11m, Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	51300

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	383	26.886		01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	383	26.886		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

926,32

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.297.744	4.271	4.298
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.753.033	2.764	2.935
107	*	Vandafgift	26.058	14	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	630.104	884	774
110		Forsikringer	672.382	782	731
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	347.997	618	638
		2. El og varme til ungdomsboliger	112.286		
		3. Målerpasning m.v.	11.665	13	7
		Konto 111 i alt	471.948	631	645
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.583.350	1.596	1.661
		2. Dispositionsfond	219.071	222	221
		3. Arbejdskapitalen	62.031	63	62
		Konto 112 i alt	1.864.452	1.881	1.944
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.417.977	6.956	7.059
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.387.124	3.650	3.646
115	*	Almindelig vedligeholdelse	347.598	802	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.476.483	5.797	4.246
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.476.483	5.797	4.246
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	349.819	300	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	349.819	300	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	410.408	445	400
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	22.914	26	26
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	89.576	80	80
		Konto 118 i alt	522.898	551	506
119	*	Diverse udgifter	754.226	838	857
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.011.846	5.841	5.709
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.896.000	7.896	7.578
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.396.000	8.396	8.178
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.123.567	25.464	25.244
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.020.798	1.022	1.344
		2. Renter m.v.	315.158	315	
		3. Administrationsbidrag	25.460	25	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.361.416	1.362	1.344
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	123.562	27	46
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.248	100	105
		Konto 126 i alt	130.810	127	151
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	227.123	230	327
		2. Renter m.v.	132.275	133	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	7.386	8	
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	41.627	45	
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	325.157	326	327
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	191.493	200	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	158.735	200	
		3. Dækket af dispositionsfonden	32.758		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	35.150		
		Konto 131 i alt	35.150		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	16		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	2.189	10	
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	2.189	10	
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.852.549	1.815	1.822
139		UDGIFTER I ALT	25.976.116	27.279	27.066
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	572.618		
		2. Overført til opsamlet resultat	2.247.497		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.796.231	27.279	27.066

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.059.157	24.952	23.002
		2. Almene ungdomsboliger	1.908.324		1.908
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	70.800	71	71
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	355.476	359	352
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	448.379	442	471
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.842.136	25.824	25.804
202	*	Renter	838.002	448	17
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	431.750	425	456
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	182.390	170	200
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.958	36	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	376.000	376	549
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.708.236	27.279	27.066
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.087.995		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.087.995		
209		INDTÆGTER I ALT	28.796.231	27.279	27.066
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.796.231	27.279	27.066

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	119.591.949	119.592
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	241.000.000	
		2. Heraf grundværdi	136.541.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.573.272	16.573
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	136.165.221	136.165
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.702.829	25.559
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.412.294	3.569
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	36.616	42
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.420.000	3.420
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.800.000	2.800
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	170.536.960	171.555
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	90.597	268
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	62.782	1
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	443.955	892
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	111.656	103
		7. Forudbetalte udgifter	143.000	49
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	851.990	1.313
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	76.250	64
		2. Bank- og depotbeholdning	53.370	54

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	51.366.494	45.440
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	52.348.104	46.871
310		AKTIVER I ALT	222.885.064	218.426

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	54.436.969	49.017
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	9.446	60
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	715.336	674
406	*	Andre henlæggelser	20.716	17
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	55.182.467	49.768
407	*	Opsamlet resultat	3.893.466	2.022
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	59.075.933	51.790
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	21.542.209	21.542
		Realkredit Danmark		2.077
Konto 408 i alt			21.542.209	23.619
409		Beboerindskud	3.036.040	3.036
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	111.586.972	109.510
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	136.165.221	136.165
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.282.380	8.867
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.729.409	10.472
		Konto 413 i alt	18.011.789	19.339
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.563.400	1.556
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.563.400	1.556
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	3.420.000	3.420
		5. Andre driftsstøttelån	2.800.000	2.800
		Konto 415 i alt	6.220.000	6.220
416	*	Anden langfristet gæld	20.900	19
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	161.981.310	163.299
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.528.712	2.743
422		Mellemregning med fraflyttere	242.086	219
423	*	Deposita og forudbetalt leje	57.023	376
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.827.821	3.338
430		PASSIVER I ALT	222.885.064	218.427
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.076.584	2.077	4.298
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.799		
101.3		Administrationsbidrag	61.320	62	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-12.000	-20	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	33.121		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	2.111.920	2.112	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.297.744	4.271	4.298
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.297.744	4.271	4.298
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	26.058	14	30
Konto 107 i alt			26.058	14	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	510.155	663	774
		Ekstra renovation	119.949	221	
		Konto 109 i alt	630.104	884	774
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.579.037	1.580	1.502
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	4.313	16	159
		Administrationsbidrag i alt	1.583.350	1.596	1.661
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.245.106	2.437	3.058
		Løs medhjælp, løn m.v.	4.752	-10	8
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.137.266	1.223	580
		Konto 114 i alt	3.387.124	3.650	3.646
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.570	39	700
115.2		Bygning, klimaskærm	82.772	185	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	168.102	145	
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.356	5	
115.5		Bygning, tekniske installationer	87.242	343	
115.6		Materiel	2.556	85	
		Konto 115 i alt	347.598	802	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	518.486	1.328	1.028
116.2		Bygning, klimaskærm	177.107	444	412
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	939.831	1.461	1.547
116.4		Bygning, fælles indvendig	59.029	36	81
116.5		Bygning, tekniske installationer	224.807	1.659	717
116.6		Materiel	557.223	869	461
		Konto 116 i alt	2.476.483	5.797	4.246
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	410.408	445	400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	410.408	445	400
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	22.914	26	26
		Konto 118.2 i alt	22.914	26	26
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	89.576	80	80
		Konto 118.3 i alt	89.576	80	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	522.898	551	506
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	431.750	425	456
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	182.390	170	200
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	37.958	36	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-129.200	-80	-190
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	47.818	48	49
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	42.614	97	190
		Beboeraktiviteter inkl. café	663.368	680	
		Advokatombkostninger o.lign.	426		1
		Diverse		13	617
		Konto 119 i alt	754.226	838	857
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	292,68		
		Samlet henlæggelse i alt	7.896.000	7.896	7.578
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.896.000	7.896	7.578
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	16		
		Konto 134 i alt	16		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	675.563	447	17
		Diverse	162.439	1	
		Konto 202 i alt	838.002	448	17
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	1.087.995		
		Konto 206 i alt	1.087.995		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	119.591.949	119.592
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	119.591.949	119.592
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	25.559.848	25.508
		+ Forbedringsarbejder i året	1.587.411	1.603
		- Tilskud i året	563.798	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.583.461	27.111
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.455.624	1.412
		Afskrivning	425.008	140
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.880.632	1.552
		Bogført værdi ultimo	24.702.829	25.559
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.568.802	3.772
		+ Renoveringsarbejder i året	66.531	
		- Tilskud i året	8.820	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.626.513	3.772
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	15.062	20
		Indeksregulering ultimo	15.062	20
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	227.123	222
		Afskrivning	2.158	1
		Afdrag og afskrivning ultimo	229.281	223
		Bogført værdi ultimo	3.412.294	3.569
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	41.675	47
		+ Godtgørelser i året	2.189	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	7.248	5
		Saldo ultimo konto 303.3	36.616	42
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	3.420.000	3.420
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.420.000	3.420
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	2.800.000	2.800
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.800.000	2.800
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	90.597	268
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	90.597	268
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	62.782	1
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	62.782	1
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	443.955	892
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	443.955	892
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	49.017.452	44.347
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.476.483	3.226
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.896.000	7.896
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	54.436.969	49.017
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	674.071	524
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	158.735	150
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	300
		Saldo ultimo	715.336	674
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	17.481	41
		- Forbrugt i året		24
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	3.235	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	20.716	17
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.021.969	1.456
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.247.497	886
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	376.000	320
		Saldo ultimo	3.893.466	2.022
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.893.466	2.022
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	20.900	19
		Konto 416 i alt	20.900	19
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.528.712	2.743
		Konto 421 i alt	1.528.712	2.743
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.023	376
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	57.023	376
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse, idet der gøres opmærksom på følgende forhold. Afdelingen har af Landsbyggefonden fået godkendt et helhedsplansoplæg, som grundlag for gennemførelse af en støttet renovering af afdelingen. Landsbyggefonden har tilkendegivet, at det var deres vurdering, at der kunne findes en finansieringsmæssig løsning, der ikke medførte huslejestigninger i afdelingen. Landsbyggefonden opfordrede til, at der blev arbejdet videre med teknisk og økonomisk afklaring med henblik på udarbejdelse af skema A. Der er efter aftale med Landsbyggefonden gennemført en række tekniske undersøgelser i afdelingen. De sidste af disse er afsluttet, og Skema A forventes indsendt til kommunen i efteråret 2017. Landsbyggefonden har i skrivelse af 30. januar 2017 afsat støttede lån for 200.011 t.kr. til gennemførelse af helhedsplanen.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	09-03-2017
Underskrift (sign)	Bent Frederiksen, Økonomichef og Marit Rostgaard-Bruun, Økonomimedarbejder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for afdeling 96160 Hyldebjergvej for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2016 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2016 og 2017. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 09-03-2017

Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, statsautoriseret revisor og Christian Thuesen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 21-03-2017

Underskrift/-er (sign) Ole Kristensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 01-01-1900

Underskrift/-er (sign) Formand Vinie Hansen, Sif Enevold, Jørgen Lou, Henning Larsen, Per Zoffmann Jessen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på organisationsbestyrelsesmødet til godkendelse.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 18-04-2017

Underskrift/-er (sign) Vinie Hansen, Astrid Hansen, Per Larsen, Jørgen Fahlgren, Biba Schwoon, Erik Hansen, Henning Bjerre